

nette Garconiere in Villach-Stadtzentrum mit Draublick



Wohn- Essraum

Objektnummer: 3392_915

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,74 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach







Objektbeschreibung

- * helle, nette Garconniere mit Draublick
- * Wohnfläche: ca. 45,53 m²
- * Raumaufteilung: Flur mit Garderobe, Wohn- Ess- Schlafrum mit Küche, Bad mit Wanne, WC
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * Kellerabteil
- * 3. Stock mit Lift
- * eigener Tiefgaragenplatz

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 159.000,--

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 92.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.77

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G D

esamtenergieeffi

zienz: