

Weihnachtstraum: Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon & Garten



Top 5 - 1. OG Wohnung mit Balkon und Gartenanteil

Objektnummer: 0001011077

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	41,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,47
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	93,18 €
Heizkosten:	46,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







Objektbeschreibung

Ideal für den Einstieg ins Eigentum oder als Anlage: Diese 3-Zimmer-Wohnung **mit Lift** und rund 60 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und attraktive Freiflächen – **Balkon und rund 40 m² Garten inklusive**. Ob als erstes Zuhause oder clevere Anlage (einen Mieter für die Wohnung finde ich sofort für Sie kostenlos) – hier investieren Sie zukunftsicher. Ein fixer Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich profitieren Hauptwohnsitzgründer von einer Gebührenbefreiung mit bis zu € 4.554,00

Ersparnis. Profitieren Sie von den **niedrigen Betriebskosten** in denen die Heizkosten schon inkludiert sind!

Sie wollen die letzte Wohnung in dem Haus kaufen? Für eine Besichtigung genügt ein Anruf Tel. 06646051751753 sehr gerne auch am Wochenende!