

C03: Erstes eigenes Nest - 2 Zimmerwohnung zur Miete



Wohnen/Kochen/Essen Copyright @Jens Ellensohn Fotografie

Objektnummer: 00200005590031

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	50,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,95 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.047,80 €
Kaltniete	1.047,80 €
Infos zu Preis:	

<p>In der monatlichen Gesamtmiete ist ein Tiefgaragenplatz für € 96,02 inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten. </p>

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405587





Objektbeschreibung

Erstes eigenes Nest

Sonne nicht nur im Herzen, sondern auch in Ihrer neuen Mietwohnung.

Diese **zentral gelegene 2-Zimmerwohnung** befindet sich in der Bahnhofstraße 6 in Lustenau und ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und bildet somit Ihren perfekten neuen Wohnungsmittelpunkt.

Gut durchdachte ca. 51 m² sind hier zu einem perfekt organisierten Zuhause umgesetzt worden:

- Diele mit Platz für eine Garderobe
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WM-Anschluss, Waschbecken und WC
- Abstellraum in der Wohnung

Südseitig befindet sich die Terrasse mit ca. 20 m², welche bequem über den Wohn-, Koch- und Essbereich erreichbar ist.

Diese moderne Mietwohnung bietet viele Extras, die in einem Mietobjekt oft aufwendig angeschafft werden müssen:

- hochwertige Miele-Einbauküche
- Sanitärausstattung
- Deckenbeleuchtung
- hochwertiger Parkettboden

Ein **Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem **01.02.2026 bezugsbereit**.

Neugierig?

Wir freuen uns auf Ihre Mietbewerbung!

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Bilder: Copyright @Jens Ellensohn Fotografie