

## Große Lagerfläche im Paul-Hahn-Center



Lagerfläche groß

**Objektnummer: 0004006459**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Lagerfläche:</b>	189,90 m²
<b>Gesamtmiete</b>	1.347,13 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	949,50 €
<b>Kaltmiete</b>	1.122,61 €
<b>Betriebskosten:</b>	173,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013  
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Insgesamt knapp 190 m<sup>2</sup> große Lagerfläche im Untergeschoss des Paul Hahn Centers in Linz!

Die beiden separat begehbaren Flächen mit ca. 58 m<sup>2</sup> und 132 m<sup>2</sup> können auch einzeln angemietet werden

Von der Tiefgarage aus oder übers Stiegenhaus begehbar.

Beide Flächen haben Fenster!!!