

**GUT BEWIRTSCHAFTETER WEINGARTEN IN  
HERRLICHER LAGE - WEINGARTEN,  
LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN - KEIN  
BAUGRUNDSTÜCK!**



Ansicht

**Objektnummer: 0001011081**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Langenlois
<b>Kaufpreis:</b>	47.415,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1453.46

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Peter Fellhofer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

“DAS IST MEIN GEBIET,  
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

**MAG. PETER FELLHOFER**

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**Raiffeisen  
Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN  
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &  
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**UNSER SERVICE**

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

GRATIS  
IMMOBILIEN  
WERT-  
SCHÄTZUNG



## Objektbeschreibung

**WICHTIG: BEI DER LIEGENSCHAFT HANDELT ES SICH UM KEIN BAUGRUNDSTÜCK, AUCH EINE UMWIDMUNG UND BEBAUUNG IST NICHT MÖGLICH - REINE LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG ODER ALS WEINGARTEN ERLAUBT!!!**

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Weinbauern, Hobbygärtnern und Ruhesuchenden diese Fläche, derzeit als Weingärten genutzt, das alles in ausgezeichneter Lage mit diesem gut bewirtschafteten Weingarten präsentieren zu dürfen. Ganz besonders hervorzuheben ist die schöne Lage sowie die hervorragende Zufahrtsmöglichkeit zu dieser Liegenschaft.

Genutzt wurde das Grundstück bisher als Weingarten und wird aktuell bewirtschaftet. Ein Eldorado für Natur- und Pflanzenliebhaber sowie ein einzigartiges Freizeitgrundstück ist garantiert. Vielleicht möchten Sie mit viel Liebe zur Natur diese Liegenschaft mit genauso viel Liebe wie die aktuellen Eigentümer als Weingarten bewirtschaften und sich landwirtschaftlich verwirklichen. Derzeit teilt sich die Liegenschaft wie folgt auf, ca. 1.000m<sup>2</sup> sind als Brache genutzt, die restlichen Flächen sind mit ca. 6.883m<sup>2</sup> Grüner Veltliner, ca. 1.200m<sup>2</sup> Zweigelt und ca. 400m<sup>2</sup> Müller Thurgau bepflanzt.

**Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich vorab einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**