# ab 1.2.2026 geförderte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, neuwertiger Zustand



Blick aus der Wohnung, ruhig, grün.

Objektnummer: O2100167110

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Waltendorfer Hauptstrasse Art: Wohnung Land: Österreich PLZ/Ort: 8010 Graz Baujahr: 2022 **Zustand:** Neuwertig Neubau Alter: Wohnfläche: 31,13 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: 30,67 m<sup>2</sup> Zimmer: 2 Bäder: 1 Balkone: Keller: 3,50 m<sup>2</sup> Heizwärmebedarf: B 39,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a A 0,76 Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete 541,20 € Kaltmiete (netto) 282,46 €

541,20 €

78,00€

59,00€

fix inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

#### **Provisionsangabe:**

provisionsfrei

**Kaltmiete** 

Heizkosten:

Infos zu Preis:

Betriebskosten:

### **Ihr Ansprechpartner**









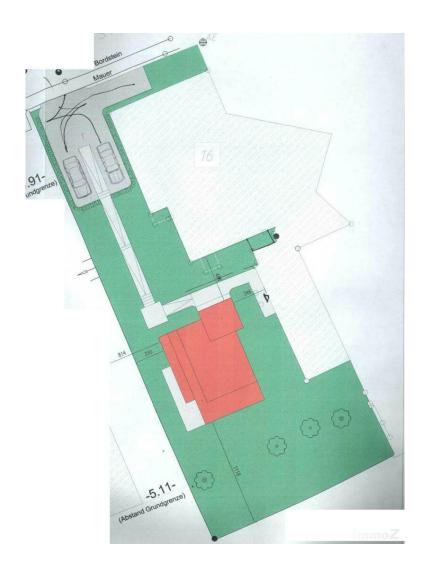


Zarefende	Meldezette	1	open and der Mich	name!
BODE	Brille anthreusen DDI oder NACHRAME (in Ebushaukvill), AAAD, GRAD (ebgekör	(C)	gen aut aut hoog	
SOMEONE S. O.	bartrarkunde (bei Frienden lauf Reisepass)			
Gregor	der ersten Beschlebung			
03.09.1996	OESCHLECHT PRINTED WEST	RELISIONSEE	ZNINTHS	ELAN
	Ratsed/Aurent (hel deler. Starbbürgern such it. Geburt	subundal; Bundesland	(inland) und Stea	(Austeria)
PAMEERSTAND				
⊠ioSg[Justeinel	el □n eingetragener Partnerschaft lebend □peschieden rkverschaft enlgelöst oder Kir nichtig erklärt □verwitwet	Ditre autgehoben oder	für nichtig erklär	
STAATSANGEHO			anderen Learner	
	Osterroich anderer Staat	Saldes:		
	M (kowel bekenni):			1
REISEDOKUMENT	Del Fremden Personalausweis: Nurviner	and the same of the same	talurendature:	
Art. Z.b. rossepass.	gustellande Behörde, Staat	Aust	and chosen	
ANMELDUNG der Unterkunft in	Strate (Matz) bzw. Ort ohne Strationnamen	Hous Nr.	Stiege	TO/Nr.
	Waltendorfer Hauptstrasse	160	1	
	Postiekzahl Ortagoreeinde, Bundesland 8010   Graz			
st diese Unterkunft				
	Strafe (Platz) bzw. Ort ohne Strafennamen	Hous Nr.	Stiege	Tür bir.
worn nein, Hauptwohnsitz blaibt in				
	Posteizahl Onsgemeinde, Bundesland			
	1			
rang aus dem Auslas	d? nein   ja   iii Angabe   Strafe (Platz) bzw. Ort ohne Strafernamen	des Stantes: Haus Nr.	Stece	Tir Nr.
BMELDUNG der eterkunk in	Straße (Platz) bzw. Ort onne Strasernamen Flicohythotrasser	32	Jane	
		34		_
	Postelzahl Ortsgemeinde, Bundesland			
	8010 Graz			_
verziehen ins Austa	nd? nein□ ja□⇔ Angaba o	ion Stantes:		
alle ainer Armeld	100.00		schrift des Mel	depflichtigen
rkur@spbor (Name	in Blockschrift, Detum und Unterschrift)	(Bestildigugg der	Richtigkeit des	Meldedaten)
19		11/	Modle	,
hyo Boundstine	r 13.00-2022	9/		
000		-		
9				
				S
ATMeldezenel_01111				

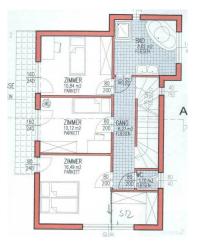


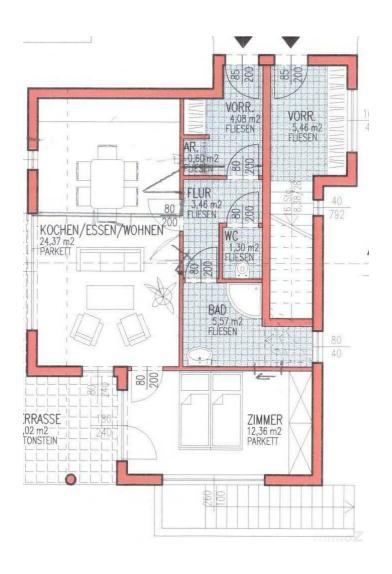


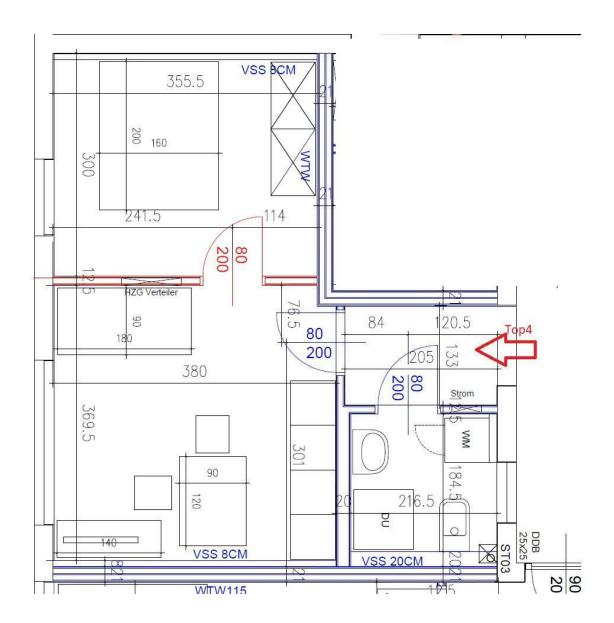




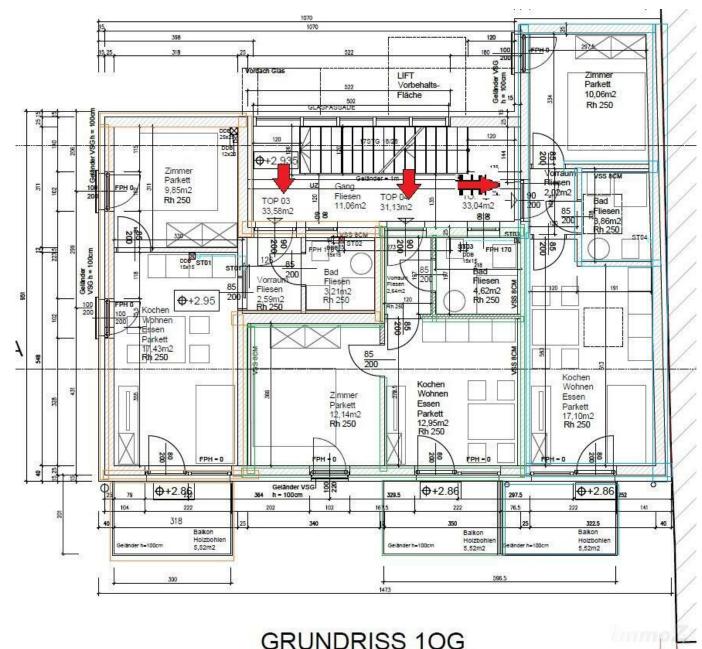




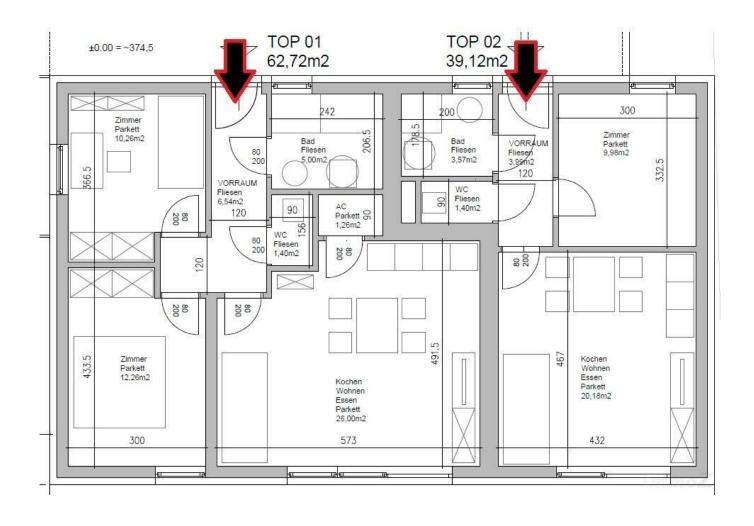


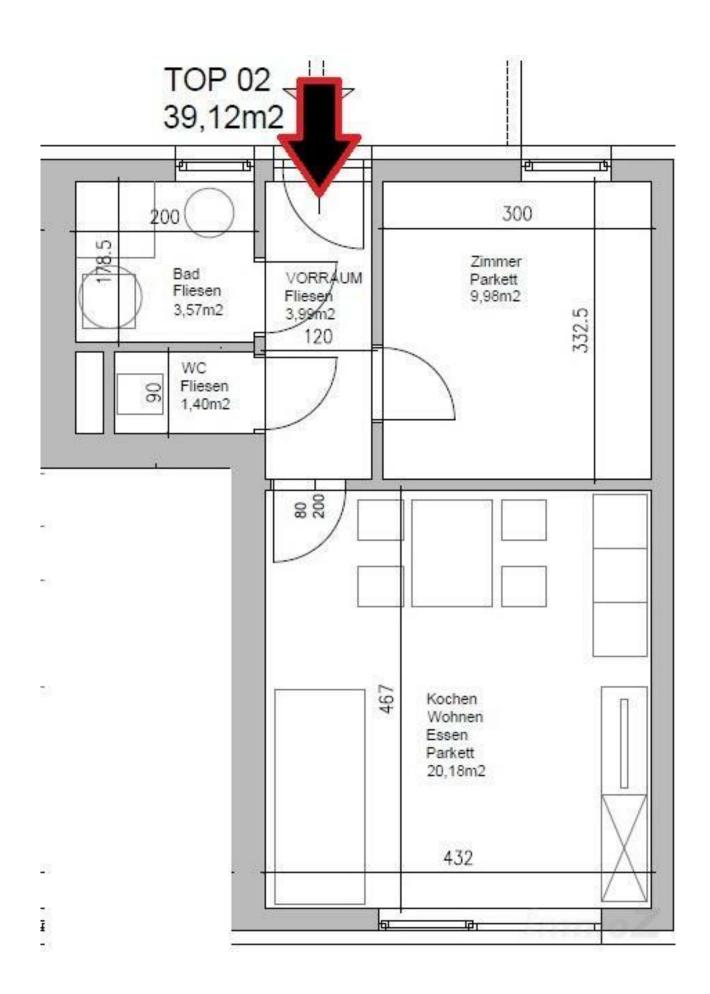


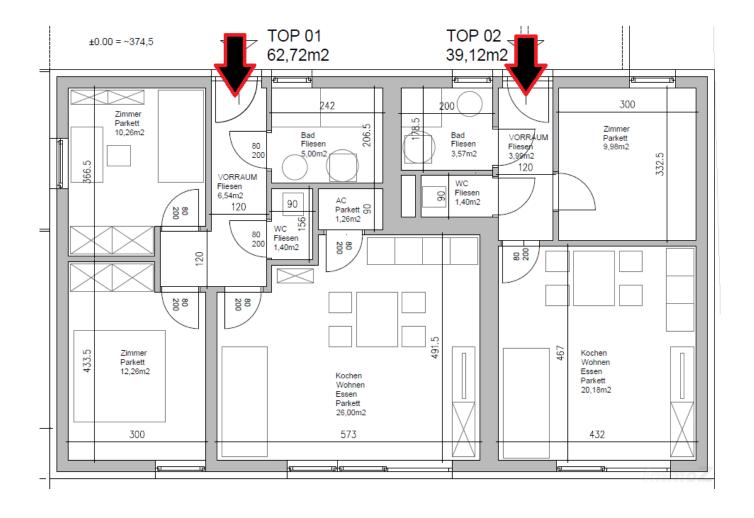
mmoZ



**GRUNDRISS 10G** 







## **Objektbeschreibung**

In 2ter Reihe zur Waltendorferhauptstrasse wurde ein Wohnhaus mit 6 Einheiten errichtet. Die Wohnung befindet sich im 1.OG: Vorraum, Bad- WC, Schlafzimmer mit französischem Balkon, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon. Ein Platz für Fahrräder ist gegeben. Ein Kellerabteil ist im Mietzins inkludiert. Die Beheizung erfolgt mit Fernwärme. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.