

Ebenerdiges Ackerland mit Brache



20251118_100547

Objektnummer: 0004006632

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die landwirtschaftliche Fläche ist ebenerdig. Ein kleiner Teil mit ca. 244m² Fläche ist als Brache genutzt. Die ca. 8.948m² können als Acker genutzt werden.

Die Liegenschaft befindet sich teilweise im Hochwassergebiet.

Zufahrt öffentlich.

Gesamtfläche: ca. 9.192m² laut Grundbuch

Die Fläche ist nicht verpachtet.

Das Oö. Grundverkehrsgesetz 1994

(Oö. GVG 1994) umfasst Rechtserwerbe an land- und

forstwirtschaftlichen Grundstücken und an Baugrundstücken sowie Rechtserwerbe

an allen Grundstücken durch Ausländer, und zwar in der Form, dass die Eintragung

bestimmter Rechtserwerbe im Grundbuch erst nach der Genehmigung durch die

Grundverkehrsbehörde erfolgen kann.