

## Geschäfts-, Büro- oder Ordinationsfläche - Zwettl Zentrum



Ansicht

**Objektnummer: 0002000309**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3910 Zwettl
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m²
<b>Gesamtmiete</b>	5.244,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.370,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	370,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

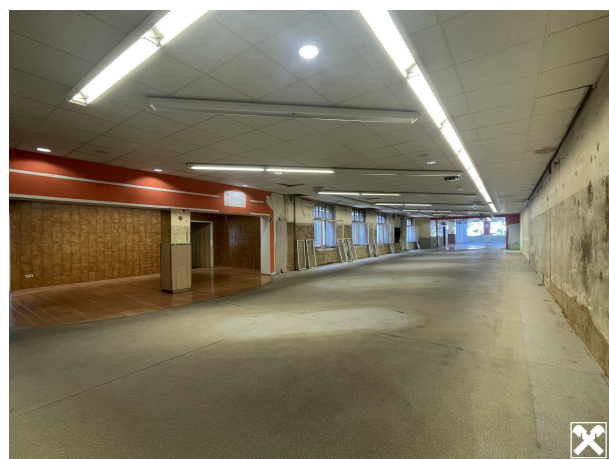




















## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein **ca. 400 m<sup>2</sup> großes Geschäftslokal** im Zentrum der Bezirkshauptstadt Zwettl.

Die Liegenschaft wurde zuletzt als Einzelhandelsfläche genutzt, eignet sich jedoch ideal für verschiedenste gewerbliche Zwecke etwa als Ordination, Büro oder ähnliche Nutzungen.

Das Objekt besteht aus einem **großzügigen Verkaufsraum, mehreren Lagerräumen** einem Büro, einem Personalraum sowie Sanitärräume. **Eigene Parkplätze** stehen zur Verfügung und die An- bzw. Ablieferung erfolgt bequem über die rückwärtige Schulgasse.

Die Immobilie ist **barrierefrei** zugänglich. Die **zentrale Lage** direkt am Neuen Markt sowie der **sehr gute Gesamtzustand** machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Die monatliche Miete beträgt € 5.244,-- inkl. Betriebskosten und USt.

Für Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.