

**Einzigartiges kleines Grundstück mit Potential – Gestalten  
Sie Ihr eigenes Tiny-House-Paradies!**



Grundstück

**Objektnummer: 1658\_3534**

**Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Sondernutzung

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

2130 Lanzendorf

**Kaufpreis:**

110.000,00 €

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominik Ullmann**

RE/MAX Best in Mistelbach

Bahnstraße 2a

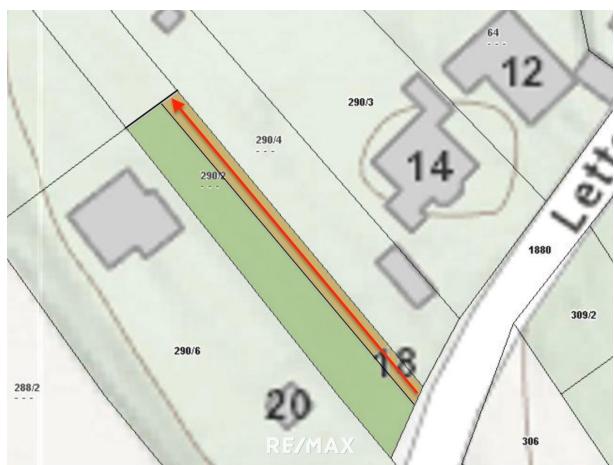
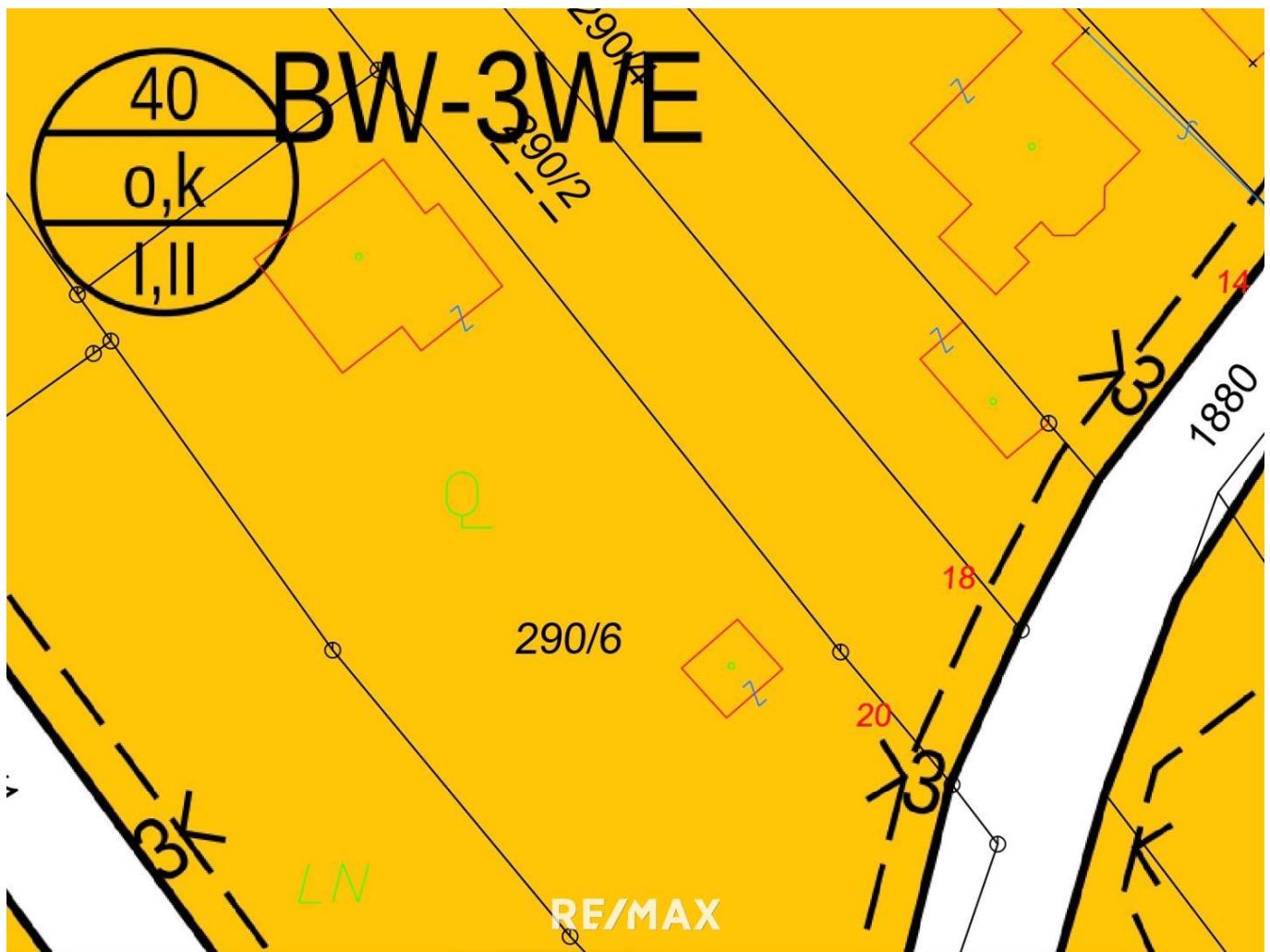
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Baugrundstück in Lanzendorf mit ca. 500 m<sup>2</sup>, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung.

Für den dahinterliegenden Grundstücksbesitzer besteht ein Durchfahrtsrecht – der genaue Verlauf der Zufahrt kann jedoch noch individuell festgelegt werden.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Tiny House und schaffen Sie Ihre persönliche Wohlfühlloase im Grünen. Ob als gemütliches Wochenenddomizil oder als dauerhafte Wohnlösung – gestalten Sie Ihren Rückzugsort ganz nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie die Natur in vollen Zügen. Mit einem Tiny House gewinnen Sie Flexibilität, Freiheit und ein Zuhause, das sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Die Aufschließungskosten sind bei einem Bauvorhaben noch zu entrichten, es besteht kein Bauzwang.

Die Widmung lautet: Bauland-Agrar, 40% verbaubar, offen/geschlossene Bauweise, Bauklasse: I,II.

Das Grundstück liegt ideal zwischen Natur und Stadt. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern und Spaziergängen durch die malerischen und sonnigen Weinberge des Weinviertels ein.

Mistelbach bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit:

- \* Zahlreichen Supermärkten (Interspar, Hofer, Billa, Lidl)
- \* Apotheken, Bäckereien, Drogerien und einem wöchentlichen Wochenmarkt
- \* Kindergärten, Schulen und einem modernen Primärversorgungszentrum für umfassende Gesundheitsversorgung
- \* Einem vielfältigen Freizeitangebot, z.B. Rad- und Wanderwegen durch die sonnigen Weinberge sowie das Weinlandbad.
- \* Regelmäßigen Zugverbindungen nach Wien, zentralem Bahnhof und Busbahnhof
- \* Schneller Anbindung an die A5 Nordautobahn – Wien ist somit rasch erreichbar

Weitere Informationen zur Stadt finden Sie unter: [www.mistelbach.at](http://www.mistelbach.at)

**WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.