

Wer's smart mag, kauft Tankstellen – und genau diese hier!



IMG_5225_

Objektnummer: 141/84356

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Infos zu Preis:	

Preis auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Kira Freigassner

Rustler Immobilien treuhand

T 0676 834 34 675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie wollen BesitzerIn einer rendietstarken Tankstelle in gut frequentierter Lage werden?

Es handelt sich um eine Tankstellenanlage, ausgeführt als Arkadenstation. Der Shopbereich ist vollständig eingerichtet und verfügt über die gängige Innenausstattung. Die Kraftstoffkessel sind unterirdisch angeordnet. Im Einfahrtsbereich stehen Park- und Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge zur Verfügung. Zur Betankung stehen mehrere Multiprodukt-Zapfsäulen bereit, ergänzt durch einen Reifenfüller. Im Bereich der Servicebox befindet sich eine Hebebühne für Fahrzeugwartung. Zusätzlich ist ein SB-Staubsauger mit Münzeinwurf installiert. Im Fremdeigentum befinden sich weitere Ausstattungsgegenstände der Tankstelle, darunter Reifenwucht- und Montagegeräte, Werkbank sowie Büroeinrichtung, die das bestehende Serviceangebot abrunden. **Betriebskostenübersicht:** WH San. Darlehen: € 531,44 (netto) Reparaturrücklage: € 701,13 (netto) BK Akonto: € 1.163,57 (netto) Warmwasser Akonto: € 327,52 (netto) Gesamt brutto: € 3.021,88 **Kaufpreis:** auf Anfrage **Provision:** 3% zzgl. USt. vom Kaufpreis Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!