

Charmantes Landhaus mit großzügigem Grundstück im Bezirk Güssing



Haus mit Brunnen

Objektnummer: 1669_2265

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Baujahr:	ca. 1895
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Nutzfläche:	123,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,47
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

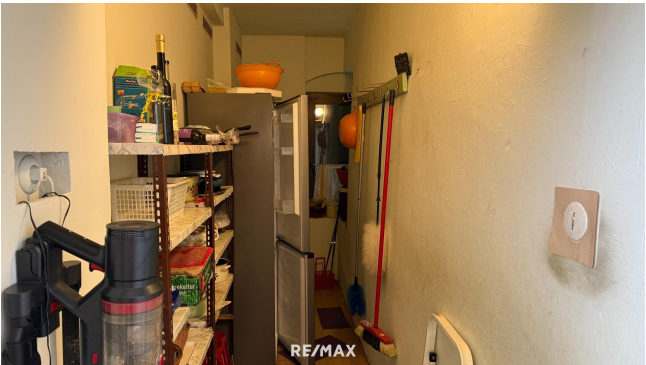
Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach









RE/MAX







Objektbeschreibung

Charmantes Landhaus mit großzügigem Grundstück im Bezirk Güssing im Südburgenland!!!

In ruhiger und idyllischer Lage von Gerersdorf befindet sich dieses gepflegte Landhaus auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 2.141 m² im Bauland-Dorfgebiet. Das Objekt überzeugt durch seinen traditionellen Charakter, solide Bausubstanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Menschen, die Ruhe, Struktur und ausreichend Platz für Tierhaltung suchen.

Wohn- und Nutzflächen:

Die Wohnfläche von ca. 77 m² umfasst einen einladenden Flur, eine Küche mit Essbereich, eine Speisekammer, ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Zusätzlich stehen ca. 45 m² Nutzfläche zur Verfügung. Das Badezimmer wurde 2020 modernisiert und verfügt über eine Dusche, die Toilette ist separat.

Das Haus wird teilmöbliert übergeben und bietet sofort nutzbaren Wohnkomfort.

Nebengebäude & Außenbereich:

Zum Objekt gehört eine 31 m² große Gerätehütte, die derzeit als Holzlager genutzt wird. Außerdem stehen eine Garage sowie zwei Abstellplätze zur Verfügung. Der Innenhof ist vollständig eingezäunt – ideal für Haustiere und ein sicheres Wohngefühl.

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Ein eigener Brunnen befindet sich ebenfalls am Grundstück.

Technischer Zustand & Ausstattung:

Heizung: Elektroheizung

Fenster: Zweifachverglasung Kunststofffenster mit Rollläden (erneuert 1998)

Böden: Laminat

Elektrik & Sicherungskasten: 1996 erneuert

Eingangstür: 2018

Badezimmer & neu ausgemalt: 2020 erneuert

Besonderheiten:

Dieses Landhaus spricht vor allem Personen an, die einen strukturierten Lebensraum suchen – sei es für Pferde, Kleintiere oder einfach für ein naturnahes Leben. Das großzügige Grundstück eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und bietet gleichzeitig viel Privatsphäre.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2265

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332