

Liesingbach-Nähe, ruhig, gute Infrastruktur



01 Haus

Objektnummer: 2279_2826

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

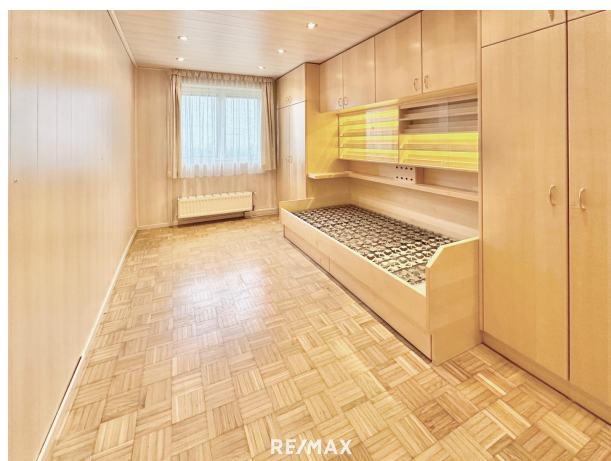


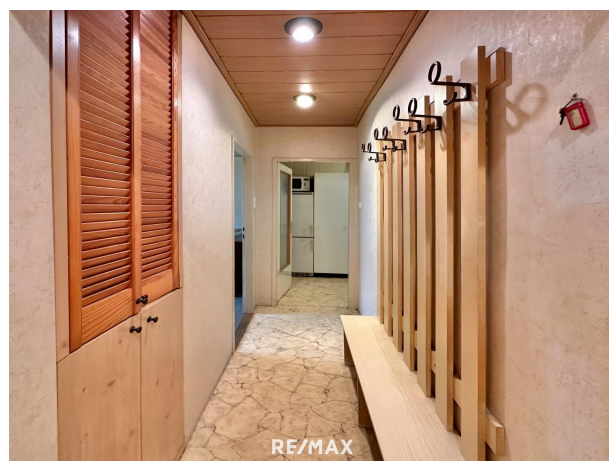
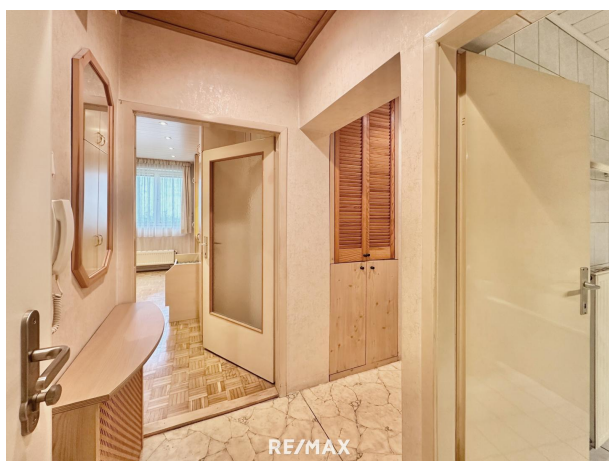
Dipl. Ing. Markus Jerko

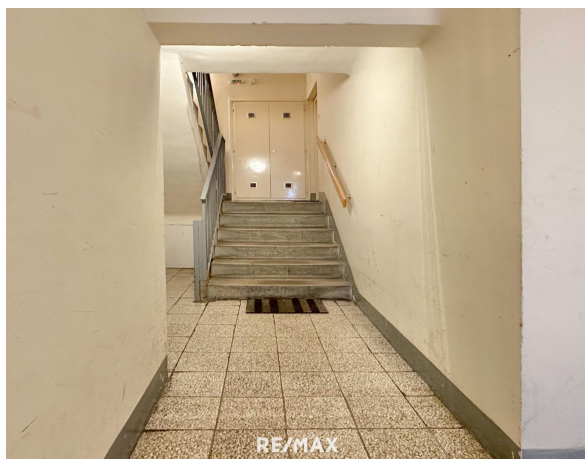
RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

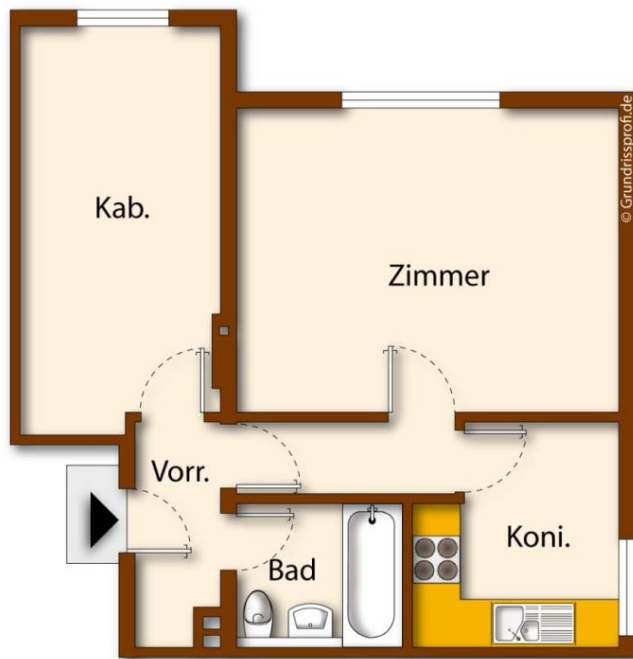
H +43 660 587 98 92
F +43 1 886 05 72











Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einer Wohnhausanlage in einer Einbahnstraße nahe dem Liesingbach, mit Natur und Parks in der Nähe.

Hier in Inzersdorf erreichen Sie Vieles für den täglichen Bedarf in Gehdistanz, z.B. Supermarkt, Apotheke, ein paar Lokale, Beauty-Studio, Schulen, Autobus 66A etc. Der Autobus bringt Sie z.B. zur U1 Reumannplatz oder U6 Alterlaa.

Angenehm ruhig liegt die Wohnung in der Stiege 3, also weit weg von der Straße gehen Sie durch einen Innenhof zu diesem Gebäudeteil.

Wenige Stufen hinauf, wie eine Mischung aus Erdgeschoß und 1.Stock, und Sie treten ein: Das Vorzimmer bietet Platz für Garderobe, Schränke etc. und von da geht es zu den weiteren Räumen: Rechts das Badezimmer mit WC, links das Kabinett und geradeaus zum Wohnzimmer und daneben zur Küche.

Durch die Fenster schauen Sie auf eine Grünfläche.

Stauraum bietet auch ein Kellerabteil, und wenn Sie gerne mit dem Fahrrad unterwegs sind, finden Sie einen Fahrradabstellraum in der Hausanlage.

Dass die Wohnung renovierungsbedürftig ist, ist schon im inserierten Preis einkalkuliert und dafür von Ihnen nicht noch einmal etwas abzuziehen!

Für mehr Infos, Bilder oder eine Besichtigung senden Sie mir bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, E-Mail, Tel)!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer mit Platz für Garderobe
- Wohnzimmer
- Küche
- Kabinett / 2. Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Ausstattung:

- Heizung mit Gas-Therme (erst ein paar Jahre alt)
- Waschmaschine in der Küche
- Böden tw. Parkett, sonst Stein und Teppich
- Wohnungstür mit Sicherheitsklasse VdS A
- Kellerabteil
- Haus-Fassade wurde vor einigen Jahren saniert mit Wärmedämmung (lt. Energieausweis und Angaben der Eigentümer)
- Kein Lift im Haus, zur Wohnung gehen Sie nur wenige Stufen hinauf
- Fahrradraum in der Hausanlage

Heizwärmebed 83.5

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä C
rmebedarf:
Faktor Gesamt 1.98
energieeffizien
z:
Klasse Faktor D
Gesamtenergi
eeffizienz:

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie
professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.