

Erstbezug mit Loggia im Stadtzentrum – Preisvorteil bis Jahresende



Wohnraum Loggia

Objektnummer: 00040000650002

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	90,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,97 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	418.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Joachim Plasser

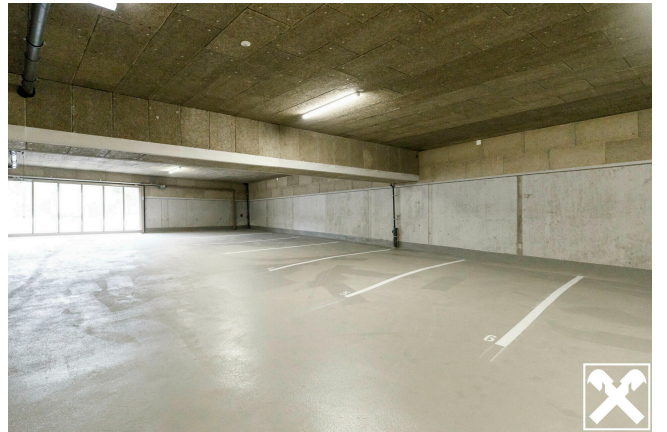
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82856

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP 2 - ERDGESCHOSS	
Eingang	6,37 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	45,58 m ²
Zimmer 1	14,40 m ²
Zimmer 2	13,89 m ²
Abstellraum	2,01 m ²
Bad	6,01 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	99,61 m²
Loggia	5,65 m ²
Kellerabteil	3,97 m ²



Alle Inhalte vorbehaltlich geringfügiger technischer Änderungen im Zuge der Baubereitstellung. Die Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Vertrages. Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße. Für Maßbestimmung unbedingt Neuturm nehmen. Stand 01.07.2021

M 1:100 bei Format DIN A4

Objektbeschreibung

Im Herzen von Vöcklabruck - zwischen Vöckla und Stadtplatz - wurde das Projekt "**Vorstadt 18**" errichtet. Die ausgezeichnete, zentrale Lage und die moderne Bauweise bieten ein komplettes rundum Paket für Ihr Wohlbefinden. Lebensmittelgeschäfte, öffentliche Verkehrsanbindungen und vieles mehr können Sie in nur wenigen Geh-, Fahrrad-, oder Autominuten erreichen. 10 Wohneinheiten und 1 Geschäftslokal von 48 m² - 95 m² wurden mit Loggien/Terrassen schlüsselfertig errichtet. Im Untergeschoss stehen insgesamt 10 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Diese Wohneinheit bietet einen offenen, großzügigen Wohnraum, zwei weitere Zimmer, die beispielsweise als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden können, einen praktischen Abstellraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen großen Vorraum. Die einladende Loggia rundet das Angebot ab.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in der Tiefgarage um EUR 25.000,00 zu erwerben.

Vorstadt 18 Highlights:

- Top Infrastruktur
- Stadtzentrum
- Nähe Stadtpark und Stadtplatz
- an der Vöckla
- einzigartiger Ausblick
- moderne Bauweise
- Erstbezug
- Fußbodenheizung/Fernwärme
- barrierefrei