

MAGDA Wohnen - Moderne Mietwohnung Top 1.4 im 1. Obergeschoß



Küche

Objektnummer: 0004006659

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	68,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,41
Gesamtmiete	1.048,63 €
Kaltmiete (netto)	730,84 €
Kaltmiete	946,42 €
Betriebskosten:	185,98 €
Heizkosten:	29,60 €

Ihr Ansprechpartner



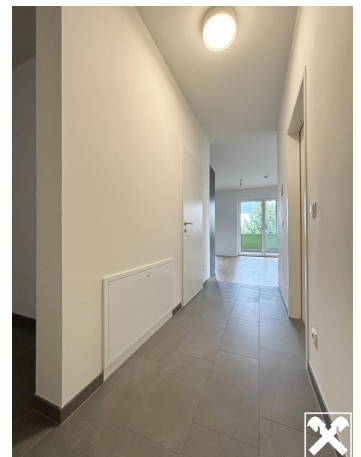
Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einer angenehmen Ruhelage nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt!

Top 1.4 Aufteilung: praktischer Vorraum, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer, heller gemütlicher Wohn-/ und Essbereich mit perfekt integrierter Einbauküche sowie eine großzügige Loggia mit ca. 32,36 m². Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung.

Den modernen Wohnbedürfnissen entsprechend können bei Bedarf, ein Gemeinschaftsraum mit Küche, ein Gästezimmer und Grünflächen als kommunikative Treffpunkte gemeinschaftlich genutzt bzw. verwaltet werden.