

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung mit großem Balkon!



Wohnen_Essen_Bild 1

Objektnummer: 0004006559

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.012,38 €
Kaltmiete (netto)	644,76 €
Kaltmiete	914,68 €
Betriebskosten:	148,62 €
Heizkosten:	48,08 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Nahe Bad Hall, in einer ruhigen Siedlungslage, befindet sich diese bezaubernde, lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit großem Balkon. Das Wohnbauprojekt wurde 2021 in ökologischer Bauweise (Holz-Massivbau) errichtet.

Details

- offener Wohn-/Essbereich
- großzügiges Badezimmer
- Balkon mit ca. 10 m²
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- 2 Parkplätze im Freien

Mietbeginn ab: 01. Februar 2025

Hinweis

Küchen-, Badezimmer- und Garderobenmöbel können gerne nach Absprache mit den Vormietern abgelöst werden.