

Sonnige Gartenwohnung in Münster mit hochwertiger Ausstattung!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3868_48

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,00 m ²
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.181,82 €
Kaltmiete	1.600,00 €

Ihr Ansprechpartner

Isabella Ellinger

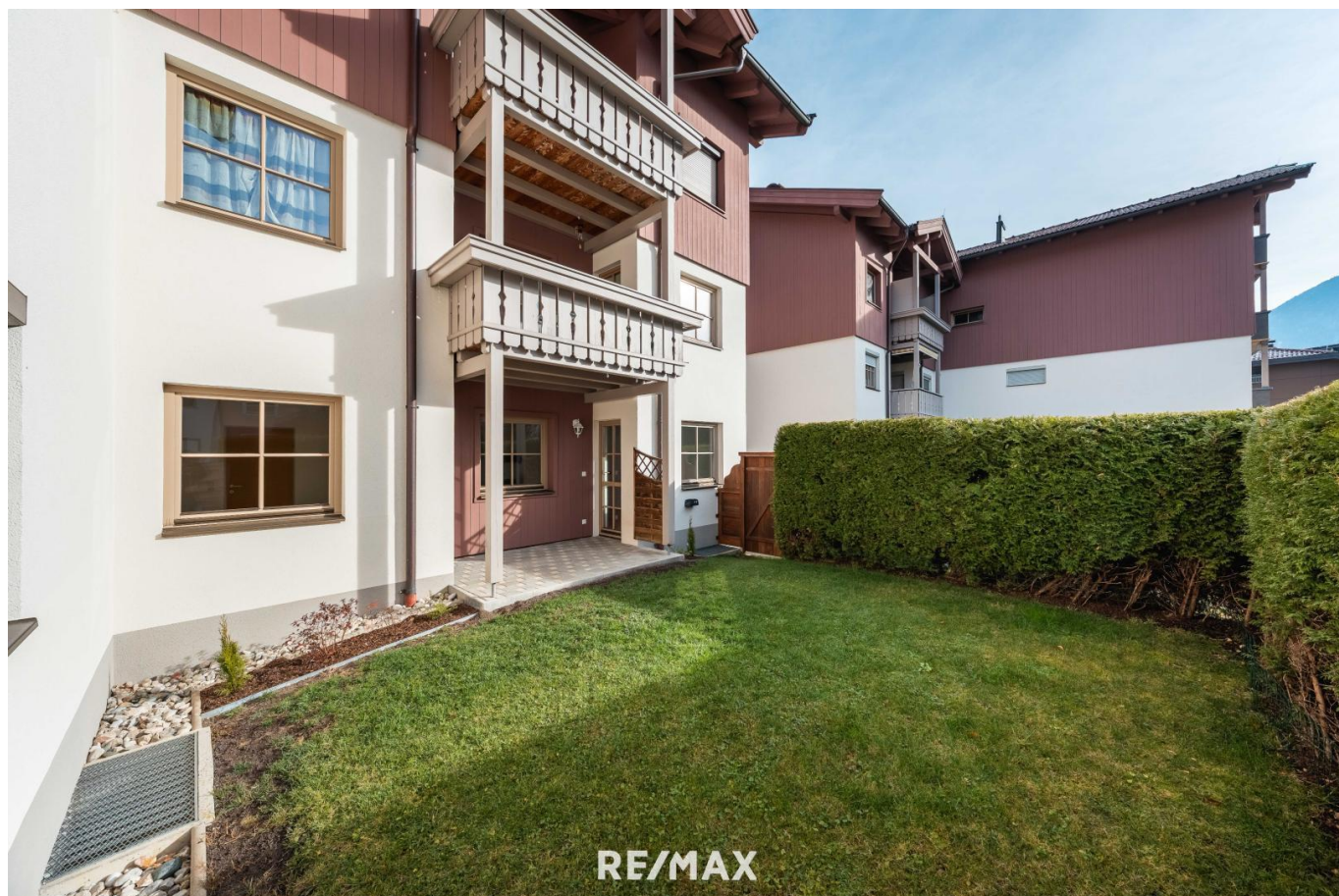
RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sonnige Gartenwohnung in Münster mit hochwertiger Ausstattung!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten und hochwertig sanierten 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger, sonniger Lage von Münster (Tirol). Diese stilvolle Wohnung kombiniert modernes Wohnen mit naturnahem Lebensgefühl und bietet auf ca. 82 m² Wohnfläche, einer Terrasse von ca. 11 m² sowie einem privaten Gartenanteil von ca. 35 m² ein außergewöhnlich harmonisches Wohnambiente.

Raumaufteilung & Wohngefühl

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine helle, offene Atmosphäre.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft damit einen fließenden Übergang zwischen Innen und Außen. Auch das Schlafzimmer verfügt über einen direkten Terrassenzugang – perfekt, um den Tag mit Sonne und frischer Luft zu beginnen.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz für Kochen, Genießen und gemeinsame Momente. Das Badezimmer überzeugt durch zeitloses Design und ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Ein separater Abstellraum sowie ein praktischer Vorraum sorgen für zusätzlichen Stauraum und Komfort im Alltag.

Ausstattung & Highlights

Diese Gartenwohnung überzeugt durch zahlreiche Details, die sie besonders machen:

- Große Sonnenterrasse (ca. 11 m²) mit angrenzendem Garten (ca. 35 m²)
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Kellerabteil (ca. 16 m²) mit reichlich Stauraum
- Fahrradabstellplatz und gemeinschaftlicher Wäscheraum vorhanden
- Hochwertige Ausstattung & frisch saniert
- Gepflegte Außenanlage mit professionellem Gärtner-Service

Die Wohnung ist lichtdurchflutet, modern gestaltet und überzeugt durch ein sehr gepflegtes Erscheinungsbild. Die ruhige Lage sorgt für Erholung, während die sonnige Ausrichtung den ganzen Tag über ein warmes Wohngefühl schafft.

Lage – Natur & Infrastruktur perfekt kombiniert

Die Wohnung befindet sich am Rande des Dorfkentrums von Münster, in einer gepflegten Wohngegend mit idealer Infrastruktur.

In nur ca. 5 Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel,

Schule und Kindergarten.

Die zentrale, aber naturnahe Lage macht dieses Objekt besonders attraktiv – hier wohnen Sie ruhig und grün, ohne auf die Vorteile des täglichen Komforts zu verzichten.

Diese sonnige Gartenwohnung in Münster ist ein echtes Wohnjuwel – modern, hell und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, großzügiger Terrasse, eigenem Garten und zentraler Lage macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem aktuellen Mietmarkt.

Ob als Rückzugsort für Paare, Zuhause für kleine Familien oder als stilvolles Domizil für Naturliebhaber – hier genießen Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin – und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern!

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Provisionsfrei für den Mieter.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.