

**Eine ideal geschnittene Stadtwohnung, die durch
Helligkeit und klare Strukturen punktet**



Einrichtungsvorschlag Wohnbereich

Objektnummer: 0001011076

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,78 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	65,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Stacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 21
H +436646051751721





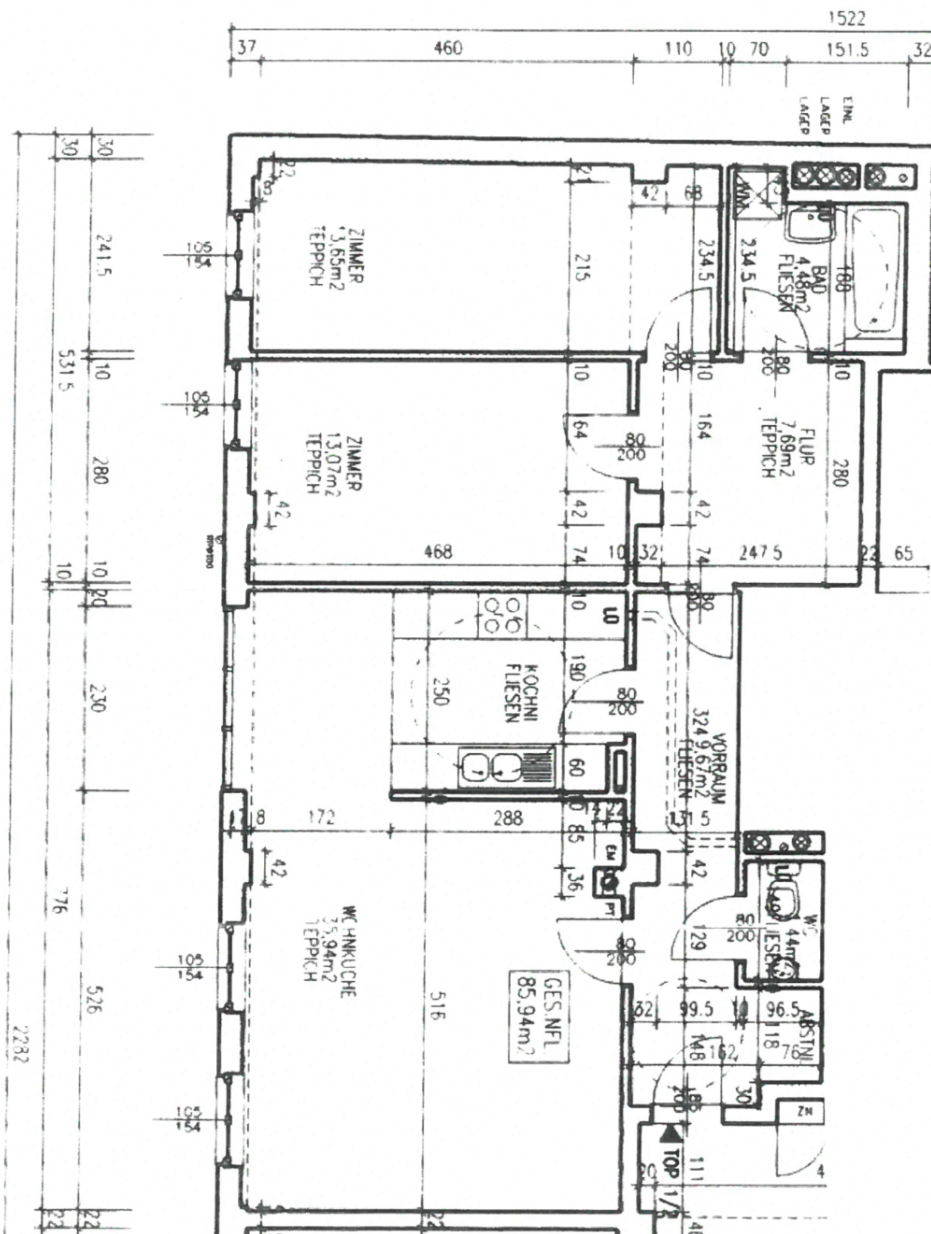








85,46 m²
76,00 NW



Objektbeschreibung

Die rund **85 m² große Eigentumswohnung** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine freundliche, helle Atmosphäre. Der **Wohn-Essbereich mit ca. 35 m²** bildet das Herzstück der Wohnung und bietet dank **großer Fensterflächen** eine sehr gute Belichtung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Alle Räume sind **zentral begehbar**, was die Wohnung besonders funktional und familienfreundlich macht. **Bad und WC sind getrennt**, zudem steht ein praktischer **Abstellraum** zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt komfortabel über **Fernwärme**.

Eine ideal geschnittene Stadtwohnung, die durch Helligkeit, klare Strukturen und gute Wohnqualität überzeugt.