Sanierte 2-Zimmer Wohnung im 3. Liftstock in ruhiger Lage



Zimmer 1

Objektnummer: 1619/100002

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Wohnfläche:
Zimmer:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis: Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1120 Wien 1962 Neuwertig 60,00 m²

2 1 1

C 82,20 kWh / m² * a 249.999,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH Gentzgasse 13 1180 Wien

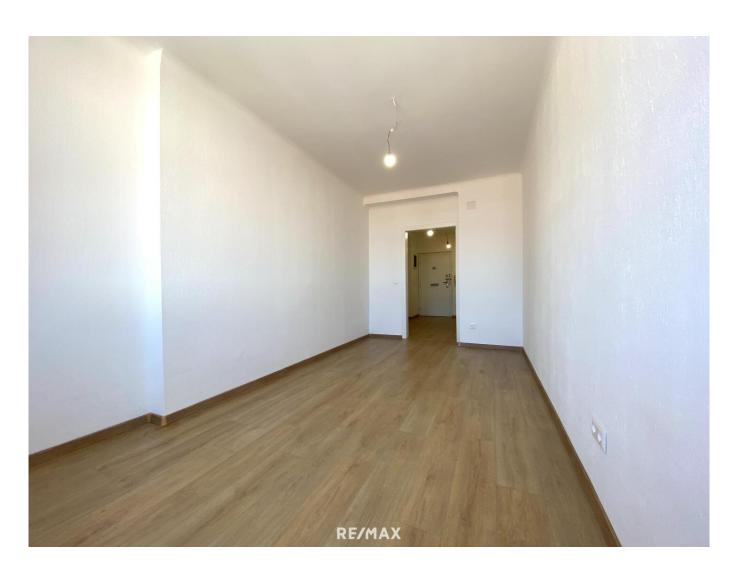
H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



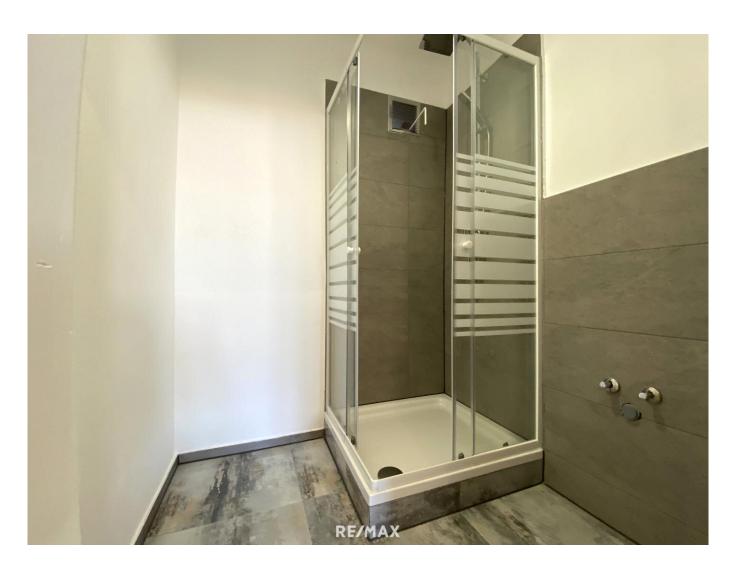






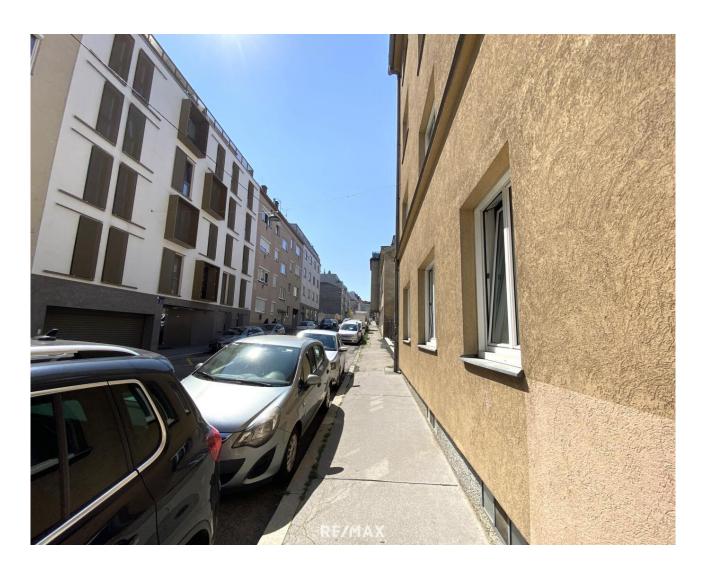


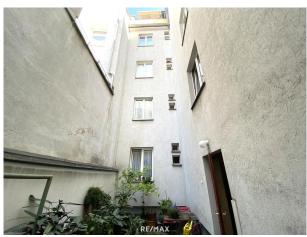






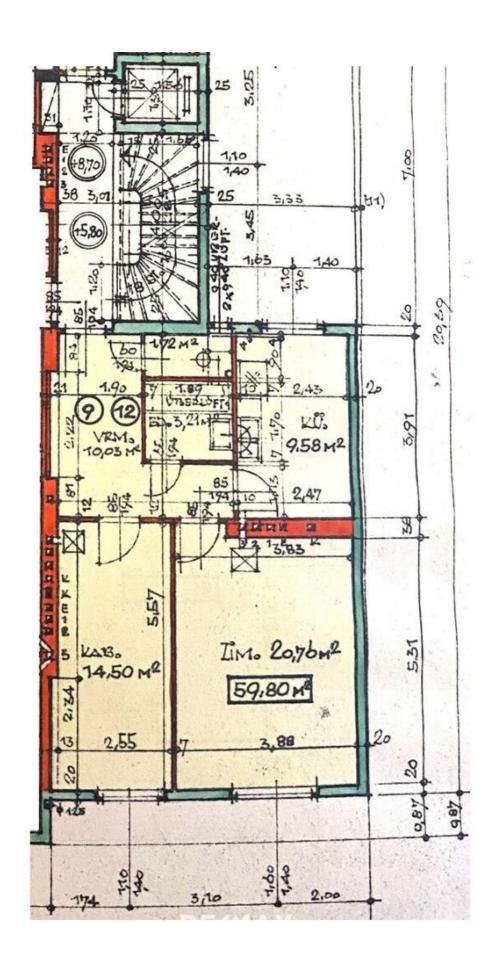


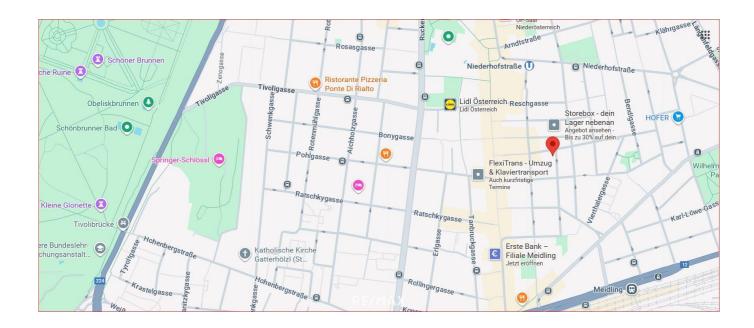












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine frisch renovierte, zentral begehbare Zwei-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock nahe U6 Niederhofstraße und wenige Minuten vom Bahnhof Meidling und von Schönbrunn entfernt

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räume der Wohnung:

- das ca. 21 m² große Wohnzimmer
- das ca. 14,5 m² große zweite Zimmer
- die ca. 9,6 m² große, innenhofseitige Küche mit Fenster
- das ca. 3 m² große Bad mit Dusche
- das separate WC

Wohnungs-Highlights

- 3. Liftstock
- alle Räume zentral begehbar
- neue Elektrik in der gesamten Wohnung
- Steckdosen für Infrarot-Heizpaneele
- neue Böden in den Wohnräumen
- Bad mit Dusche und WC neu

Lage-Highlights

U6 Niederhofgasse wenige Gehminuten entfernt S-Bahn/U6 Bahnhof Meidling wenige Gehminuten entfernt Autobus 9A quasi vor der Haustüre Schönbrunn und Schlosspark ca. 10-15 min. entfernt Geschäfte (Interspar, Hofer, Penny, Lidl) und div. Restaurants/Lokale fußläufig erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap