# Zentral gelegene 3-Zi-Wohnung in Voitsberg



Südansicht

Objektnummer: 0005004046

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 8570 Voitsberg

57,61 m<sup>2</sup>

3

1

F 216,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,13

87.000,00 €

97,08 €

125,98 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Christian Nebel**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K. Hauptstraße 24 8582 Rosental an der Kainach

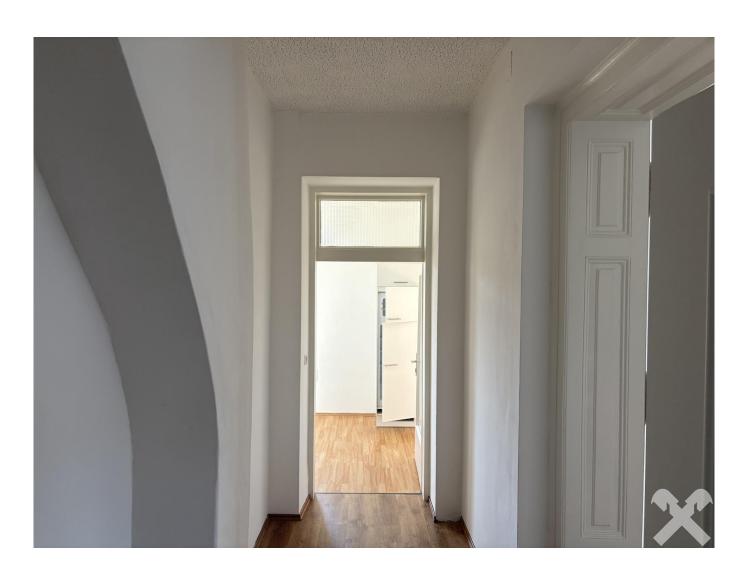
T +43 316 8036 22710 22713

H +43 664 855 01 06











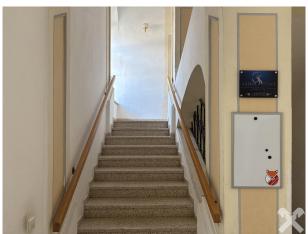


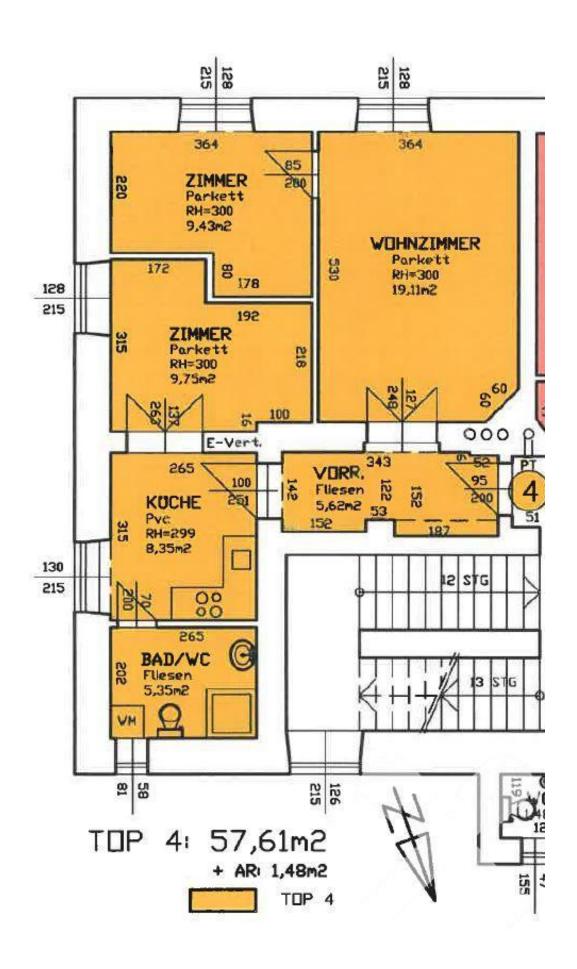












## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Voitsberg unter der Orientierungsnummer "Grazer Vorstadt 7a". Die zu verkaufende Wohnung TOP 4 befindet sich im 1. Stock, ist nach Süden situiert und gliedert sich in einen Vorraum, eine Küche, Bad/WC, zwei Zimmer sowie ein großes Wohnzimmer mit 19 m².

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und könnte sofort nach Kaufvertragsunterfertigung übernommen werden.

Zugehörig zur Wohnung ist natürlich ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz.