

**Gepflegtes Mini-Apartment mit Badezimmer und Balkon in zentraler Lage! Nähe BMW, SKF!!!**



Balkon

**Objektnummer: 2273\_3182**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	ca. 2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	11,02 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	36.366,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer sicheren Investition in unsicheren Zeiten? Am liebsten ideal gelegen in einer lebendigen Umgebung mit ausgezeichnete Infrastruktur und optimalen Verkehrsanbindungen? Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Im beliebten Stadtteil Münchenholz, nur einen Katzensprung vom Steyrer Stadtkern entfernt, befindet sich dieses sonnige Apartment. Neben dem durchdachten Konzept wurde bei dieser Immobilie besonderer Wert auf ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre gelegt. Genießen Sie tollen Komfort in einer Umgebung, die sowohl zentral als auch zurückgezogen ist!

Die Wohnfläche umfasst ca. 11,02 m<sup>2</sup> und beinhaltet einen Wohn-Schlafbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Der perfekte Übergang von Innen nach Außen wird durch den privaten 6,15 m<sup>2</sup> Balkon geschaffen, welcher zentral über den offenen Wohn-, Küchen- und Schlafbereich zugänglich ist. Ob für gesellige Abende mit Freunden und Familie oder als grüner Rückzugsort für den Anbau von Obst, Gemüse und Blumen – hier haben Sie die perfekte Gelegenheit, sich vom Alltagsstress zu erholen und neue Kraft zu tanken.

Für eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche ist ebenfalls gesorgt – direkt vor der Haustür bietet die Wohnanlage ausreichend Parkplätze. Zusätzlich stehen Ihnen in der unmittelbaren Umgebung genügend öffentliche Parkmöglichkeiten für Familie und Freunde zur Verfügung.

Das Apartment befindet sich in einer tollen Lage mit unmittelbarem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Nahversorgern, Gastronomie, Ärzten sowie Schulen und Kindergärten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Nähe zum Industriegebiet Hinterberg mit Unternehmen wie BMW und SKF unterstreicht die Attraktivität der Lage zusätzlich.

Die infrastrukturellen Gegebenheiten sind ebenfalls hervorragend. Das gut ausgebaute Verkehrsnetz, einschließlich der B309 Steyrer Bundesstraße, der B1 Wiener Bundesstraße sowie der A1 Westautobahn und der ÖBB Westbahn, ermöglicht es Ihnen, schnell und komfortabel nach Wien, Linz, Wels oder Steyr zu gelangen.

Darüber hinaus bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot bei einer unverbindlichen Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 38.0

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)