

3-Zimmer-Wohnung mit Blick aufs Steinerne Meer



Ausblick

Objektnummer: 0003002866

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	ca. 1968
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	96,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Landerer

Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen

T +43 6582 722180 72218
H +4366478067433





Objektbeschreibung

Im schönen Pinzgauer Saalachtal im Süden der entzückenden Stadtgemeinde Saalfelden befindet sich das Mehrparteienhaus. Im dritten Stock (ohne Lift) des großzügigen Stiegenhauses betreten Sie die charmante Wohnung. Die separate Gästetoilette und das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss befinden sich ebenfalls im Eingangsbereich. Am Ende des Flurs betreten Sie das Wohnzimmer, dieses ist mit urigen Möbeln ausgestattet. Zwei Schlafräume sowie die Küche sind von hier aus bequem erreichbar. Über eine Glasfront gelangen Sie auf den ebenfalls mit Glas überdachten Balkon, genießen Sie hier entspannte Momente mit traumhaften Blick auf das Steinerne Meer.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.