

ERFOLGREICH VERMITTELT!!! Eigentum mit Bergblick



Objektnummer: 3593

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,93
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	140,68 €
USt.:	17,14 €
Provisionsangabe:	

2.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

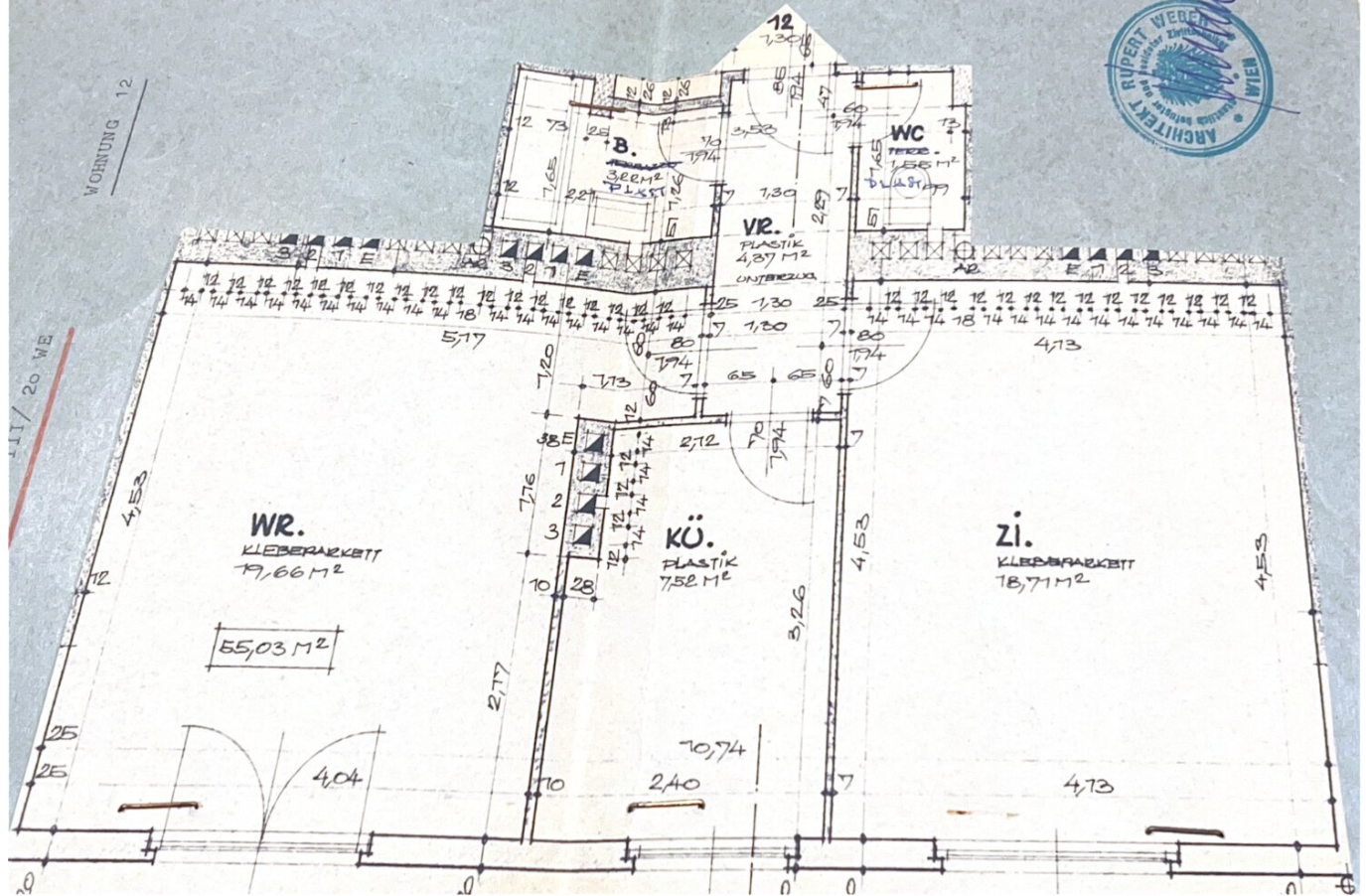
S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100 672 789









Objektbeschreibung

ERFOLGREICH VERMITTELT!!! Geräumige Wohnung in Ruhelage!

Diese sonnige und zentral begehbare ca. **55 m²** große Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses und gelangt ab sofort zum Verkauf.

Die Wohnhausanlage wurde ca. 1970 errichtet und umfasst 3 Stockwerke. Die letzte Sanierung fand im Jahr 2005 statt, dabei wurden die Fenster und die Fassade erneuert.

Das Objekt besticht durch seine optimale Aufteilung, die ideale Infrastruktur und bietet mit dem zur Wohnung dazugehörigem „Kellerabteil“ für ausreichend Stauraum.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung– Sei es Lebensmittelgeschäfte (Billa Lidl), Trafiken, Banken, Kaffeehäuser und Bekleidungsgeschäfte.

Zudem befindet sich die nächste öffentliche Verkehrsanbindung nur wenige Meter entfernt, auch die Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale & ruhige Lage
- 2-Zimmer
- Nahversorgung in 4 Fahrminuten
- gute Verkehrsanbindung

Raumaufteilung:

Vorraum, Toilette, Badezimmer mit Dusche, Zimmer 1, Küche, Wohnzimmer

Ausstattung:

Die Wohnung ist dem Alter entsprechend in einem guten und gepflegten Zustand.

Das Objekt verfügt über Laminat- und Fliesenböden.

Heizung:

Die Beheizung erfolgt über Strom.

Der Preis NUR: **€ 79.000,-**

Derzeitige monatliche Betriebskosten: EUR 242,91

Verfügbarkeit:

Ab sofort, nach Kaufvertrag

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap