# Sehr exklusives Haus mit Badegrund und Boje am Mondsee



Seeblick von der Sonnenterrasse

Objektnummer: 16224

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5310 Mondsee

Baujahr:2022Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:236,00 m²

 Zimmer:
 6

 Bäder:
 3

 WC:
 2

 Terrassen:
 3

 Stellplätze:
 2

**Garten:** 95,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf:  $36,00 \text{ kWh / m}^2 * a$  Kaufpreis: 2.600.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH Rainerstraße 12 5310 Mondsee



























## **Objektbeschreibung**

Top Immobilie mit edlen Ausstattungsmerkmalen. Mehrere Terrassenbereiche erweitern zusätzlich den ohnehin schon großzügigen Wohnbereich.

Grünoase im hinteren Bereich, Seeblick und Badeplatz auf der Eingangsseite - erleben Sie zwei Welten in einer Luxusimmobilie.

#### Ausstattung:

- Mit eigener Boje direkt am privaten Badeplatz
- Mit Personenlift
- Sehr hochwertige Ausstattung
- Inklusive Kaminanschluss
- Inklusive vorbereitete Leerverrohrung zur Installation einer PV-Anlage
- Inklusive Abluftführung für ein mobiles Klimagerät vom DG über das Dach verbaut
- Inklusive Beschattung durch Raffstores
- Mehrere Terrassenbereiche mit See-, Berg- & Grünblick
- Inklusive Markise
- Heizung: Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe (direkter Bezug)
- Mit Fußbodenkühlung

Unbedingt besichtigen - es lohnt sich!!