

**Helle Eigentumswohnung mit 3,5 Zimmer und Westbalkon
im obersten Stock in 8020 Graz! Anlegerwohnung!**



Griesplatz 29a - 3D - 1. Etage - Image

Objektnummer: O2100167100

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 29a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Gesamtfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	140,76 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Tina Fürst

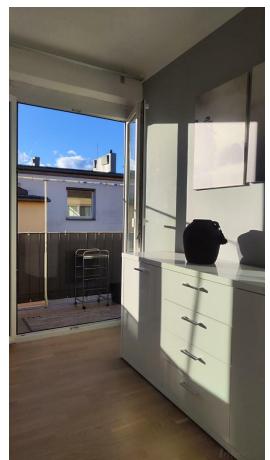
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0043 650 931 93 20

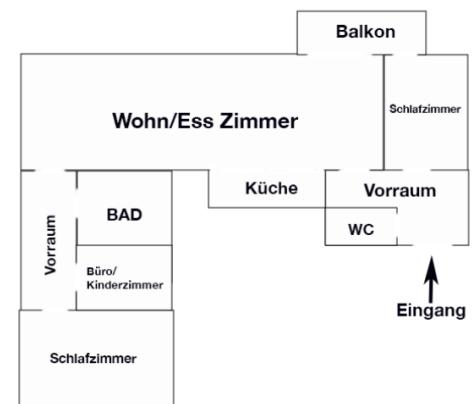
Gerne stehe ic
Verfügung.

zur









ImmoZ

Objektbeschreibung

Die modernisierte 3.5 Zimmer Wohnung befindet sich nahe dem Griesplatz in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße im obersten 3. Stock ohne Lift mit sonnigem Süd West Balkon.

Die Wohnung ist befristet vermietet.

Nettomiete: 671,00 Euro Miete ohne BK

Monatliche Betriebskosten inkl. Instandhaltung: 214,80 Euro.

Das ergibt eine Rendite mit ca. 4,2 %

Lage: Die Wohnung befindet sich am Griesplatz, einer pulsierenden Gegend, die durch ihre Vielfalt an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen besticht. Der Haupteingang zur Wohnung liegt direkt am Griesplatz, während ein zusätzlicher Zugang von der Ägydigasse aus möglich ist. Diese zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung besteht aus:

Flur

Toilette

Badezimmer mit Dusche

große Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon

2 Schlafzimmer

begehbarer Schrankraum oder Büro

Sonstiges:

Fenster, Badezimmer und Elektrik wurden erneuert.

Fahrradabstellplatz

Ein Kellerabteil gehört dazu.