

**Ihr neues Zuhause im Eggenberger Zentrum! 2-getrennte
Zimmer!**



IMG_7668

Objektnummer: O2100167099

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Allee 33b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Gesamtfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2,50
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	891,77 €
Kaltmiete (netto)	532,14 €
Kaltmiete	674,34 €
Betriebskosten:	142,20 €
Heizkosten:	125,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. Heizung

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200









Objektbeschreibung

Ihre neue Mietwohnung befindet sich in der Eggenberger Allee 33b im dritten Stock eines modernen Neubaus!

Diese geräumige und ausgesprochen gut durchdachte Wohnung bietet Ihnen rund 54 m² Wohnfläche für Ihr Komforterlebnis.

Die stilvolle Küche verfügt über einen großzügigen Essbereich. Die Ost - Ausrichtung sorgt dafür, dass Sie die Sonne am frühen Morgen genießen können.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zur Terrasse, was Ihnen Flexibilität bei der Nutzung bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Für Ihren Komfort verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung, deren Verbrauch separat abgerechnet wird (derzeit € 150.-).

Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Für Ihren PKW können Sie separat einen TG-Platz um nur **€ 72.-** anmieten.

Mietkosten inkl. BK. HK. und TG € 973,31

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!