

**Einfamilienhaus mit Wohnrecht in traumhafter Lage am
Waldrand von Ebbs zu kaufen!**



Aussenansicht

Objektnummer: 3756_598

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	128,30 m ²
Nutzfläche:	195,62 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



B.A. Stefanie Ascher

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

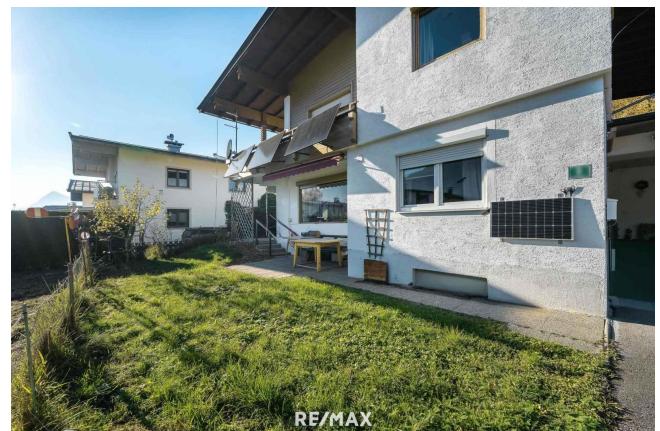




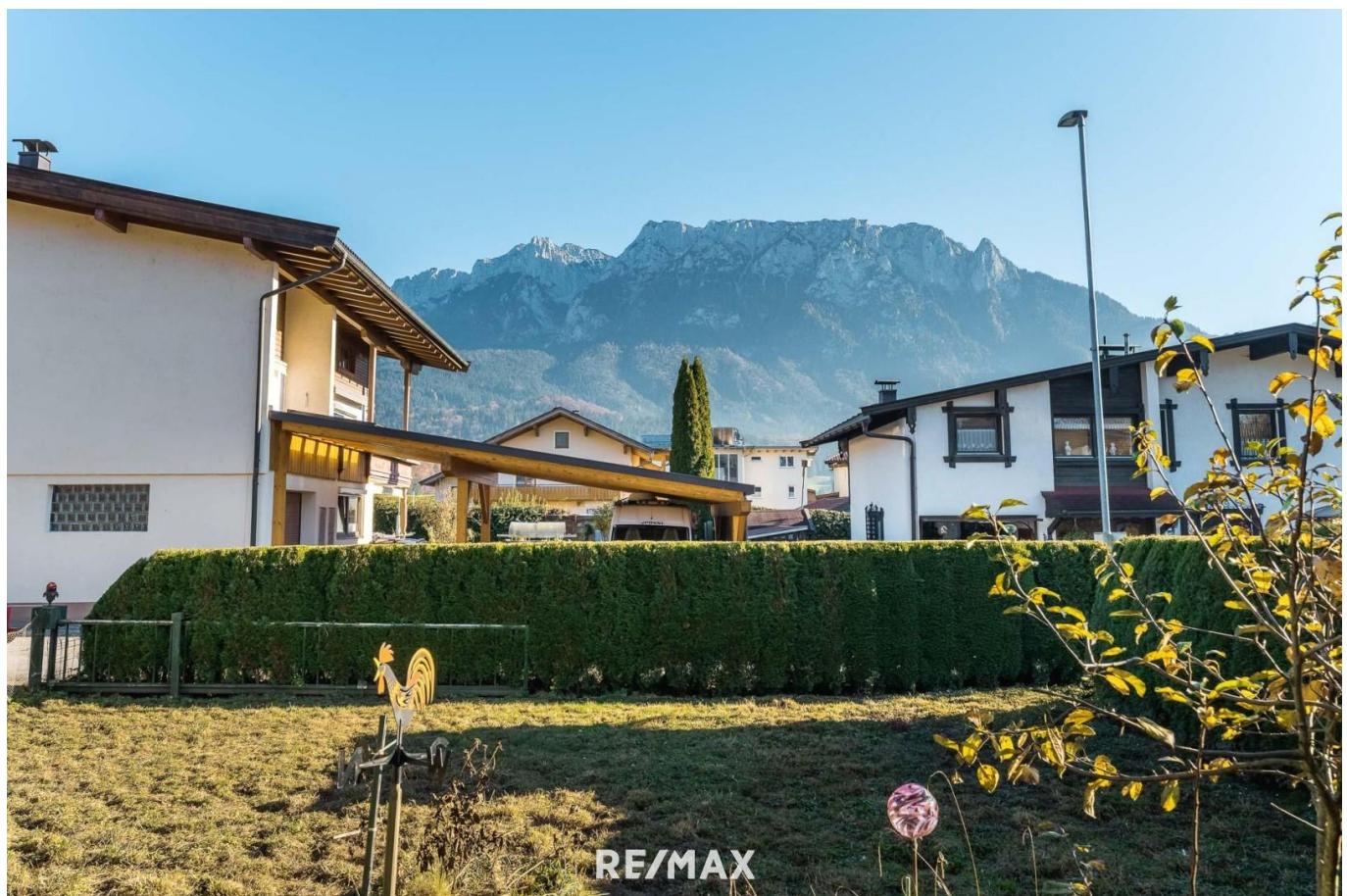
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Wohnrecht in traumhafter Lage am Waldrand von Ebbs

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von Ebbs befindet sich dieses Einfamilienhaus auf einem Grundstück mit einer Fläche von 601 m². Das Haus überzeugt durch seine gepflegte Substanz, die großzügige Raumaufteilung und das Potenzial, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Objekt wird mit eingetragenem Wohnrecht für die aktuellen Eigentümer verkauft. Dieses bleibt bis zum Ableben der Berechtigten aufrecht. Für Käuferinnen und Käufer bietet sich somit eine attraktive Möglichkeit, in eine Immobilie mit langfristiger Perspektive zu investieren – in einer der beliebtesten Wohnlagen des Bezirks Kufstein.

Beschreibung

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen klassischen Tiroler Stil. Großzügige Wohnräume, helle Fensterfronten und ein schöner Gartenbereich mit Bergblick verleihen dem Anwesen einen besonderen Charme.

Ob als zukünftiger Hauptwohnsitz oder als wertbeständige Investition – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für die Zukunft.

Highlights

- Ruhige und sonnige Lage mit Blick auf das Kaisergebirge
- Großes Grundstück mit 601 m² Fläche
- Bestehendes Wohnrecht auf Lebenszeit der Eigentümer
- Solide Bausubstanz mit Ausbaupotenzial
- Gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Kufstein

Hinweis

Das Haus wird inklusive des eingetragenen Wohnrechts verkauft. Eine Eigennutzung ist daher erst nach Wegfall des Wohnrechts möglich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 159.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz E

wärmebedarf

f:

Faktor Gesamtfaktor 3.45

mtenergieeff

izienz:

Klasse F

Faktor Gesamtfaktor 3.45

mtenergieeff

izienz: