

Vielseitig verwendbare Lagerhalle in Haidershofen!



Halle

Objektnummer: 2273_3186

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vestenthal 140
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	536,00 m ²
Lagerfläche:	536,00 m ²
Gesamtmiete	2.916,00 €
Kaltmiete (netto)	2.180,00 €
Kaltmiete	2.430,00 €

Ihr Ansprechpartner



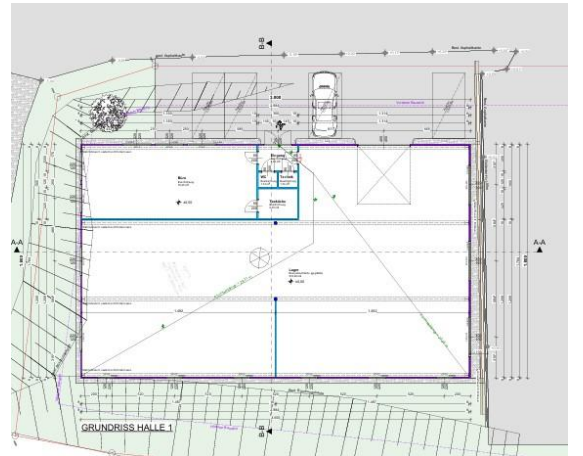
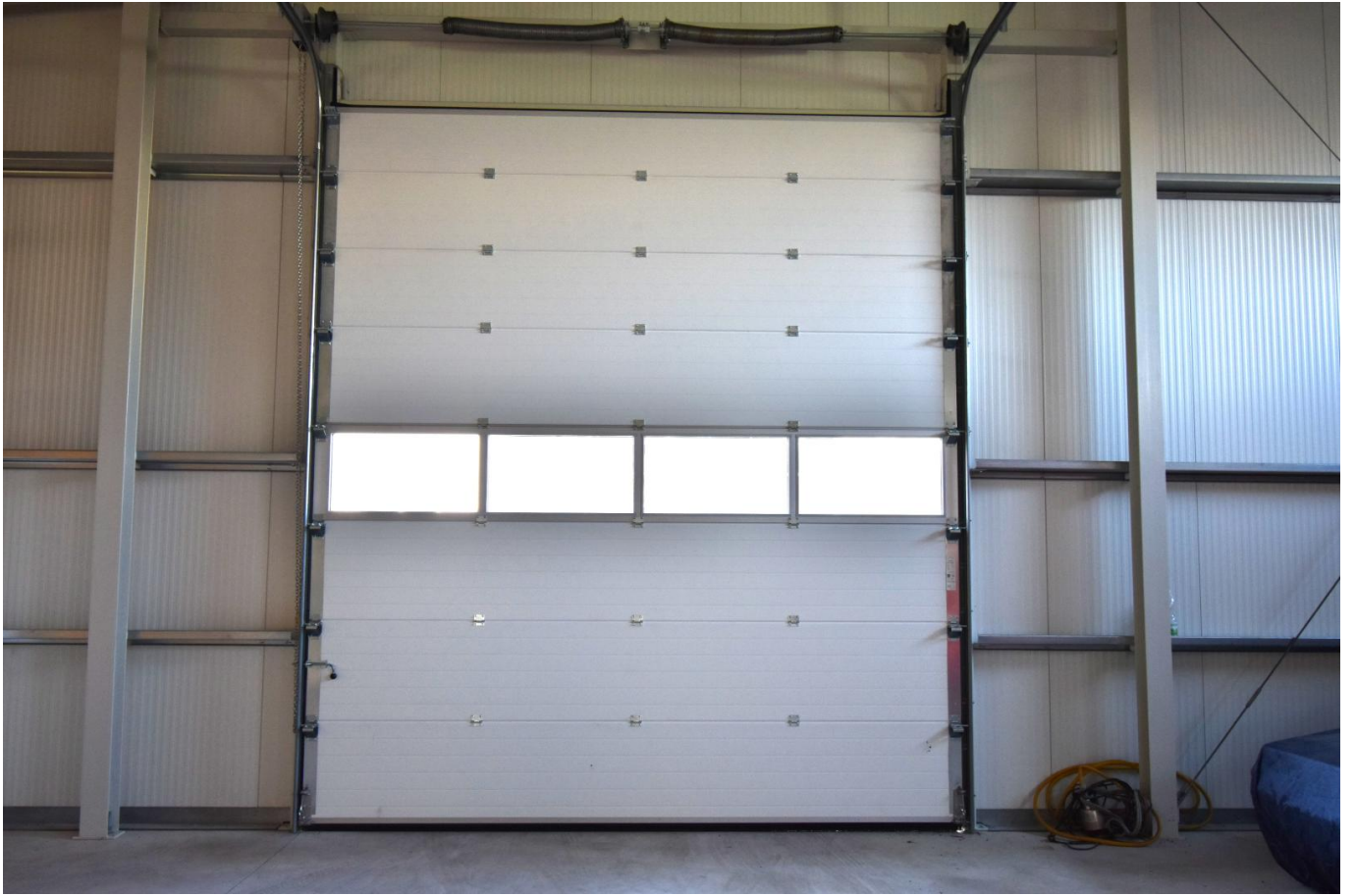
Jochen Beranek

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die ca. 536 m² vielseitig verwendbare Lagerfläche befindet sich im kleinen Gewerbepark in Vestenthal gleich neben der zentralen Bundesstraße.

Sie ergibt sich aus ca. 436 m² Lagerhalle mit zusätzlich ca. 100 m² Kleinmateriallager (ca. 80 Kg/m²)

Durch die praktische Größe und die hervorragende Raumaufteilung ist das Objekt flexibel auf Ihr Konzept anpassbar und bietet Ihnen den idealen Standort für ein erfolgreiches Geschäftsmodell.

Eine Bürofläche von ca. 92 m² kann dazu gemietet werden.

Die Nutzfläche ist über den gemeinsamen Eingang zentral begehbar. Ca. 436 m² umfassenden Lagerhalle und ca 100 m² Lagerfläche über dem Büro stehen zur Verfügung. Die Fläche ist über ein großzügiges Sektionaltor mit einer Einfahrtshöhe von ca. 4,50 m befahrbar.

Unmittelbar vor dem Gebäude stehen ca. 4 KFZ-Stellplätze zur Verfügung.

Die Hallenhöhe variiert zwischen ca. 3-6m. Sie ist neu errichtet und erstmalig zu beziehen.

Die Räumlichkeiten verfügen über Wasser-, Kanal-, Glasfaser-, Strom- und Starkstromanschluss.

Des Weiteren besteht auch noch die Möglichkeit, eine begrünte und geschotterte Freistellfläche von ca. 700 m² dazu zu pachten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miete €	2180	zzgl 20% USt.
---------	------	---------------------

Betrie €	250	zzgl bskos 20% ten USt.
----------	-----	-------------------------------------

Umsa €	486	
tzsteu		
er		

Gesa €	2916	
mtbet		

rag