

**Vermieteter Gastronomiebetrieb mit separater
Wohneinheit in zentraler Lage! Nähe BMW, SKF!!**



Außenansicht + Gastgarten

Objektnummer: 2273_3183

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	209,72 m ²
Verkaufsfläche:	209,72 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	236.600,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer sicheren Investition in unsicheren Zeiten? Am liebsten ideal gelegen in einer lebendigen Umgebung mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimalen Verkehrsanbindungen? Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Im beliebten Stadtteil Münichholz, nur einen Katzensprung vom Steyrer Stadtkern entfernt, steht dieser seit Jahren erfolgreich geführte Gastronomiebetrieb zum Verkauf. Die großzügige Fläche, das flexible Raumkonzept sowie die hervorragende Infrastruktur machen dieses Geschäftslokal zum perfekten Grundstein für ein erfolgreiches und nachhaltiges Geschäftsmodell.

Die Fläche des Gastronomiebetriebs setzt sich aus zwei Einheiten zusammen: Einheit 1 hat eine Größe von 105 m², während Einheit 2 eine Fläche von 77 m² bietet. Insgesamt umfasst der Gastronomiebetrieb somit etwa 182 m². Zu diesem Betrieb gehört außerdem eine separate Wohneinheit mit einer Fläche von ca. 27,72 m², die für das Personal, wie Köche und Kellner, vorgesehen ist.

Darüber hinaus bietet der zum Gastronomiebetrieb gehörende Gastgarten zusätzlichen Platz im Freien und ermöglicht eine gemütliche Atmosphäre für die Gäste.

Für detailliertere Informationen zum Mietverhältnis/Mieter stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Direkt vor dem Gebäude sind genügend Parkplätze vorhanden. Zusätzlich finden Sie in der nahen Umgebung zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer tollen Lage mit unmittelbarem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Nahversorgern, Ärzten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Nähe zum Industriegebiet Hinterberg mit Unternehmen wie BMW und SKF unterstreicht die Attraktivität der Lage zusätzlich.

Die infrastrukturellen Gegebenheiten sind ebenfalls hervorragend. Das gut ausgebaute Verkehrsnetz, einschließlich der B309 Steyrer Bundesstraße, der B1 Wiener Bundesstraße sowie der A1 Westautobahn und der ÖBB Westbahn, ermöglicht es Ihnen, schnell und komfortabel nach Wien, Linz, Wels oder Steyr zu gelangen.

Darüber hinaus bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot bei einer unverbindlichen Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 38.0
bedarf: kWh/(m²a)