

Ihr Bauernhof in traumhafter Aussichtslage



Blick aufs Haus

Objektnummer: 0004006251

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4593 Grünburg
Wohnfläche:	360,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 257,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

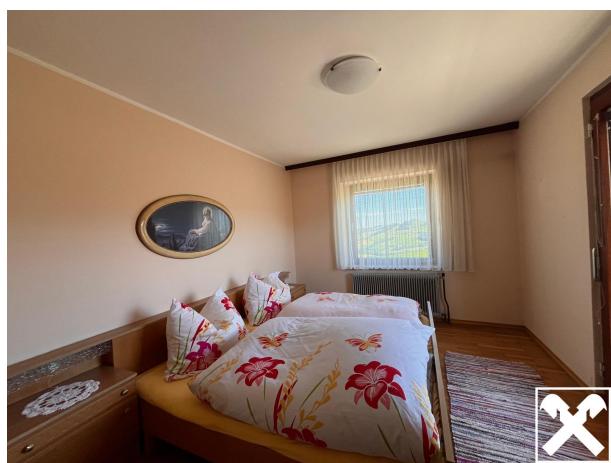
T 435065968002
H +43 676 8141 8029

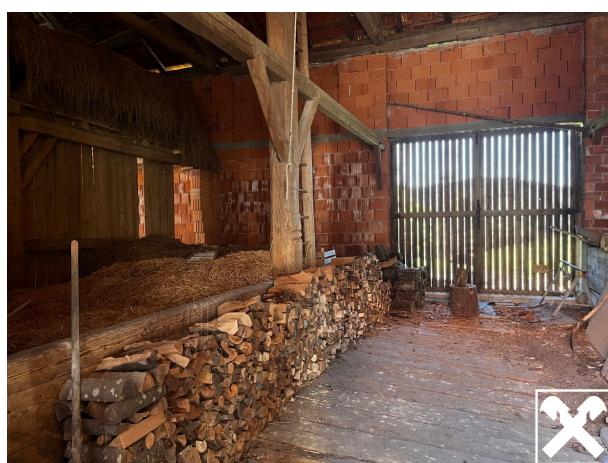
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

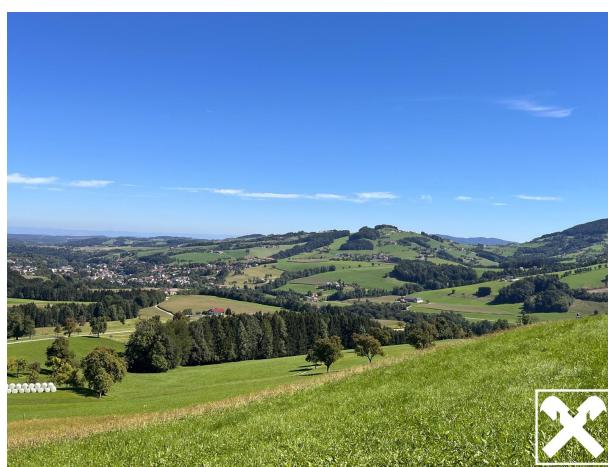












Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum im schönen Steyrtal!

In sonniger, ruhiger Lage und traumhafter Kulisse liegt dieser Bauernhof mit ganz besonderem Charme.

Die Kombination aus der idyllischen, aber dennoch zentralen Lage (zwischen Kirchdorf und Steyr) und der phänomenalen Aussicht zur Bergkulisse bieten nach einer Sanierung Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

In Alleinlage am Waldrand, auf etwa 540 Höhenmetern und ca. 4 km südwestlich von Grünburg, einer Gemeinde im Traunviertel, befindet sich dieses Anwesen.

Mit seinen ca. 34,5 m x 24,5 m Seitenlängen liegt der Vierkanter fast schon herrschaftlich über dem Steyrtal.

Das Anwesen wartet auf seine Wiederbelebung, ob als landwirtschaftlicher Betrieb oder einer gemeinschaftlichen Wohnform für Jung und Alt.

Dieses gepflegte, jedoch sanierungsbedürftige Objekt bietet reichlich Potenzial für Ihre Ideen.

Der Wohntrakt liegt ostseitig, Stall und Scheune sind in den übrigen Flügeln untergebracht.

Gebäude & Nutzflächen:

- Bestand ca. 1.050 m² Nutzflächen
- davon: ca. 360 m² Wohnfläche und
- ca. 690 m² Stallungen, Scheune und Nebenräume

unberücksichtigt:

- nicht ausgebauten Dachräume,
- Luftraum 1.OG

- Teilunterkellerung
- Nebengebäude

Heizung:

- Ölheizung
- Kachelöfen
- Tischherd

Wasserversorgung:

- Brunnen
- Senkgrube (sanierungsbedürftig)

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom Potenzial dieses Anwesens.

Nicht barrierefrei.