

Kleines Haus mit Garten nahe Wien



Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7649

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

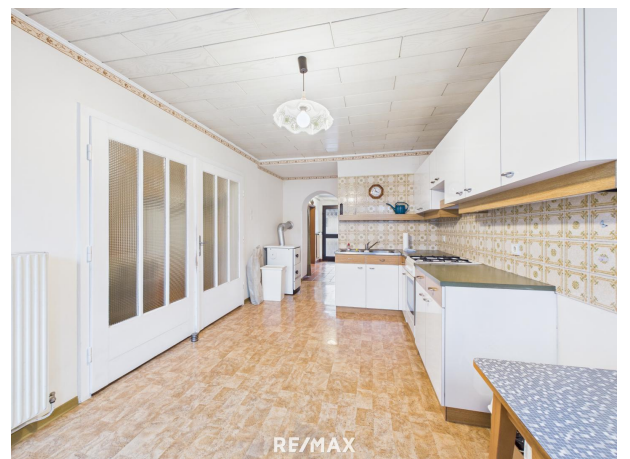


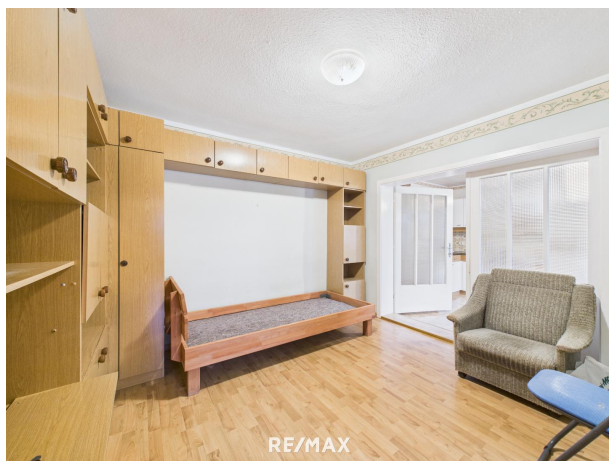
Mag. Daniela Weiss

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 664 465 81 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Freitag den 12.12.25, ab 14 Uhr

Online Terminbuchung unter www.remax.at/2275-7649

Charmantes kleines Haus im Zentrum von Parndorf – perfekt für Anleger und kreative Eigenheimträume

Dieses sanierungsbedürftige Haus im Herzen von Parndorf bietet auf einer Nutzfläche von ca. 70 m² folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum/Flur
- Zimmer
- Waschküche/Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Geräumige Küche mit Ausgang in den Garten
- Durchgangszimmer
- Zimmer

Der südseitige Garten ist überschaubar gestaltet und zugleich weitgehend uneinsehbar – ideal zum Entspannen.

FAKTEN:

- Straßenseite: Kunststoff-Alufenster, 3-fach verglast mit Außenrollos (ca. 1986)
- Haustür (ca. 1986)
- Gartenseite: Kunststoff-Alufenster, 2-fach verglast (ca. 1990)
- Kombitherme mit Durchlauferhitzer (ca. 15 Jahre alt)
- Ziegeldach
- Das Haus besteht aus 2 Bauteilen, der vordere Teil wurde ca.1954 errichtet, der hintere Teil ca. 1966
- Energieausweis in Bearbeitung
- Bauland Dorfgebiet, halboffene und gekuppelte Bauweise, BW III, 60% Bebauungsdichte - siehe Widmung laut Gemeinde

LAGEVORTEILE:

Parndorf bietet eine hervorragende Infrastruktur mit

- vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten
- medizinischer Versorgung
- Schulen und Kinderbetreuung
- Gastronomie
- optimaler Verkehrsanbindung (Bahn & Autobahn)

Durch die zentrale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Die Nähe zu Wien, Eisenstadt, Bratislava und dem Neusiedler See macht den

Standort zusätzlich attraktiv.

DISTANZEN VON PARNDORF:

- Flughafen Wien Schwechat: 31,8 km
- Neusiedl am See: 6,4 km
- Designer Outlet Parndorf: 2,7 km
- Wien Mitte: 45,7 km

Nutzen Sie die Chance, dieses Objekt nach Ihren Wünschen zu modernisieren und in eine wertbeständige Immobilie zu verwandeln!

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!