

## **Stadthaus mit großem Potenzial in Top Lage**



**Objektnummer: 4164**

**Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	228,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	456,00 m²
<b>Garten:</b>	80,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 253,57 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Rana Wintersteiner**

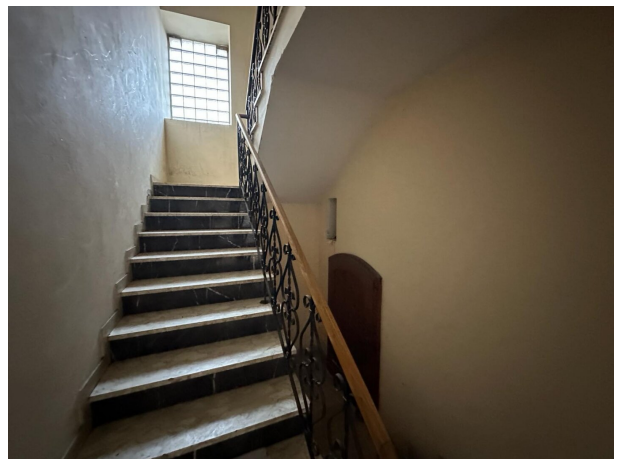
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 275  
H +43 660 762 27 16  
F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



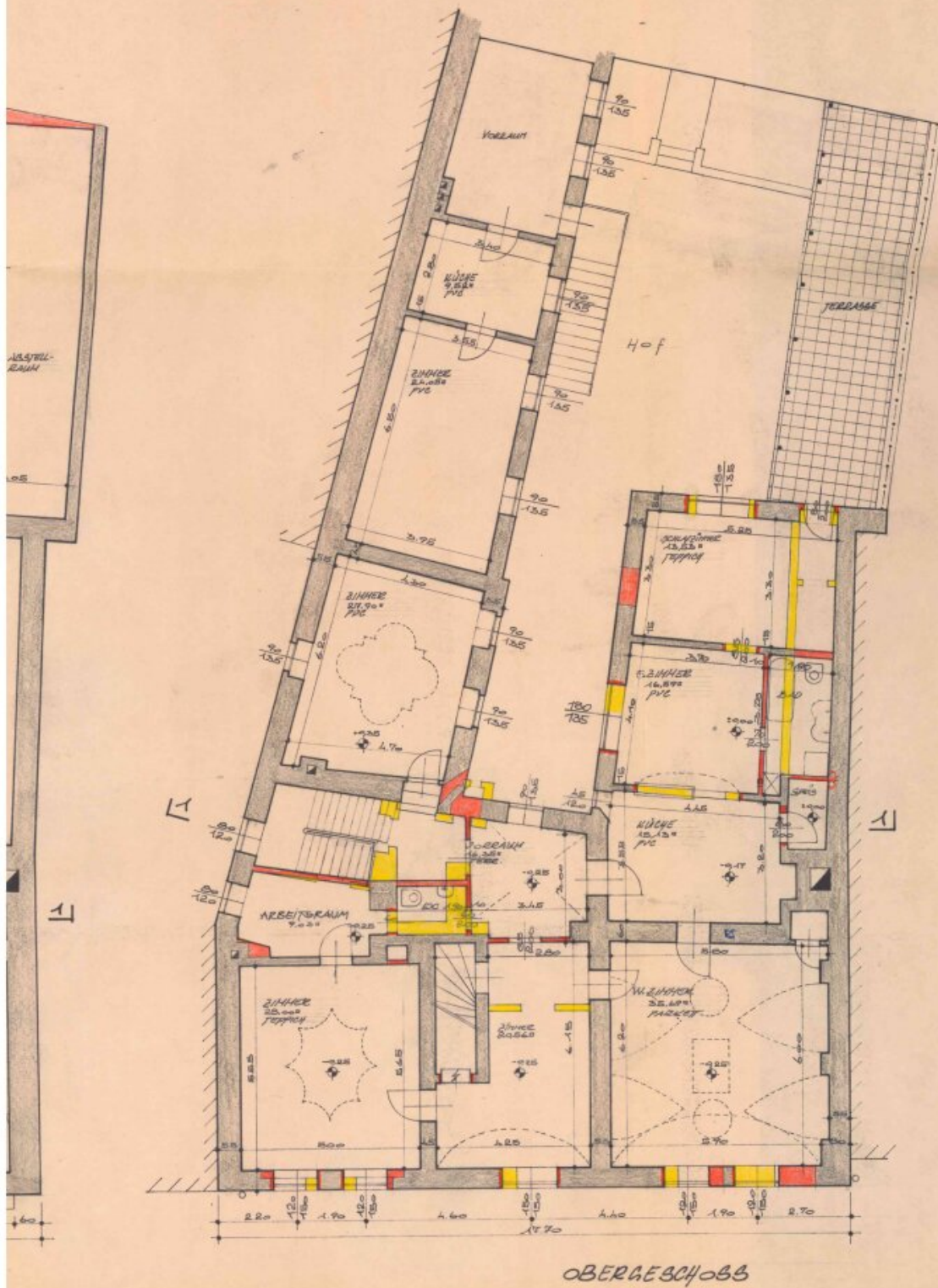










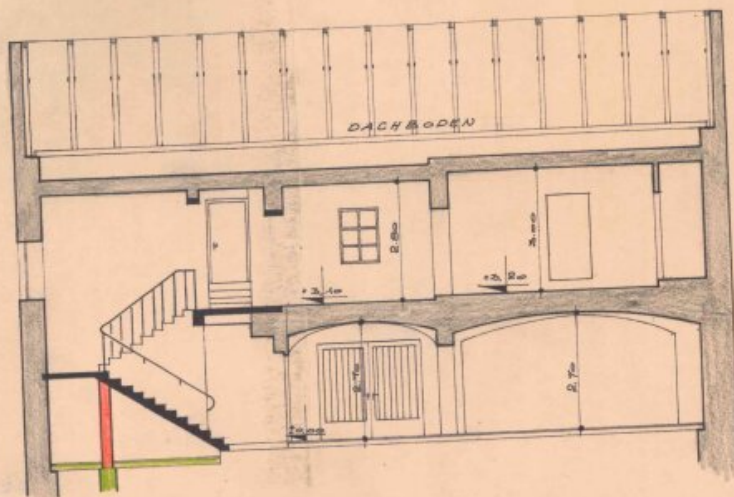






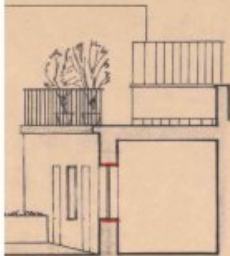


STRASSENANSICHT

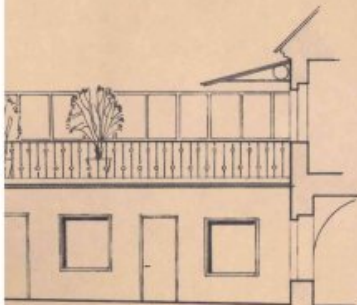


SCHNITT 1-1



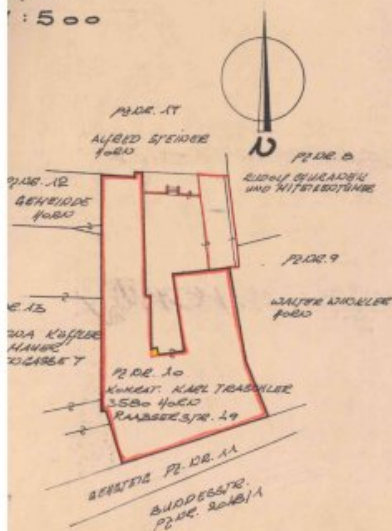


ICHT



RAABERANSICHT

EPLAN  
: 500



BAUWERBER:

*Karl Traschler*



BAULEITER u.  
PLANVERFASSER:

Bauunternehmung  
**KARL TRASCHLER KG.**  
Zimmerer-Geisler- u. Tischlerwerk  
3500 Horn, Raabserstr. 49  
Tel. 02982/2602/3202 FS 0777126

*Karl Traschler*

BAUBEHÖRDE:

Hierauf bezieht sich der Bescheid der  
Stadtgemeinde Horn vom 19.3.1981  
Zahl: 453-113/1981-A

Der Bürgermeister:



*Korsh*

AUSWECHSLUNGSPLAN

**KARL TRASCHLER**  
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI  
3580 HORN, RAABSERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM. RAT. BAUM. KARL TRASCHLER  
3580 HORN RAABSERSTR. 49  
UMBBAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB	GEZ.	M <sub>1</sub>	DATUM	PLAN NR.
1: 100			13.10.1975	
1: 500	GEPR.			

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasanlagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.