

**2-Zimmer-jKaufimmobilie: Klein. Fein. Besonders. -
Premium-Wohnen in Innsbruck-Hötting**



STONE ESTATE
MAG. (FH) GABRIELE STEINLECHNER

Ausblick2

Objektnummer: 615/01674

Eine Immobilie von Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2011
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	2
Garten:	47,29 m ²
Kaufpreis:	658.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

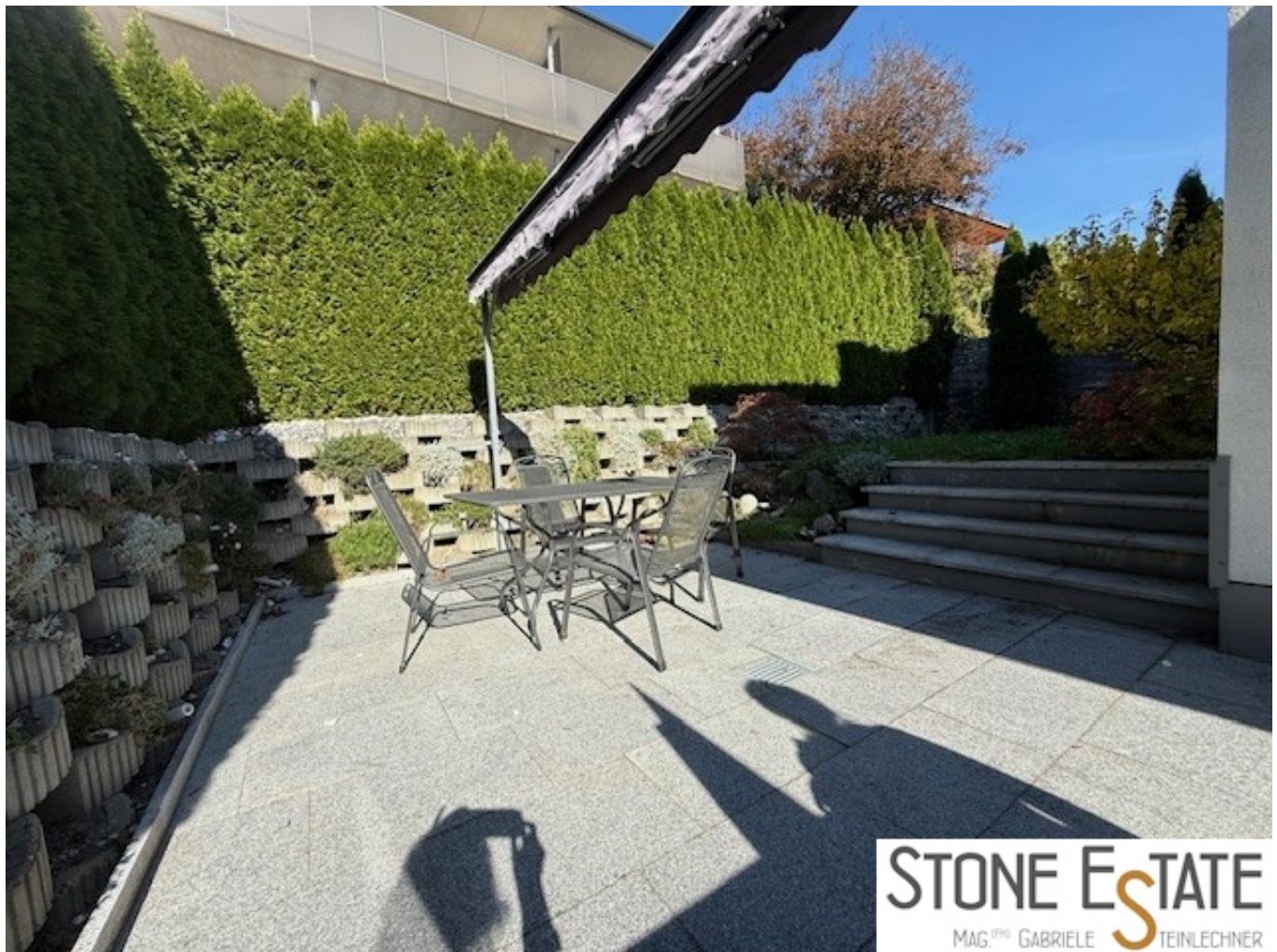


Mag. FH Gabriele Steinlechner

Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

H 0664/3943521

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





STONE ESTATE
MAG. GABRIELE STEINLECHNER



STONE ESTATE
MAG. GABRIELE STEINLECHNER



STONE ESTATE
MAG. GABRIELE STEINLECHNER





STONE ESTATE
MAG. (FH) GABRIELE STEINLECHNER

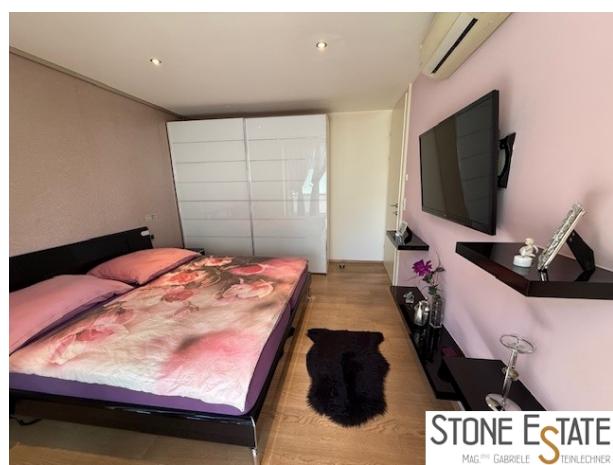


STONE ESTATE
MAG. (FH) GABRIELE STEINLECHNER



STONE ESTATE
MAG. (FH) GABRIELE STEINLECHNER





Objektbeschreibung

Wer das Besondere sucht, findet es hier. Diese **außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung** vereint modernes Design, sonnige Freiflächen und ein außergewöhnlich angenehmes Wohngefühl – für **Menschen mit Sinn für Qualität, Raum und Atmosphäre**. Auf rund **72 m² Wohnfläche** öffnet sich ein helles, offenes Wohnkonzept mit **Kaminofen mit Sichtscheibe**, der Behaglichkeit und architektonische Klarheit perfekt verbindet. Von hier aus gelangt man direkt auf beide **Terrassen (Süd & West, gesamt ca. 44 m²)** und in den **47 m² großen Garten** – ein nahtloser Übergang zwischen Innen und Außen, Stadt und Natur. Die Ausstattung ist ebenso durchdacht wie stilvoll: Eine moderne **Einbauküche**, ein **Badezimmer mit Fenster, Whirlwanne und bodengleicher Dusche**, integrierte Beleuchtung, Jalousien, ein **Lift**, ein **Kellerabteil (ca. 10,5 m²)** sowie die Option auf einen Tiefgaragenplatz (ca. 13 m², € 30.000,–) unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser Immobilie. **Ein besonderer Pluspunkt:** Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, feinen Wohnanlage mit **nur fünf Einheiten** – ein diskretes Wohnumfeld, das Ruhe, Privatsphäre und ein hohes Maß an Lebensqualität garantiert. **Fazit** Eine Wohnung, die sich bewusst von der Masse abhebt – durch Architektur mit Seele, großzügige Außenflächen und kompromisslose Qualität. Ideal für junge oder junggebliebene Paare und Singles, die Wert auf Stil, Lage und Lebensqualität legen. **Hötting von seiner schönsten Seite – modern, ruhig und sonnig.**