

# Imst - Terrassenwohnung in absoluter Bestlage zur Miete!



Wohnung - Aussicht

Objektnummer: 1613\_11357

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 2007
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €

## Ihr Ansprechpartner

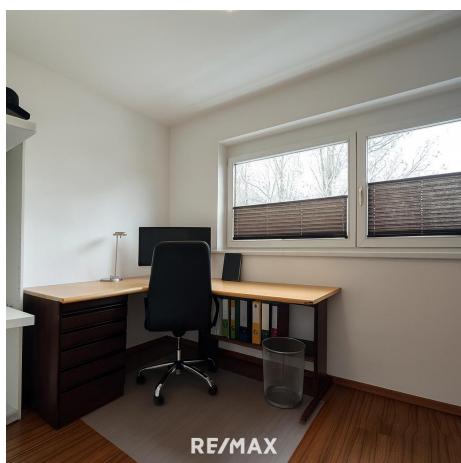


### Isabell Büchele

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 5 99 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Imst - Terrassenwohnung in absoluter Bestlage zur Miete!

- Wohnfläche: ca. 72 m<sup>2</sup>
- Autoabstellplatz überdacht mit Zugang zum Kellerabteil
- 2 Autoabstellplätze im Freien
- Teilweise möbliert
- Baujahr 2007
- Zentralheizung mit Gas
- Balkon mit Top Aussicht

Wir bitten höflich um ausschließlich schriftliche Anfragen – vielen Dank für Ihr Verständnis.

Im Exposé enthaltene Maßangaben sind Circa-Angaben und Verkaufspreise sind Pauschalpreise.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	
Betriebskosten	€	208,33	zzgl 20% USt.
n			
Umsatzsteuer	€	41,67	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	1250	
<hr/>			

Heizwärmebe 41.3  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwÄB  
rmebedarf:  
Klasse Faktor A  
Gesamtenergi  
eefizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>