

Stadthaus mit großem Potenzial in Top Lage



Objektnummer: 4164

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	228,00 m ²
Nutzfläche:	456,00 m ²
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

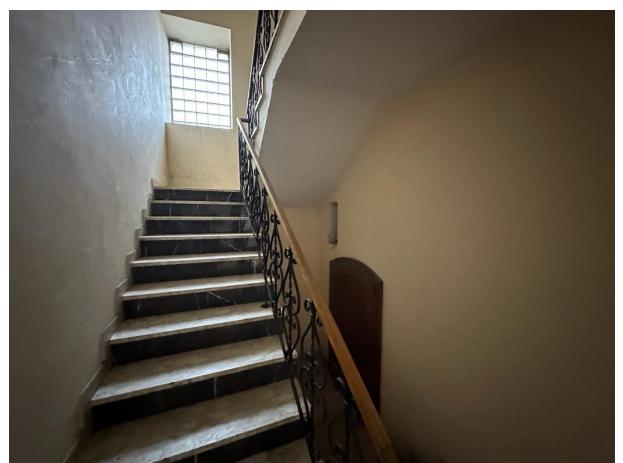
T +43 1 616 32 77 275

H +43 660 762 27 16

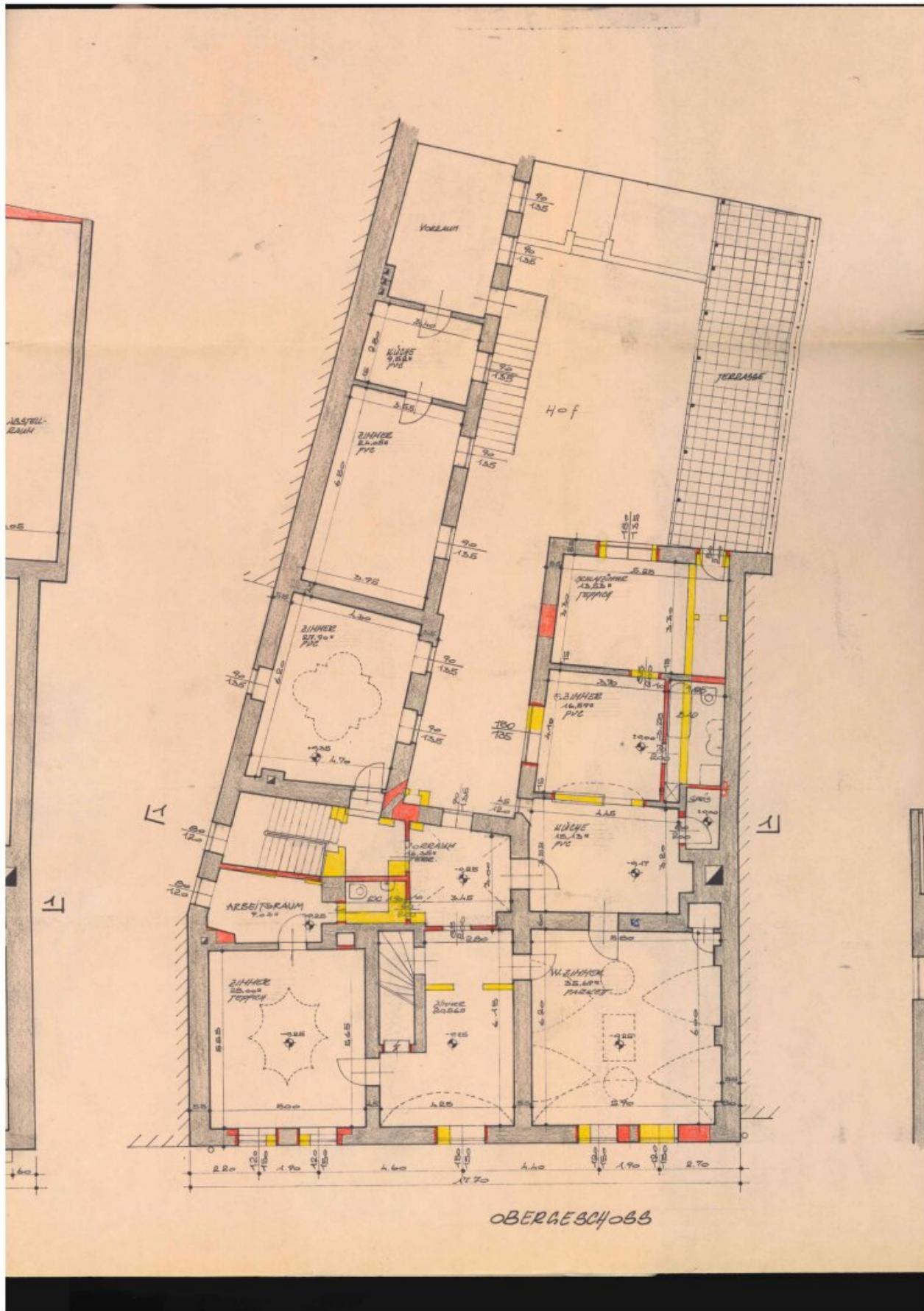
F +43 1 616 32 77 216

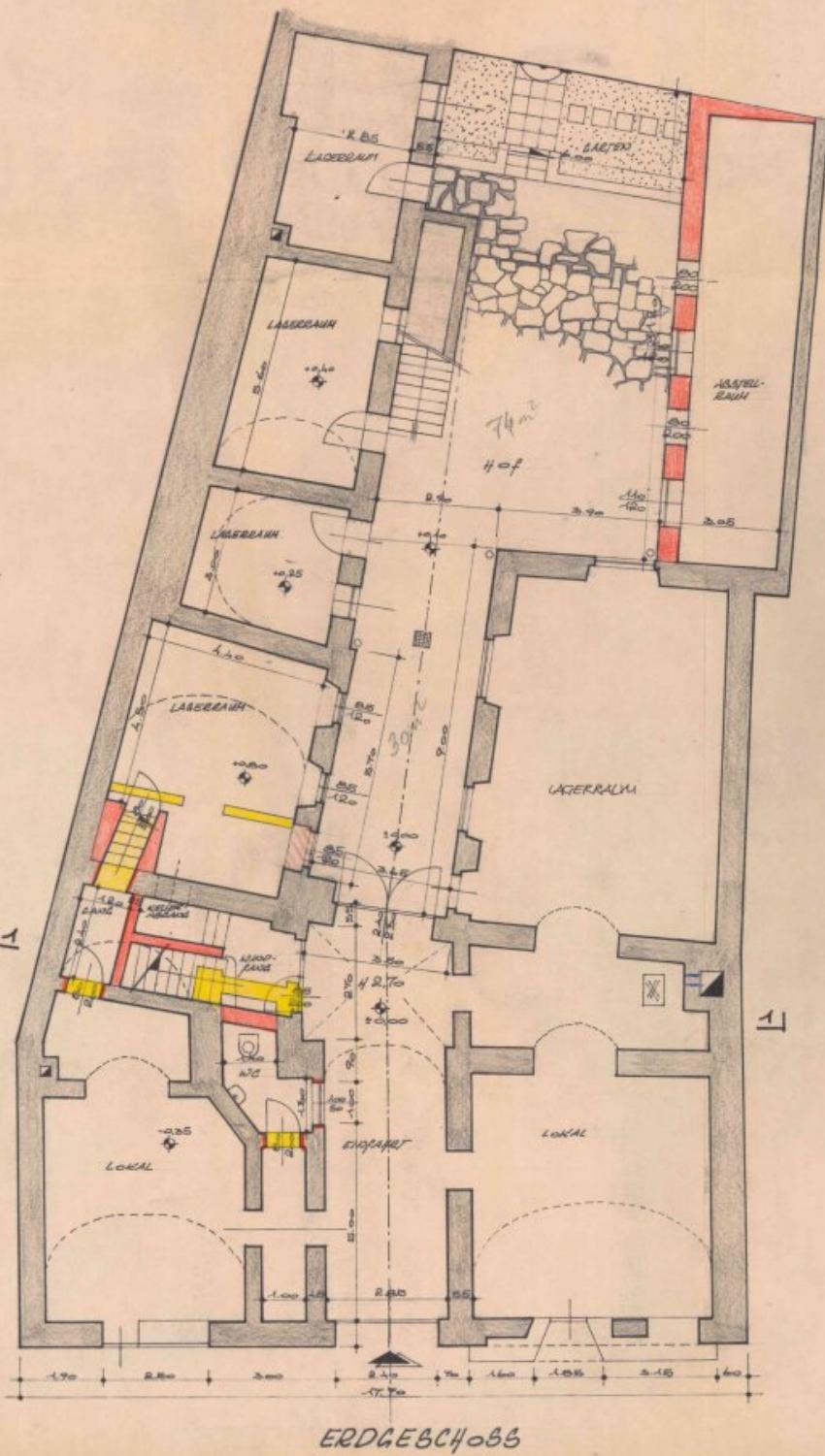
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

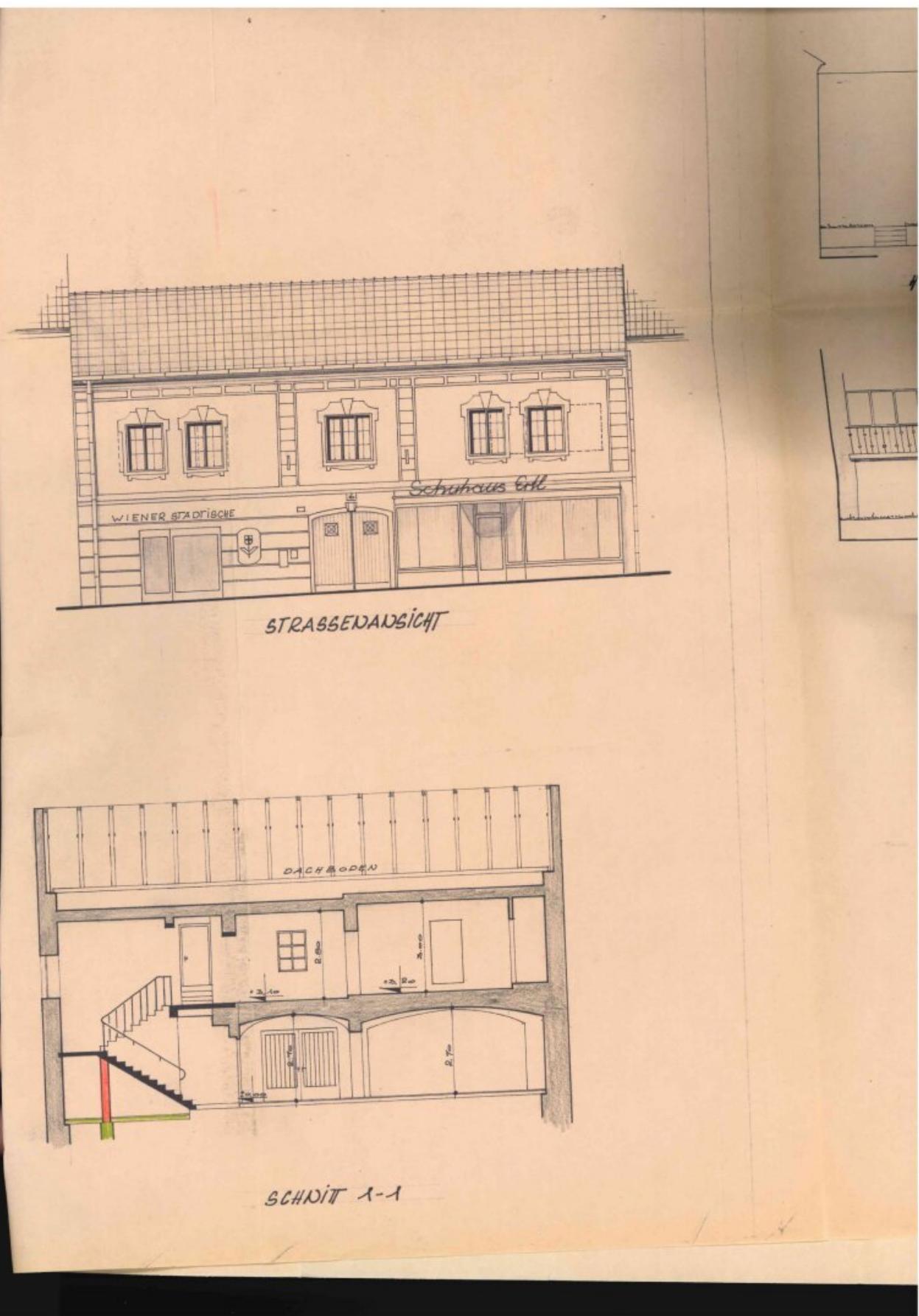


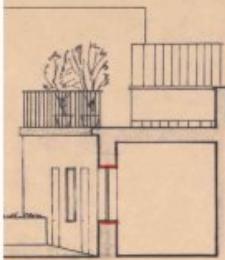




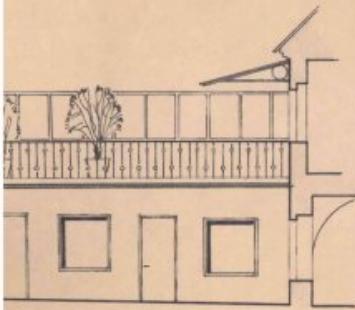








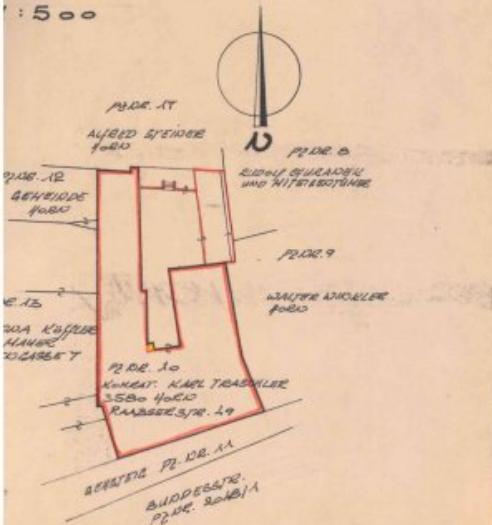
ICHT



BASSE D'ANGLAIS

EPLAN

1:500



BAUWERBER:

Kamranah

BAULEITER U.
PLANVERFASSER:

Bauunternehmung
KARL TRASCHLER KG.
Zimmers-, Dachzieher-, Sägewerke
3500 Horn, Raabserstraße 49
Tel. 02982/2602/3202 FS 0777/126
Karls

BAUBEHÖRDE:

Hierauf bezieht sich der Bescheid der
Stadtgemeinde Horn vom 19.3.1931
Zahl: 153-112 1035-2 für

Der Bürgermeister:



Frank

AUSWECKSLUNGSPLAN

K A R L T R A S C H L E R
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI
3580 HORN, RAABSERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM.RAT. BAUM. KARL TRASCHLER
3580 HORN RAABBERGSTR. 49
UMBAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB 1:100 1:500	GEZ. GEPR.	HJ	DATUM 13.10.1975	PLAN NR.
---------------------------	---------------	----	---------------------	----------

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m² große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasetagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.