

Moderne Büroflächen am Wienerberg (WBS 9) in 1100 Wien zu mieten



MYHIVE_KÜCHE_3V0A5141-3AR - Kopie

Objektnummer: 10950008_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2020
Gesamtfläche:	9.200,00 m ²
Bürofläche:	415,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	10.906,20 €
Kaltmiete (netto)	6.640,00 €
Kaltmiete	9.088,50 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	2.448,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

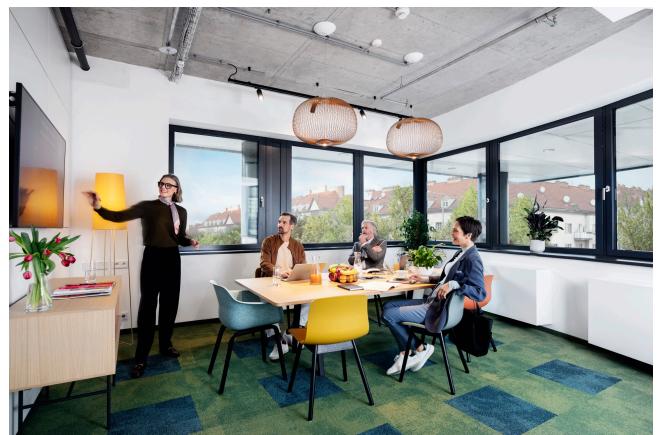
Ihr Ansprechpartner

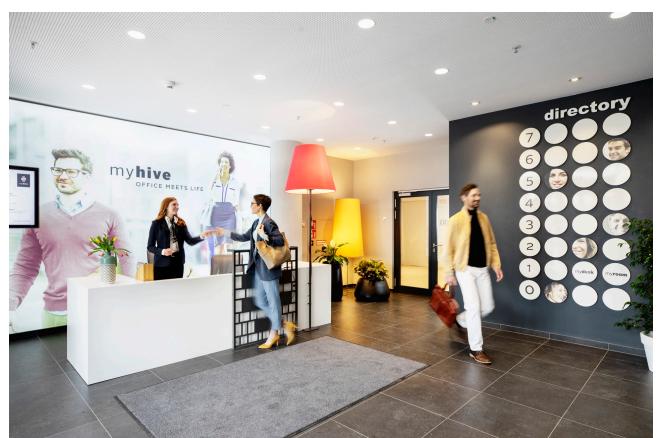


Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382





Objektbeschreibung

Ihr neues Traumbüro am Wienerberg - myhive, 1100 Wien Das myhive WBS 7-9 bietet moderne Arbeitsplätze mit erstklassiger technischer Ausstattung und Services. Auf insgesamt 21.707 m² sorgen hochwertige Ausstattung wie Doppelböden und Kühldecken für ein angenehmes Klima. Ein Welcome Desk begrüßt Mieter und Gäste, und die Lounge bietet eine entspannte Atmosphäre für informelle Treffen. In der ersten Reihe fußfrei direkt am Naherholungsgebiet Wienerberg gelegen bietet dieses Bürogebäude alles, was man zum entspannten und effizienten Arbeiten braucht. Beste technische Ausstattung, Raumhöhen über 3 Meter, Shops, Restaurants und jede Menge andere Services machen Mieter und Mitarbeiter hier glücklich. Zusätzliche Services umfassen Tagungsräume, Mieterlounges und eine Tiefgarage. In der Umgebung gibt es zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte. Verfügbare Flächen: 3.OG ca. 200 m² 7.OG ca. 415 m² - verfügbar ab 01.04.2026 Nettomiete/m²/Monat: € 15,50 - € 16,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,90 Garagenplatz: ab € 94,03/Monat netto inkl. Betriebskosten Lagerflächen im Untergeschoß: ca. 400 m² ca. 98 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80 Link zur 3D-Tour durch ein Musterbüro: <https://my.matterport.com/show/?m=wMzurs852XL>