

Exklusives Wohnen in Kindberg – Modern trifft Ländlich



Objektnummer: 961/35853

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	29,52 m ²
Keller:	21,32 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	359.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418



Objektbeschreibung

961/35853

Ein Zuhause, das alle Vorzüge moderner Architektur mit dem ruhigen, charmanten Flair der Natur verbindet und das nur wenige Minuten vom lebenswerten Zentrum Kindbergs entfernt.

Am Kindberger Eindgrund entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben Einheiten, eingebettet in eine idyllische Einfamilienhaussiedlung. Hier genießen Sie Privatsphäre, großzügige Freiflächen und Raum für Ihre persönlichen Wünsche.

Jede Wohneinheit ist ein Rückzugsort, der modernes Wohnen, Licht, Raum und Natur perfekt vereint. Ihr Platz zum Leben, Wohlfühlen und Träumen.

Daten zur Einheit 4:

- **Nutzfläche:** 78,52 m²
- **Gartenfläche:** 29,52 m²
- **Balkon:** 37,75 m²
- **Gestaltung nach Ihren Wünschen:** schlüsselfertig
- **Optional:** Carports für zusätzlichen Erwerb
- **Provisionsfreier Kauf**

Sie entscheiden selbst über die Feinheiten Ihres neuen Zuhauses. So wird Ihr Eigenheim wirklich zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort – mitten in Kindberg!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 38,10 kWh/m²a

Kaufpreis: € 359.400,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap