

**Leistbare 2,5 Zimmerwohnung - Nähe TU Inffeld! Ab sofort
beziehbar!**



15

Objektnummer: O2100167114

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse 87
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,06 m ²
Gesamtfläche:	54,06 m ²
Zimmer:	2,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	752,91 €
Kaltmiete (netto)	574,46 €
Kaltmiete	752,91 €
Betriebskosten:	110,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

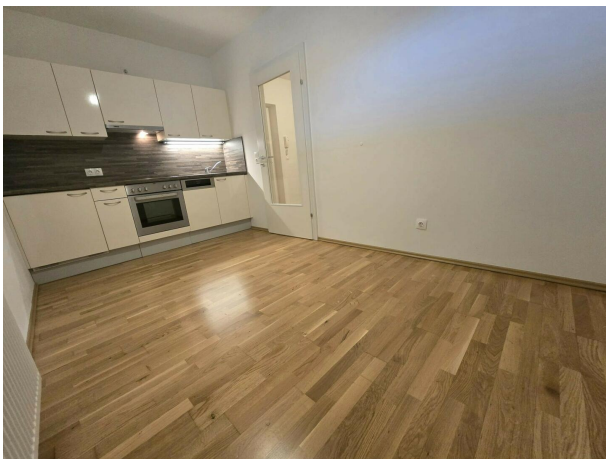
Provisionsfrei

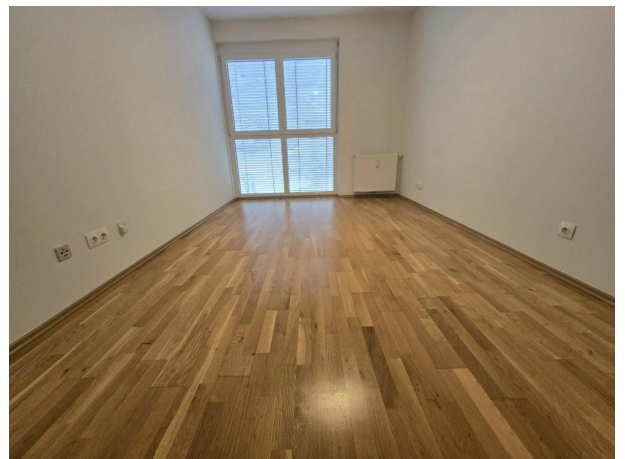
Ihr Ansprechpartner

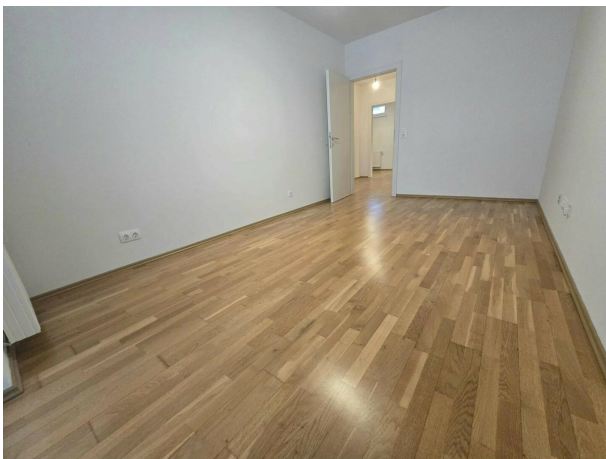
Adina Omic

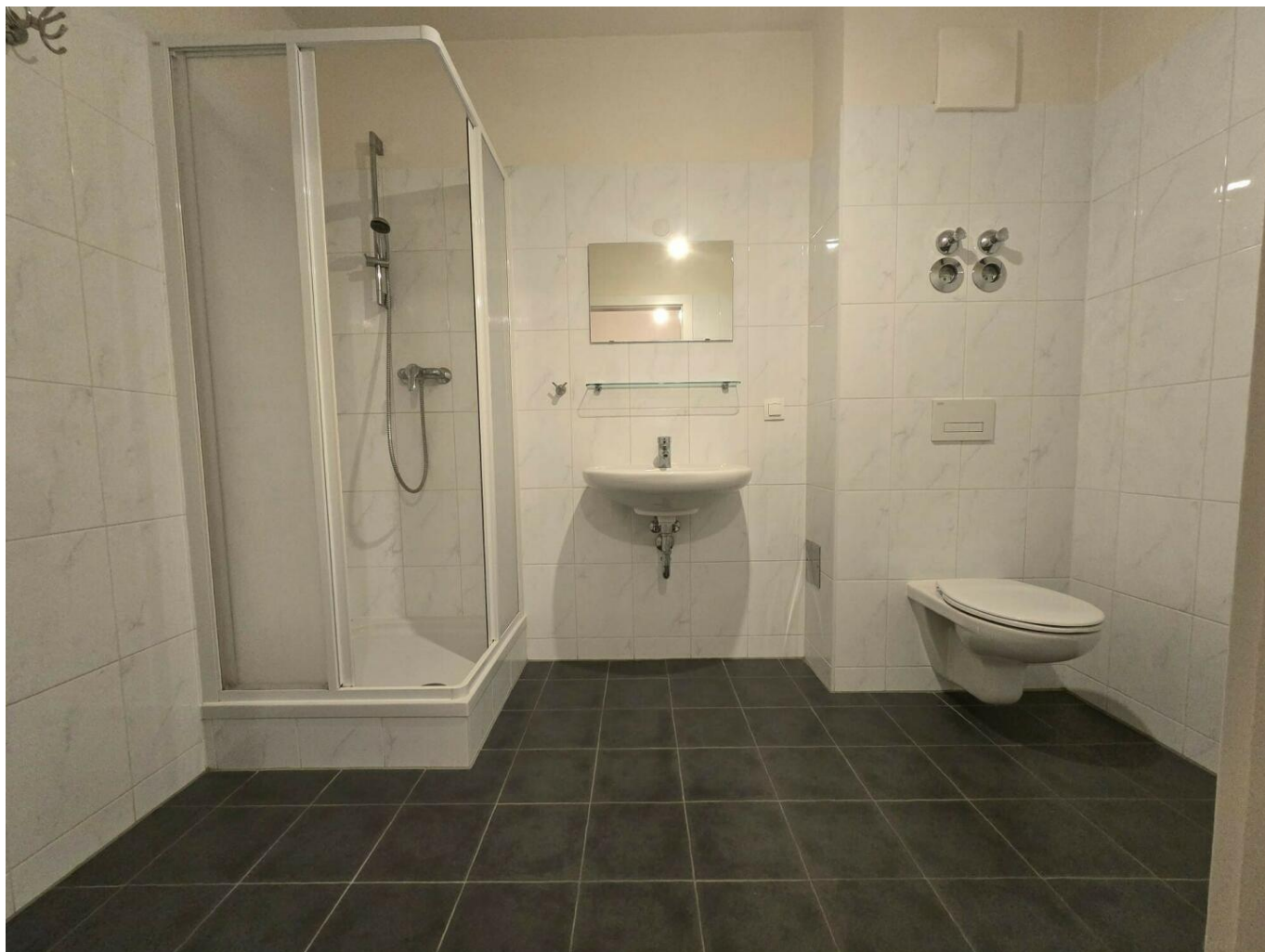
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

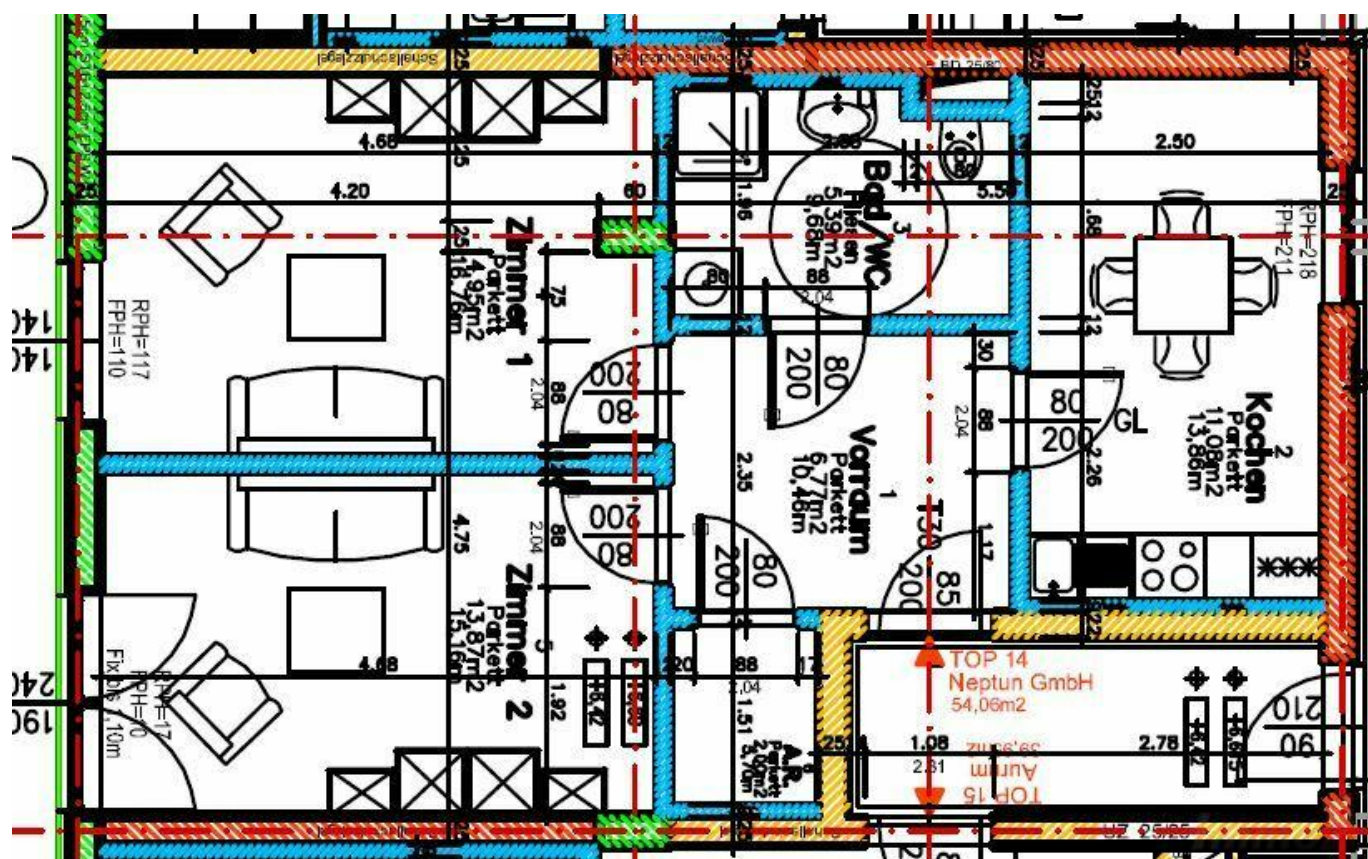
H 06608199987











Objektbeschreibung

Leistbare 2,5 Zimmerwohnung - Nähe TU Inffeld! Ab sofort beziehbar!

Im 2.Stock eines modernen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung besteht aus zwei gleich großen Zimmern, die ideal für eine WG, aber natürlich auch für eine Familie geeignet sind.

Die Küche ist separat und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Sie verfügt außerdem über ein kleines Fenster.

Das Badezimmer ist mit WC und Duschkabine ausgestattet.

Ein Abstellraum befindet sich ebenfalls in der Wohnung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, sowie einen Fahrradraum.

Bei Bedarf kann ein Garagenplatz angemietet werden.

Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (grüne Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 2 Gehminuten entfernt liegt der Umsteigepunkt *Schulzentrum St. Peter* mit der Straßenbahnlinie 6 und mehreren Buslinien.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in der Nähe (Hofer, Spar, Campus Inffeld der Technischen Universität Graz, Bundesrealgymnasien Petersgasse & Wiku).

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!