

360° TOUR // MÖBLIERTE STILWOHNUNG // FURNISHED CLASSIC STYLE APARTMENT



Schlafzimmer

Objektnummer: 15780

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.499,10 €
Kaltmiete (netto)	2.882,00 €
Kaltmiete	3.181,00 €
Betriebskosten:	299,00 €
USt.:	318,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



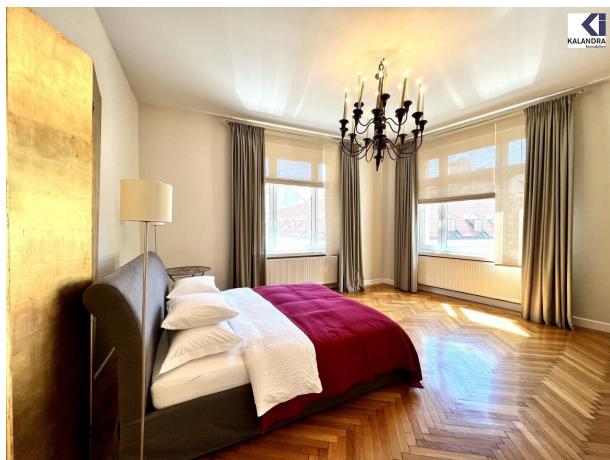
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





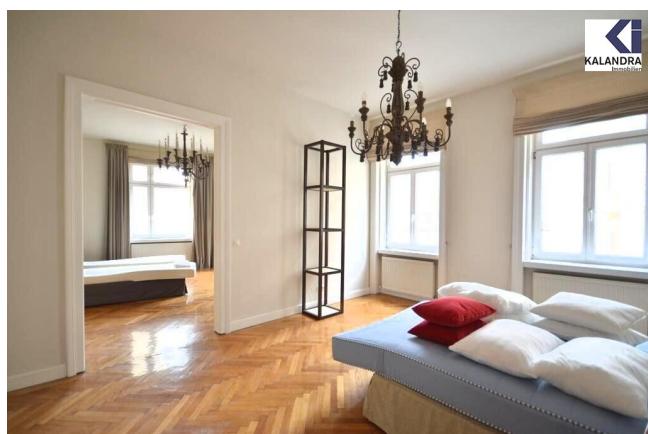
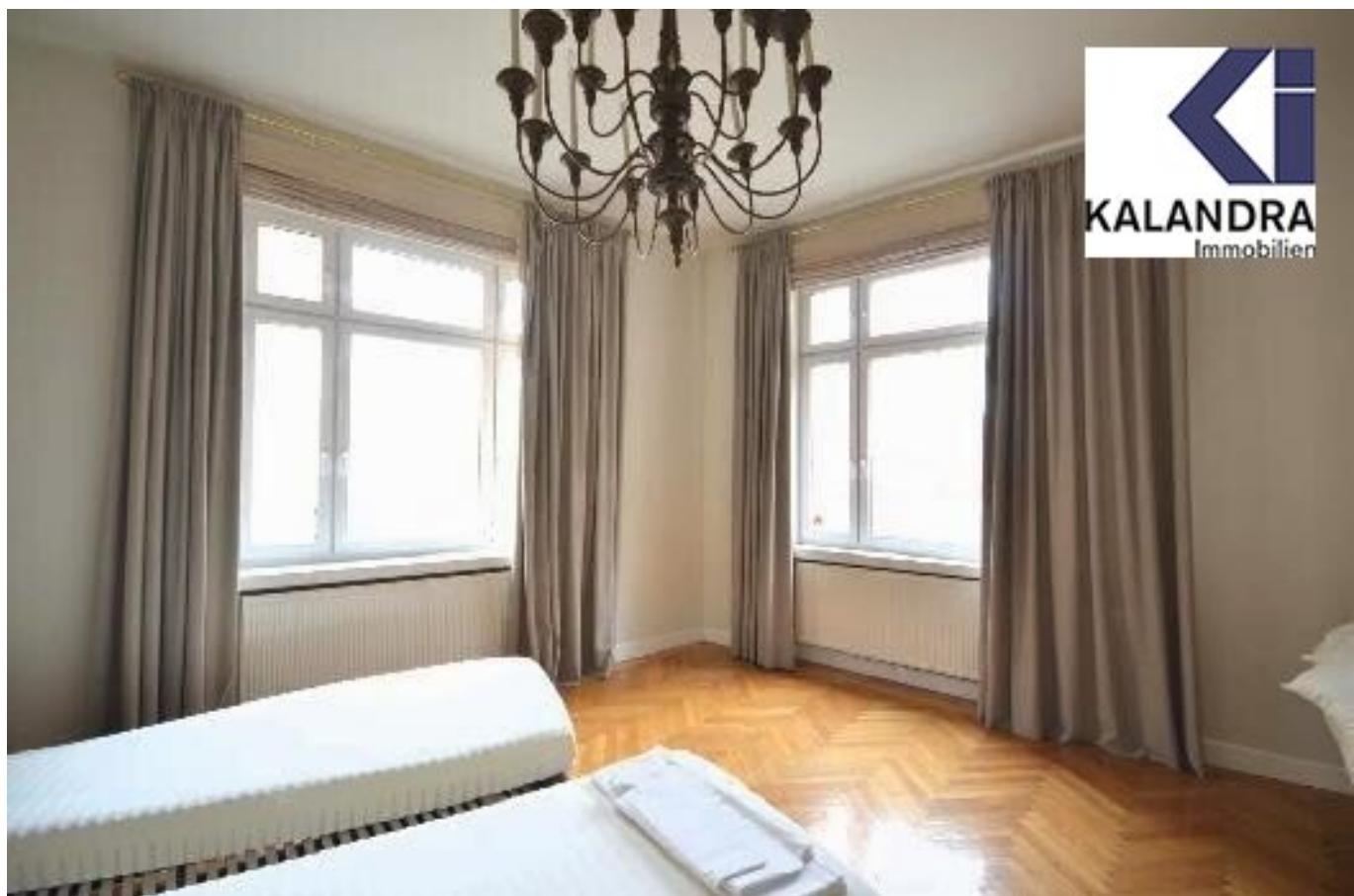


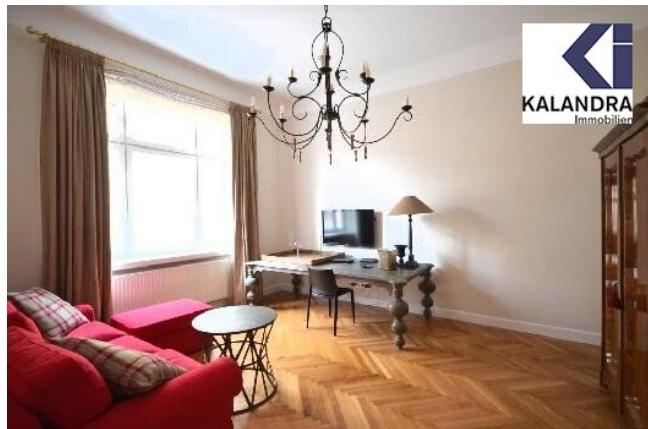
KALANDRA
Immobilien

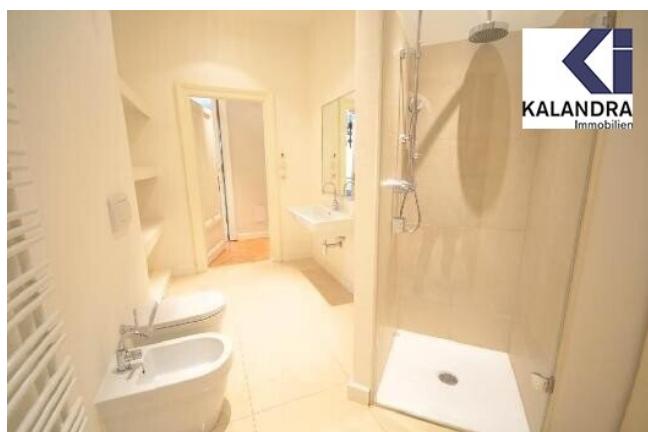


Mitglied des
immobilienring.at

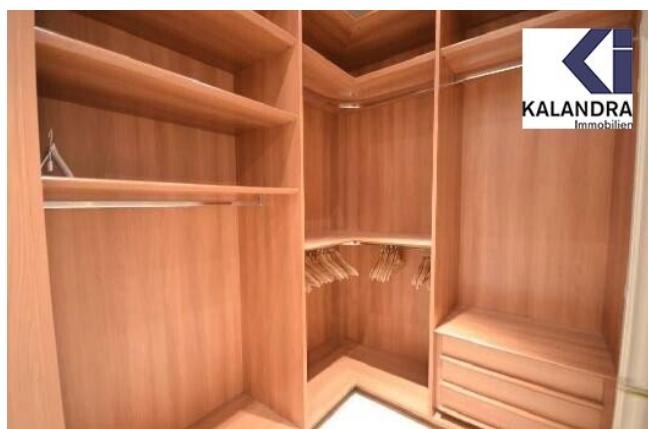
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN













Objektbeschreibung

MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG im SERVITENVIERTEL

Diese klassische Stilwohnung wurde komplett saniert und liegt im 1.Liftstock (= Mezzanine) eines sehr schönen, gepflegten Altbaugebäudes mit repräsentativem Entree und bietet folgende

Raumaufteilung:

großes, zentrales Vorzimmer, zwei Wohnsalons, 2 große Schlafzimmer, Küche mit Eßplatz, großes Wannenbad mit WC, Duschbad, separates WC.

Die Zimmer sind in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert.

Ausstattung:

- die Wohnung ist komplett mit schönen, neuwertigen Stilmöbeln eingerichtet
- in den Wohnräumen klassischer Eichen-Parkettboden
- Naßräume mit Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet
- komplette Einbauküche
- Flügeltüren & Stuckdecken
- Gas-Etagenheizung

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption angeboten.

Virtuelle 360° Tour:

<http://360.kalandra.at/view/portal/id/VRL7P>

FURNISHED CLASSIC STYLE APARTMENT

This classic style apartment has been completely renovated and is located in 1.Liftstock (= mezzanine) of a very beautiful, well-kept old building with a representative entree and offers the following

Layout:

large, central anteroom, two living rooms, 2 large bedrooms, kitchen with dining area, large bathroom with toilet, shower room, separate toilet.

The rooms are oriented in a quiet alley of "Servitenviertel".

Equipment:

- the apartment is completely furnished with beautiful, new furniture
- in all living rooms classic oak parquet flooring



- bathrooms equipped with porcelain stoneware and design fittings
- fully fitted kitchen
- wing doors & stucco ceilings
- gas heating system

The apartment can be rented for a limited period of 5 years with a tenant side wiver of termination for one year and an extension option.

Virtual 360° tour:

<http://360.kalandra.at/view/portal/id/VRL7P>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN