

Lichtdurchflutet & unverbauter Grünblick! Große Wohnung mit ca. 104 m² NF & Garagenbox in Brunn/Geb.!



Terrasse_01

Objektnummer: 2025-728

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,00 m ²
Nutzfläche:	104,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gatteringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00432236382414 00436643440881
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung verbindet helle Räume, durchdachte Aufteilung und eine ruhige Lage zu einem perfekten Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Schon beim Betreten des einladenden Vorraums spüren Sie den besonderen Charme: klassisches Echtparkett in allen Wohnräumen, viel Licht und eine elegante Einrichtung, die sofort Gemütlichkeit vermittelt. Der gut durchdachte Grundriss verleiht der Wohnung ein großzügiges, luftiges Wohngefühl. Durch die Zusammenlegung zweier Zimmer entstand ein geräumiger Schlafbereich, der dank einer Teilabtrennung wunderbar als Schlafzimmer mit anschließendem Babyzimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann – perfekt für junge Familien oder Menschen, die zu Hause flexibel leben und arbeiten möchten. Das Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf die Loggia ist das Herzstück – sonnig, weitläufig und mit herrlichem unverbauten Grünblick. Helle, getrennte Küche mit Platz für individuelle Gestaltungsideen. Bad und WC sind getrennt, funktional und gepflegt, mit Potential für moderne Neugestaltung. Obwohl sich die Wohnung im 3. Stock ohne Lift befindet, genießen Sie hier viele Vorteile: - Mehr Ruhe & Privatsphäre – keine Laufgeräusche von oben - Tageslicht pur dank erhöhter Lage - Mehr Bewegung im Alltag – Fitness inklusive! - Geringere Betriebskosten durch den Entfall von Liftwartung Fazit Eine Wohnung mit Charakter, Licht und Weitblick – perfekt für alle, die Raum für sich und ihre Ideen suchen. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und spüren Sie selbst, wie einladend d