

Dreikanthof mit vier Grundstücken in einer Sackgasse (ruhige Lage)



Haus Ansicht

Objektnummer: 1669_2269

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	ca. 1955
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	179,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	19,00 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

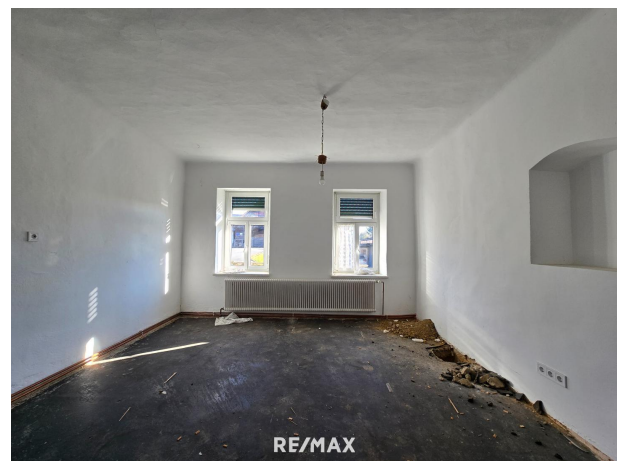
RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

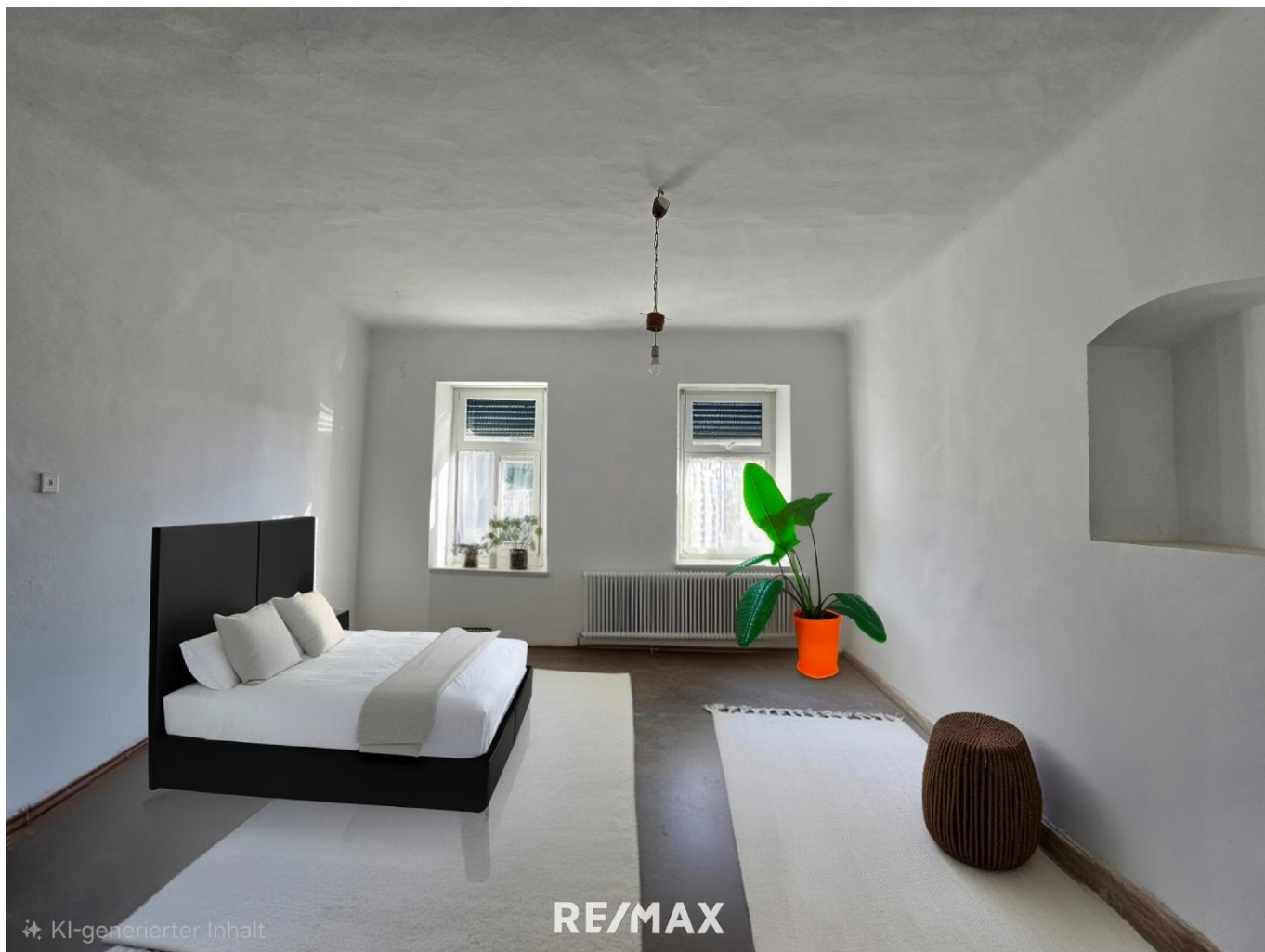
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

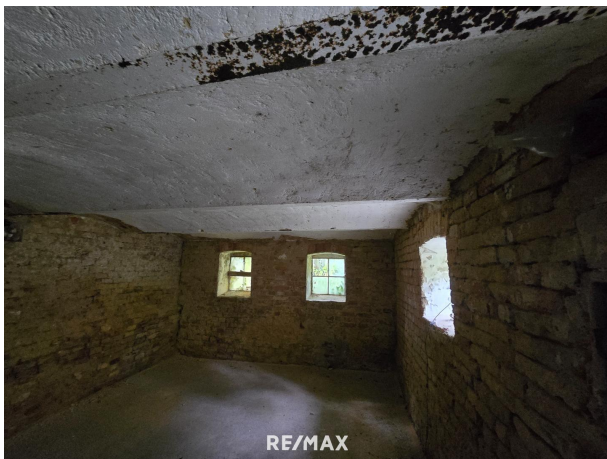


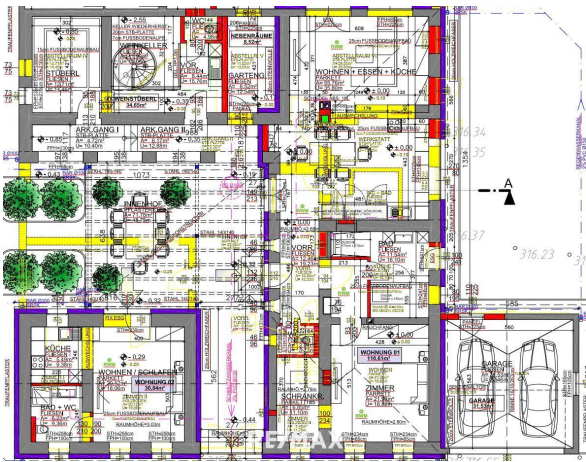


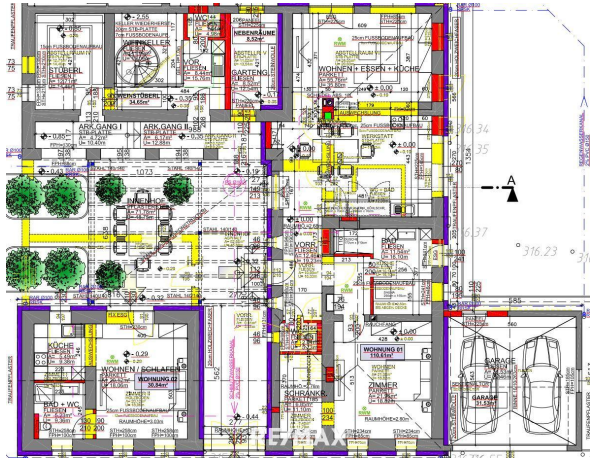












Objektbeschreibung

Einzigartiger Dreikanthof mit Erweiterungspotential und Blick zur Therme Stegersbach

Zum Verkauf gelangt diese außergewöhnliche Liegenschaft in Stegersbach. Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Sackgasse und bietet durch ihre erhöhte Lage einen schönen Ausblick in Richtung der Thermenanlage Stegersbach.

Das Anwesen besteht aus einem Dreikanthof mit großem Garten sowie insgesamt fünf Grundstücken. Der angegebene Kaufpreis gilt für das Haus inklusive aller fünf Grundstücke als Gesamtpaket.

Übersicht Dreikanthof

Der Dreikanthof besticht durch seinen traditionellen Baustil mit Arkaden sowie einem Gewölbestüberl, das dem Objekt einen besonderen, rustikalen Charakter verleiht. Die bestehende Bausubstanz bietet hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Modernisierung.

Die Immobilie ist für die Schaffung von zwei separaten Wohneinheiten geeignet. Die Böden wurden bereits herausgerissen und das Objekt ist für den geplanten Umbau vorbereitet. Ein Einreichplan für den Umbau liegt bereits vor.

Teilweise wurden die Fenster erneuert. Zudem verfügt das Gebäude über:

- einen aktiven Kamin
- einen weiteren Kamin, der abgemauert wurde
- Fernwärmeanschluss (derzeit abgemeldet)
- zwei Garagenplätze
- einen Erdkeller mit Potenzial zur Nutzung als Weinkeller

Der großzügige Garten rundet das Angebot ab und bietet viel Platz für Erholung, Freizeit oder gärtnerische Gestaltung.

Übersicht Grundstück

Die Liegenschaft umfasst insgesamt fünf Grundstücke mit folgenden Flächen:

- Grundstück 1 (mit Haus): 1.457 m²
- Grundstück 2: 356 m²
- Grundstück 3 : 297 m²
- Grundstück 4: 301 m²

Grundstück 5: 371 m²

Gesamtfläche: 2.782 m²

Diese Aufteilung eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, etwa für weitere Bebauung, Gartenflächen oder Investitionsprojekte.

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Sackgasse in Stegersbach und bietet ein angenehmes, naturnahes Wohnumfeld. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur bekannten Therme Stegersbach sowie von einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangeboten in unmittelbarer Umgebung.

Highlights auf einen Blick

Dreikanthof mit Arkaden und Gewölbestüberl
großzügige Gesamtgrundstücksfläche von 2.782 m²
5 Grundstücke im Gesamtpaket
Möglichkeit zur Schaffung von 2 Wohneinheiten
Umbau bereits vorbereitet – Einreichplan vorhanden
ruhige Sackgasse
Blick zur Thermenanlage Stegersbach
Fernwärme vorhanden (nicht aktiv)
2 Garagenplätze
Erdkeller mit Weinkeller-Potenzial
teilweise erneuerte Fenster

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332