

Baugundstück mit Altbestandhaus! Wohnen im Grünen mit Stadtnähe!



Hausansicht

Objektnummer: 0001011000

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Baujahr:	1947
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	24,00 m ²
Gesamtfläche:	1.137,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.096,00 m ²
Keller:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 229,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,91
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kreci

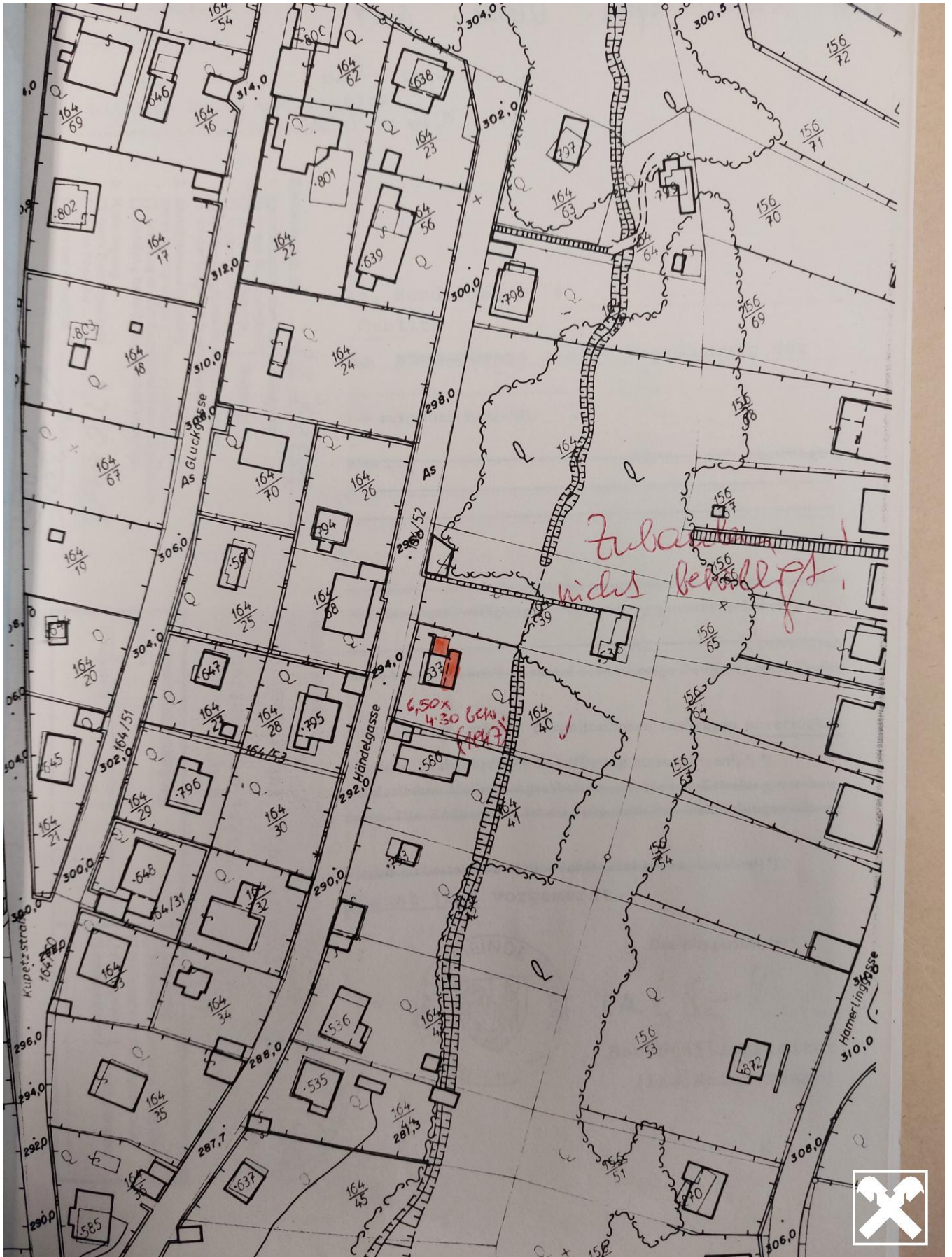
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





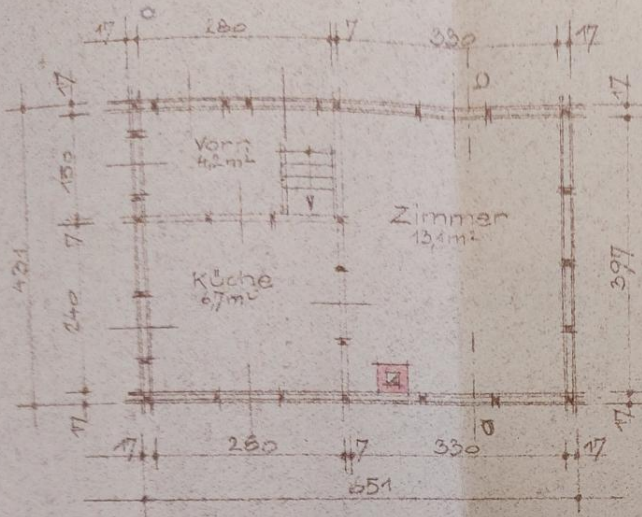




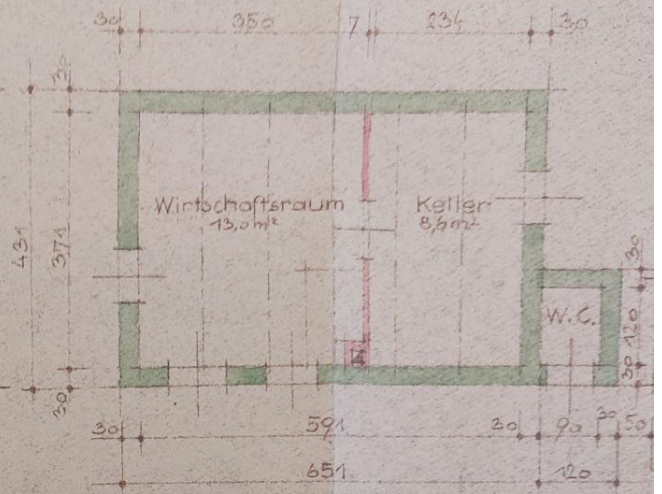


Wien 3. Drurygasse 3/10 in Gablitz, Kubezsied

Erdgeschoß

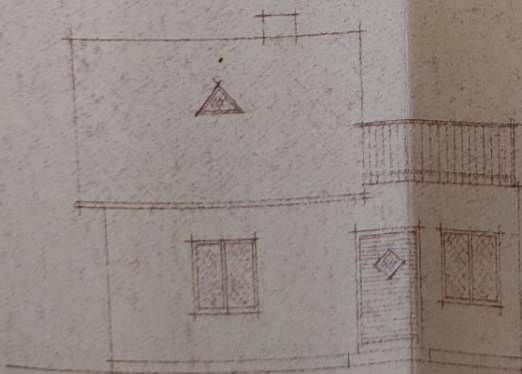


Keller

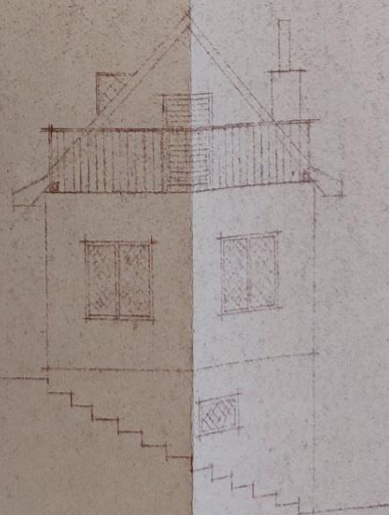


1:100

Straßenansicht



Südensicht



Bauherr:
Sikye Christine

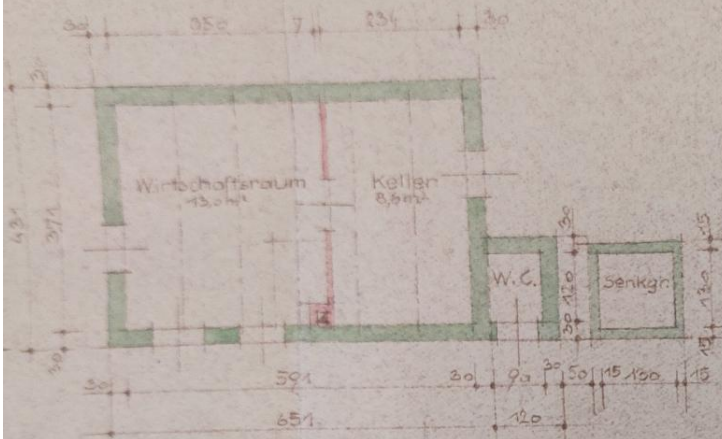
Bauführer:
DIPL.-ING. KARL PUTZ
BAUMEISTER

Wien XVII., Weißgasse 35, Tel. A-265



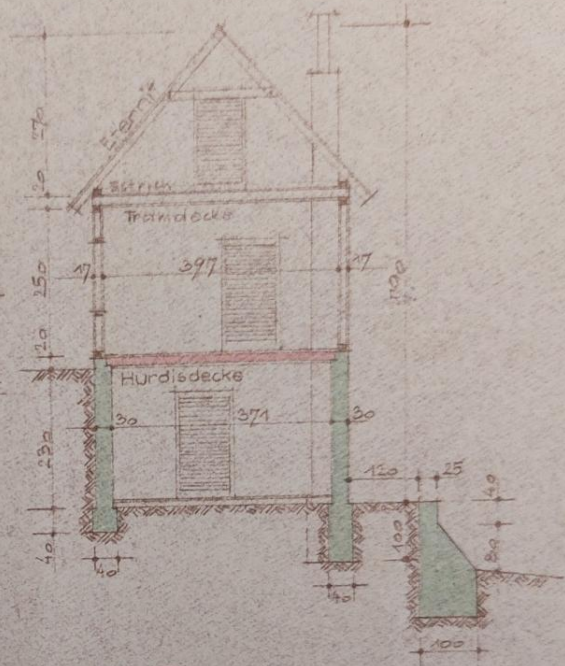
Wochenendhaus für Frau Christine Sikyrn,
in Gablitz, Kubezsiedlung auf Parzelle Nr.: 71.

Keller



1:100

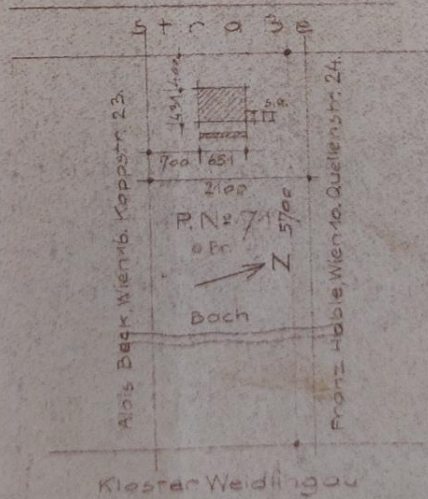
Schnitt a-b



Südsansicht



Lageplan 1:750



Bauplatz: 1197 m²
verbaut: 28 m²
das sind: 23 %

auführen:

DIPL.-ING. KARL PUTZ
BAUMEISTER

Wien XVII., Weißgasse 35, Tel. A-245 47

K. Putz

Wien, am 30. August 1929



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit Altbestandhaus liegt in der Marktgemeinde Gablitz, am Rand des Wienerwalds, etwa 5 km westlich von Wien.

Die Gegend ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und ruhiger Wohnlage.

Das Ortszentrum Gablitz ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und medizinischer Versorgung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose an, um genauere Details zu erfahren.