tolle 3-Zimmerwohnung mit optimalem Grundriss im Wohnpark Tullnerfeld INKLUSIVE TIEFGARAGEN- und AUßENSTELLPLATZ - im Grünen wohnen, aber in der Stadt arbeiten



Objektnummer: 6418/951

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3451 Pixendorf

Baujahr:2020Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:78,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 25,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.76Gesamtmiete1.199.00 ∈Kaltmiete (netto)771.81 ∈Kaltmiete1.080.91 ∈Betriebskosten:209.10 ∈USt.:118.09 ∈

Infos zu Preis:

Vertragserrichtungsgebühr € 200,00 inkl. 1 Tiefgaragenplatz und 1 Außenstellplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Daniela König

ACACIO Immobilien Bahnhofsring 48 3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-1 H +43 ?664 386 55 (

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

































Prok. Daniela König Immobilienberaterin

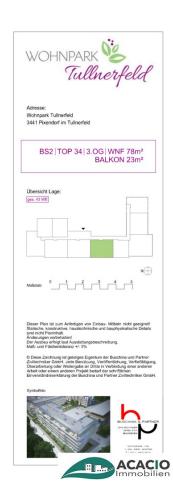
> 0664 386 55 02 dk@acacio.at





ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48/Stg. 1
A-3451 Pixendorf
Tel.: 02275 42026-14
E-Mail: (""-ACACIO Immobilien to Immobilien





Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung im 3. Liftgeschoß mit ca. 78 m² Wohnfläche verfügt über einen großzügigen Balkon mit ca. 23 m².

Ebenso vermietet werden 1 Tiefgaragenparkplatz und 1 Außenabstellplatz.

Die WOHNUNG teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum
- großzügiger Wohnraum mit vollausgestatteter, offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC (Waschmaschinenanschluss vorhanden)
- WC extra
- Abstellraum

MODERN WOHNEN: DER WOHNPARK TULLNERFELD.

Freuen Sie sich auf ein Zuhause, das genau Ihren Anforderungen entspricht. Denn im Wohnpark Tullnerfeld erwarten Sie perfekt geschnittene, moderne Wohnungen mit großzügigen Balkonen, Terrassen oder Gärten und einem Höchstmaß an Komfort. Komplett ausgestattete Küchen und Badezimmer sind hier ebenso selbstverständlich wie eine Tiefgarage, Abstellplätze für Kinderwägen und Fahrräder sowie Kinderspielplätze.

Wohnpark Tullnerfeld.

- Perfekt geschnittene Wohnungen mit großen Balkonen, Terrassen und Gärten.
- Voll ausgestattete Küchen und Badezimmer.
- Hochwertige Parkettböden und Fliesen.
- Rollläden

Hinweis: Die Verrechnung von Warmwasser sowie Heizkosten erfolgt gesondert und ist nicht in den Betriebskosten enthalten. Gleiches gilt für Stromkosten.

Weiters verfügt die Wohnung über ein eigenes Kellerabteil, Lift ist ebenfalls vorhanden. Haustiere nach Absprache!

Es erwartet Sie hier ein hochattraktives Zuhause im Grünen, das die Vorzüge von Stadtund Landleben perfekt vereint.

Befristung des Mietvertrages: 5 Jahre (kündbar seitens Mieter nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten)

Einmalige Kosten:

Kaution 3 Bruttomonatsmieten Mietvertragserrichtung EUR 200,--

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Ansehen Johnt sich!

Dieses Angebot versteht sich als freibleibend und unverbindlich. Unsere Angaben erfolgen auf Grund von Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder dessen Beauftragten zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Gerne steht Frau Daniela König für weitere Informationen unter der Tele.nr.: 0664/386 55 02 oder unter der e-mail: dk@acacio.at zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter www.acacio.at

==== Weitere interessante Wohnungstypen verfügbar – gerne stellen wir auf Anfrage mehr Informationen zur Verfügung! ====

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <1.500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <1.500m Universität <7.000m Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <2.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap