

Baugundstück mit Altbestandhaus! Wohnen im Grünen mit Stadtnähe!



Hausansicht



Objektnummer: 0001011000

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Baujahr:	1947
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	24,00 m ²
Gesamtfläche:	1.137,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.096,00 m ²
Keller:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 229,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,91
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kreci

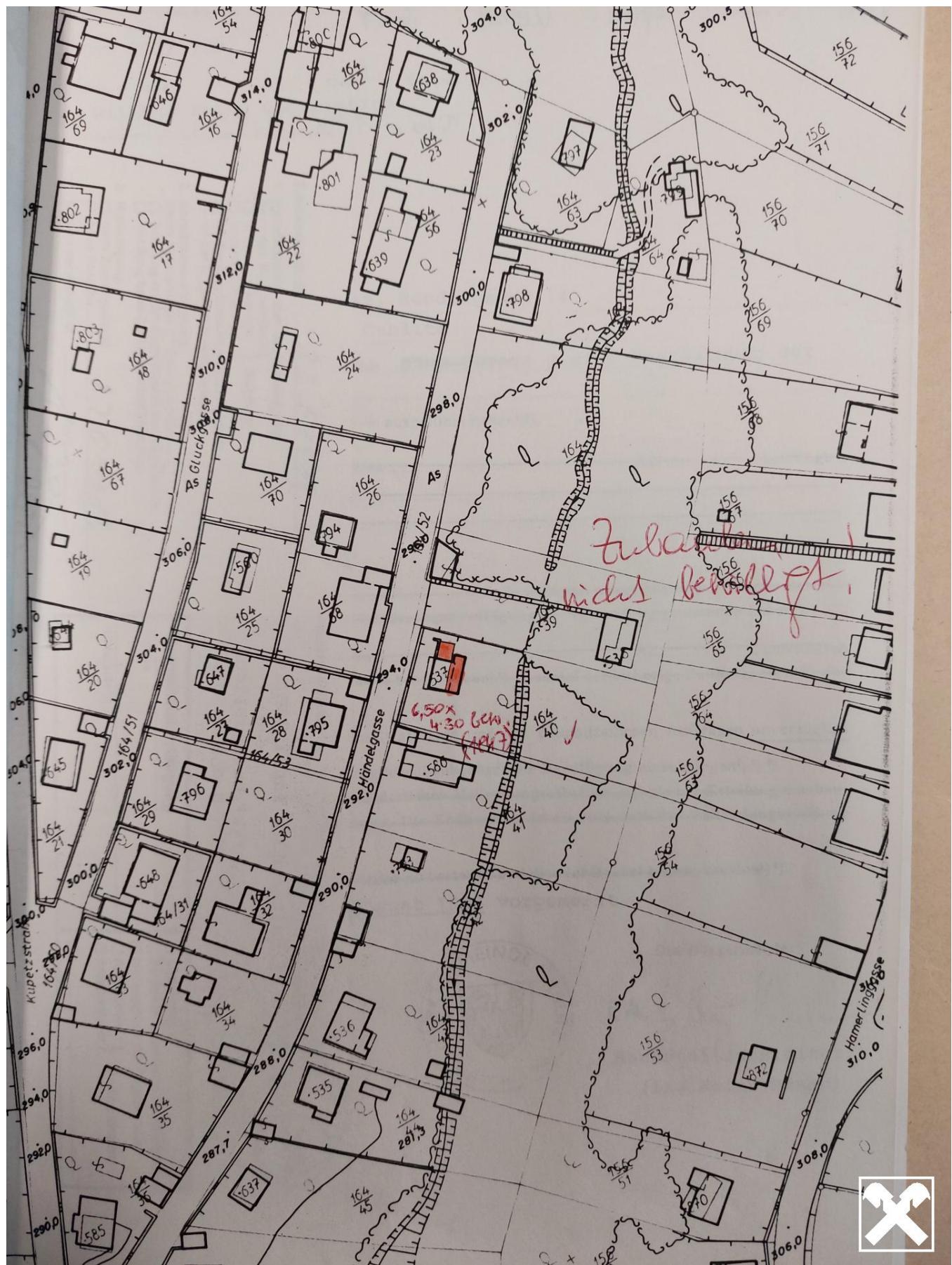
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







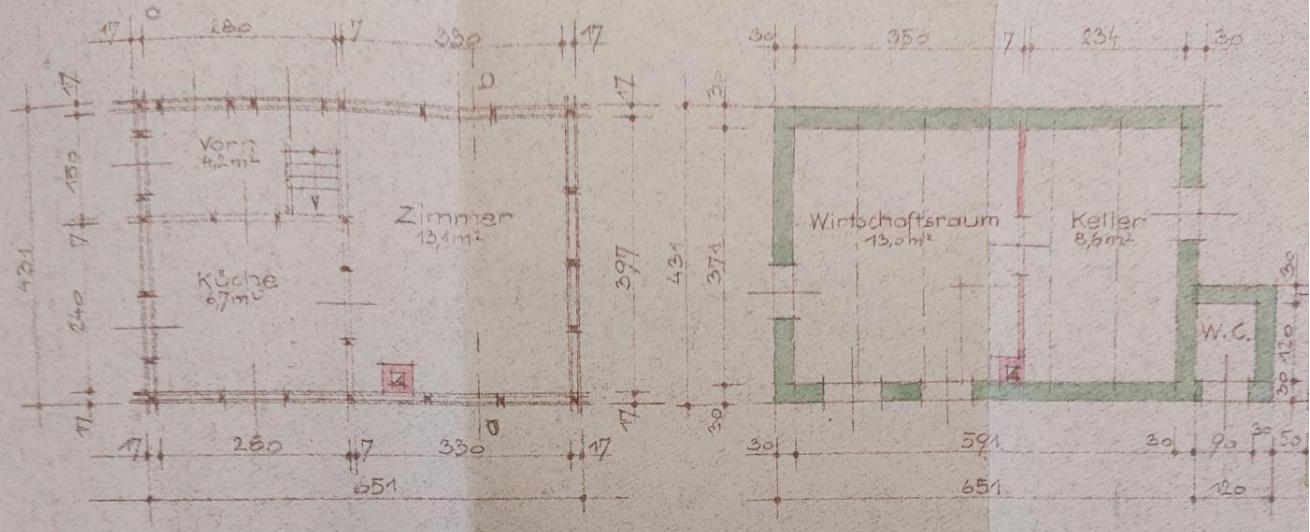




Wien 3. Drorygasse 8/10 in Gablitz, Kubenzied.

Erdgeschoß

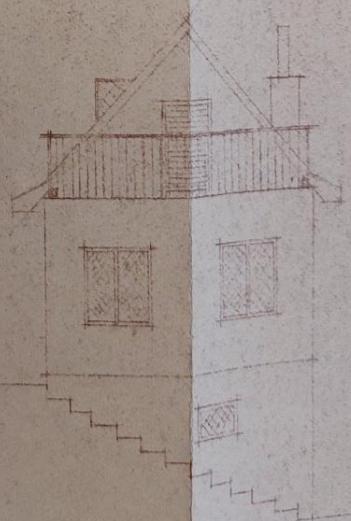
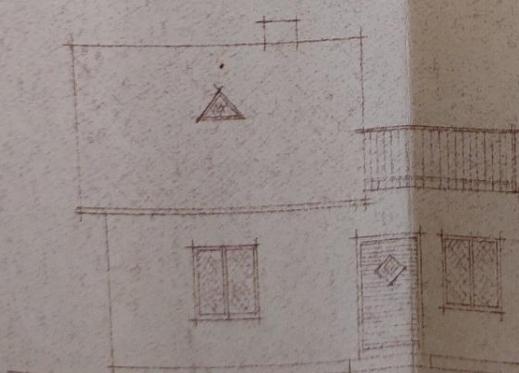
Keller



1:100

Straßenansicht

Südansicht



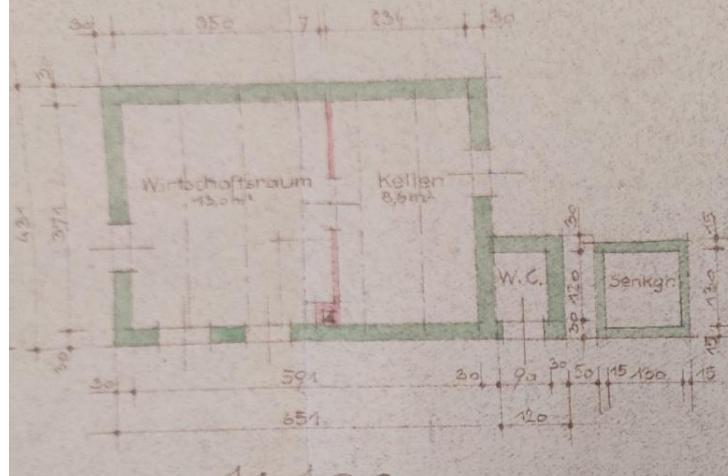
Bauherr:
Sikyr Christine

Bauführer:
DIPL.-ING. KARL PUTZ
BAUMEISTER
Wien XVII., Weißgasse 35, Tel. A-26517

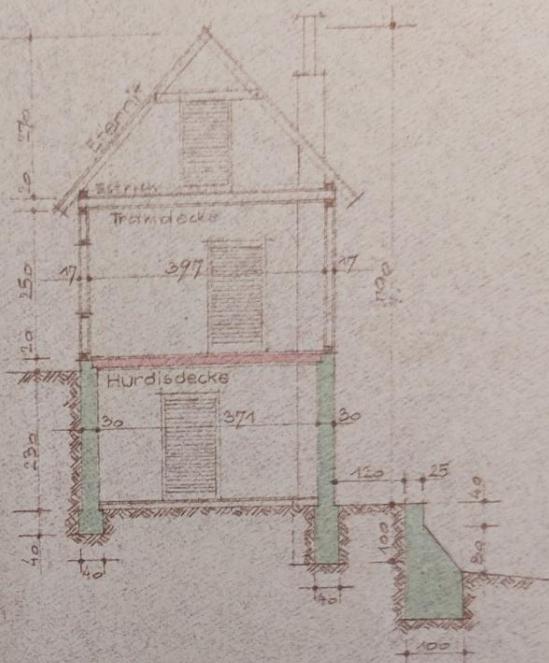


Wochenendhauses für Frau Christine Sikyr,
in Gablitz, Kubenziedlung auf Parzelle Nr.: 71.

Keller



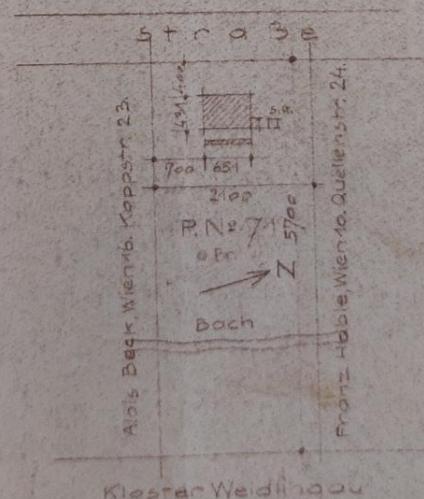
Schnitt ab



Südansicht



Lageplan 1:750



auführer:

DIPL.-ING. KARL PUTZ

BAUMEISTER

Wien XVII., Weißgasse 35, Tel. A-2651

K. Putz

Wien, am 30. Au



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit Altbestandhaus liegt in der Marktgemeinde Gablitz, am Rand des Wienerwalds, etwa 5 km westlich von Wien.

Die Gegend ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und ruhiger Wohnlage.

Das Ortszentrum Gablitz ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und medizinischer Versorgung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose an, um genauere Details zu erfahren.