

## **Jungfamilien aufgepasst - 2 Baugrundstücke EFH oder DHH möglich**



Grundstück III

**Objektnummer: 0003003124**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5093 Weißbach bei Lofer
<b>Garten:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.6% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Landerer**

Standort Pinzgau Mitte  
Anton-Faistauer-Platz 3  
5751 Maishofen

T 72218  
H +4366478067433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Familienfreundliche Baugrundstücke zu erwerben!

Ob Traumhaus oder die Errichtung zweier Doppelhaushälften, dieses unbebaute Grundstück bietet Möglichkeiten für ganze Familie und kann auf Wunsch im Zuge des Erwerbs in zwei Grundstücke geteilt werden. Für die Käufer fallen hierfür keine Zusatzkosten bzgl. der Teilung an.

Widmung: Bauland – Erweitertes Wohngebiet

Grundstückserwerb nach Teilung:

Zwei Grundstücke á 494 m<sup>2</sup>

BAUPLÄTZE: ca. 415 m<sup>2</sup> und 434 m<sup>2</sup>

GFZ: 0,80

Maximale Firsthöhe: 11,00 m

Maximale Traufenhöhe: 9,00 m

Baufluchtlinie: 3m

Bauweise: Satteldach, Walmdach

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler.