# Wunderschöne 3-Raum-Wohnung mit großem Balkon!



Wohnen\_Essen\_Bild 1

Objektnummer: 0004006559

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4540 Bad Hall

Baujahr: 2020
Möbliert: Teil
Wohnfläche: 70,86 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 34,30 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,69Gesamtmiete1.012,38 ∈Kaltmiete (netto)644,76 ∈Kaltmiete914,68 ∈Betriebskosten:148,62 ∈

**Betriebskosten:** 148,62 € **Heizkosten:** 48,08 €

### **Ihr Ansprechpartner**

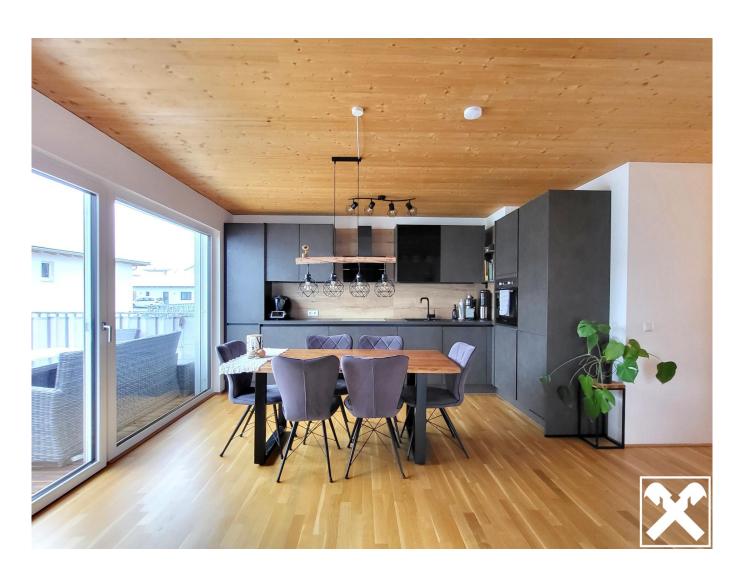


#### **Renate Mertz**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002 H +43 676 8141 8418

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



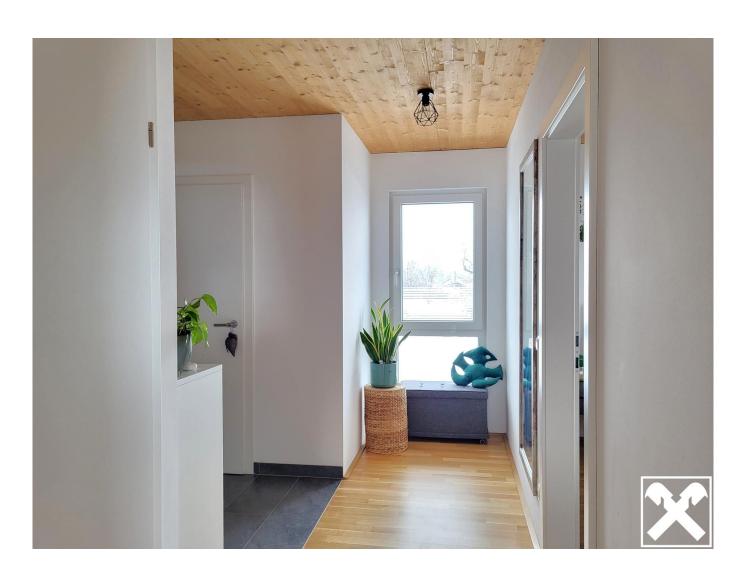














## **Objektbeschreibung**

Nahe Bad Hall, in einer ruhigen Siedlungslage, befindet sich diese bezaubernde, lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit großem Balkon. Das Wohnbauprojekt wurde 2021 in ökologischer Bauweise (Holz-Massivbau) errichtet.

#### **Details**

- offener Wohn-/Essbereich
- großzügiges Badezimmer
- Balkon mit ca. 10 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- 2 Parkplätze im Freien

Mietbeginn ab: 01. Februar 2025

#### **Hinweis**

Küchen-, Badezimmer- und Garderobenmöbel können gerne nach Absprache mit den Vormietern abgelöst werden.