

# **Traumhaftes Grundstück in Patsch, Tirol !**



**Objektnummer: 5231/1434**

**Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6082 Patsch

## Ihr Ansprechpartner

### Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.  
Agramsgasse 16  
6060 Hall in Tirol

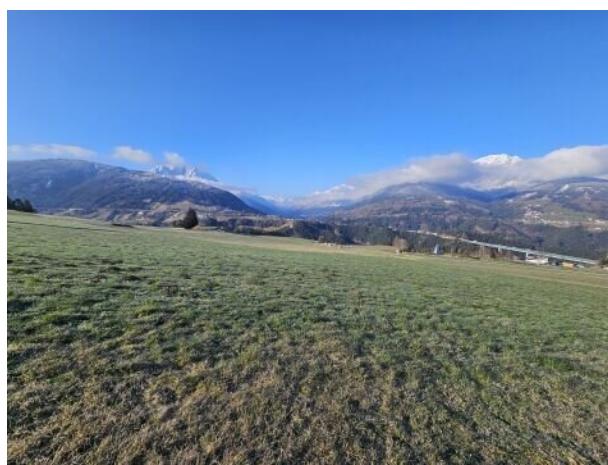
T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

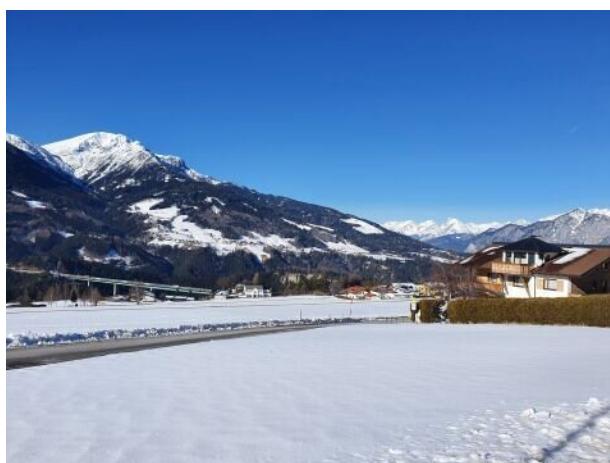
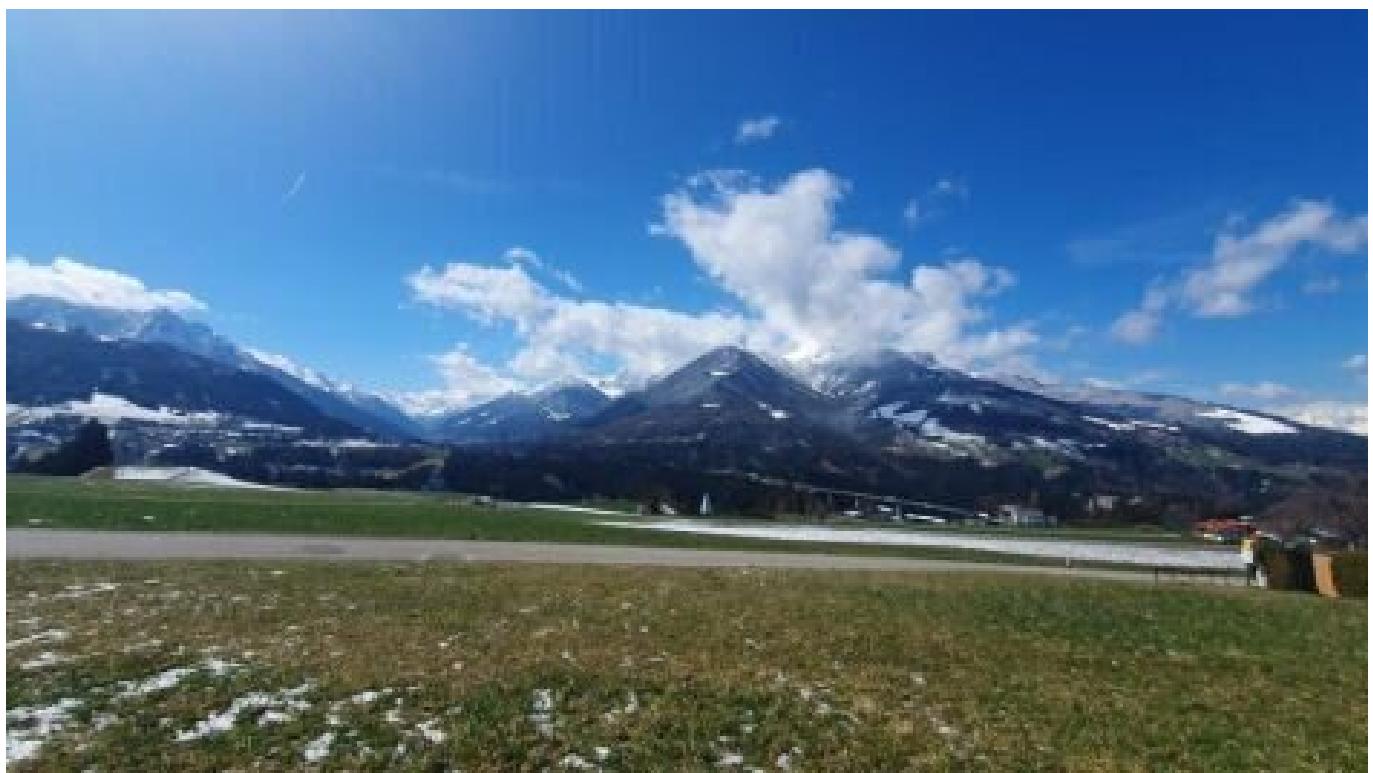












# Objektbeschreibung

Willkommen in Patsch, einem der idyllischsten Orte Tirols, wo Sie die Möglichkeit haben, ein wunderschönes Grundstück zu erwerben, das nicht nur durch seine Größe von 899 m<sup>2</sup> besticht, sondern auch durch einen unvergleichlichen Ausblick auf die majestätischen Berge und die unberührte Natur der Umgebung.

Dieses Grundstück nicht nur einen Platz zum Wohnen, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft und Lebensqualität. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen und dabei jeden Tag den atemberaubenden Bergblick genießen. Die sanften Hügel und das satten Grün, die Sie umgeben, schaffen eine Oase der Ruhe und Erholung, die sowohl für Familien als auch für naturverbundene Menschen ein wahres Paradies darstellt.

Die perfekte Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Autobahnanschluss oder die Bushaltestelle ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit von Innsbruck und anderen umliegenden Städten. So sind Sie nicht nur in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, sondern auch gut vernetzt mit allem, was das Leben zu bieten hat.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was diesen Standort besonders attraktiv für Familien macht. Hier können Ihre Kinder in einer sicheren und harmonischen Umgebung aufwachsen, während Sie die Vorteile des ländlichen Lebens genießen.

Die Kombination aus traumhaftem Ausblick, hervorragender Anbindung und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht dieses Grundstück in Patsch zu einer seltenen Gelegenheit. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies inmitten der Tiroler Berge.

Ergreifen Sie die Chance, sich in dieser malerischen Region niederzulassen und die Lebensqualität zu genießen, die nur Tirol bieten kann. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu dieser einzigartigen Immobilie zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in Patsch wartet auf Sie!

Kaufpreis auf Anfrage

## **Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:**

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

## **Anmerkung:**

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.500m  
Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap