

Hübsche, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit TG und Lift



stylische moderne Küche

Objektnummer: 1613_11360

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	ca. 2016
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nadja El Manchi



Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Nadja El Manchi

Immobilienmaklerin



+43 664/505 86 77

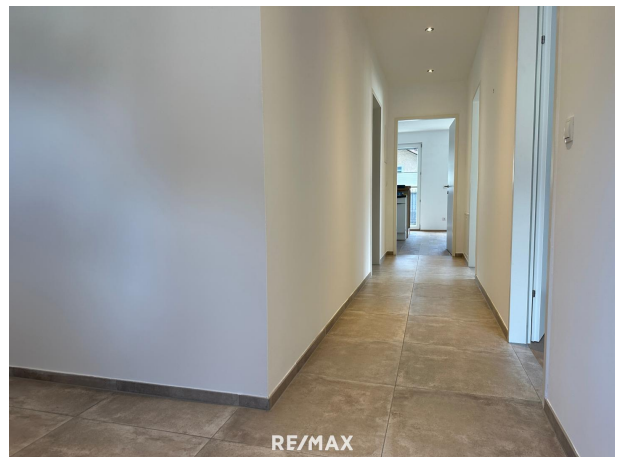


nm@remax-recon.at

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Sehr hübsche, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung inkl. Tiefgarage und Lift - zentrumsnah

In der Bezirkshauptstadt Schwaz kommt nun zentrumsnah, in der Mindelheimer Straße, eine sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit rund 61 qm, Lift und Tiefgaragenstellplatz zum Verkauf. Das Gebäude wurde im Jahre 2016 neu errichtet und ist mit allen modernen Details ausgestattet. Die ruhige Lage in einer Seitenstraße bietet vor allem Pärchen, Singles oder Jung-Familien ein perfektes und gemütliches Domizil.

Die Einheit ist derzeit gut vermietet. Der Mietvertrag läuft noch bis 30.11.2026.

Eckdaten:

Schlafzimmer 1: ca. 11 qm

Schlafzimmer 2 oder Büro: ca. 8,7 qm

Badezimmer mit WM-Anschluss: ca. 6,7 qm

Wohnen-Essen-Kochen: ca. 22,7 qm

Vorraum/Garderobe: ca. 11 qm

Balkon mit Morgen- und Abendsonne: ca. 10 qm

Heizung/Warmwasser: Gas-Zentral – ausgeführt als Fußbodenheizung

Ausstattungs Highlights:

- schöner Eichenparkett
- hochwertige Küche mit Cerankochfeld und integriertem Abzug (ähnlich Bora-System), großer Kühlschrank mit Gefrierteil, hochwertiger Geschirrspüler (Siemens) u.v.m.
- tolles Badezimmer mit flachem DuschEinstieg, Echtglas-Duschwand, elegantem Waschtisch-Ensemble mit Stauraum und schöner Spiegelbeleuchtung
- elektrische Jalousien in allen Räumen

außerdem:

- bequeme Erreichbarkeit der Wohnung mit Aufzug
- schöner Balkon mit Morgen- und Abendsonne
- großer Eingangsbereich und Platz für Garderobe etc.

Betriebskosten aktuell:

Wohnung monatl. inkl. Heizkosten und Rücklage: € 245,08

Tiefgarage monatl.: € 19,82

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 33.3 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

Bedarf:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Nadja El Manchi

Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: nm@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>