

Exklusives all in Appartement



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektnummer: 5554

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Püchlasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,23 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Gesamtmiete	1.475,89 €
Kaltmiete (netto)	1.083,65 €
Kaltmiete	1.245,94 €
Betriebskosten:	162,29 €
Heizkosten:	90,50 €
USt.:	139,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



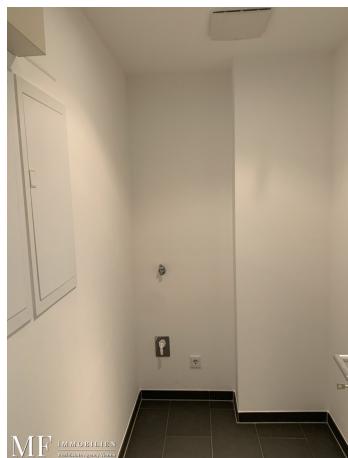
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



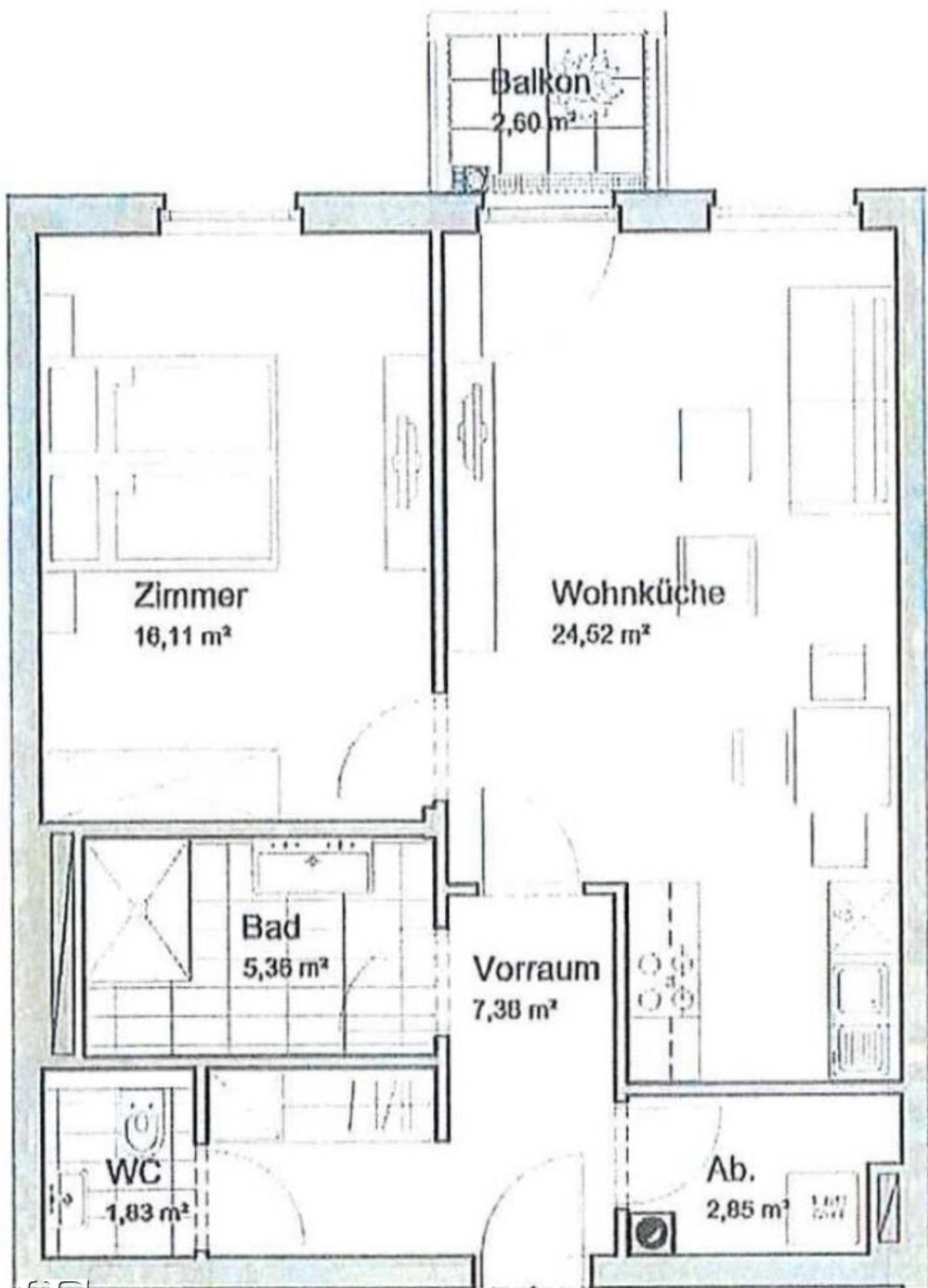
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung besteht aus Vorzimmer, Abstellraum, WC, Bad, Schlafzimmer, Wohnküche und einem Balkon. Parkettböden, SAT-TV, Alarmanlage, Marmorbad, Außenjalousien sowie eine Einbauküche gehören zur Ausstattung.

Ein Garagenplatz (Nr. 112, 2. UG) ist im Mietpreis inkludiert.

Exklusive Wohnung mit hochwertigen Parkettböden, top ausgestatteten Bädern und perfektem Grundriss. Großzügig angelegte Grünflächen und ein ausgedehnter Freizeitbereich bieten die ideale Möglichkeit, den stressigen Alltag zu vergessen. Outdoor-Swimmingpool mit Liegewiese, Spielplatz und Fitnessraum sind ebenso vorhanden wie ein Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine und Ruhebereich. Den Bewohnern steht ein eigenes Concierge-Service zur Verfügung, das gerne mit Rat und Tat zur Seite steht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap