

Wohnen mit Weitblick: 3 Zimmer Haus mit Wintergarten und Pool



Wintergarten

Objektnummer: 0001011028

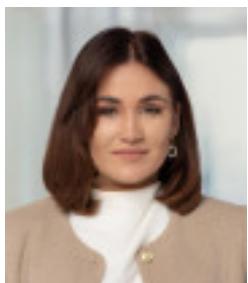
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	1930
Nutzfläche:	141,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 434,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,16
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771

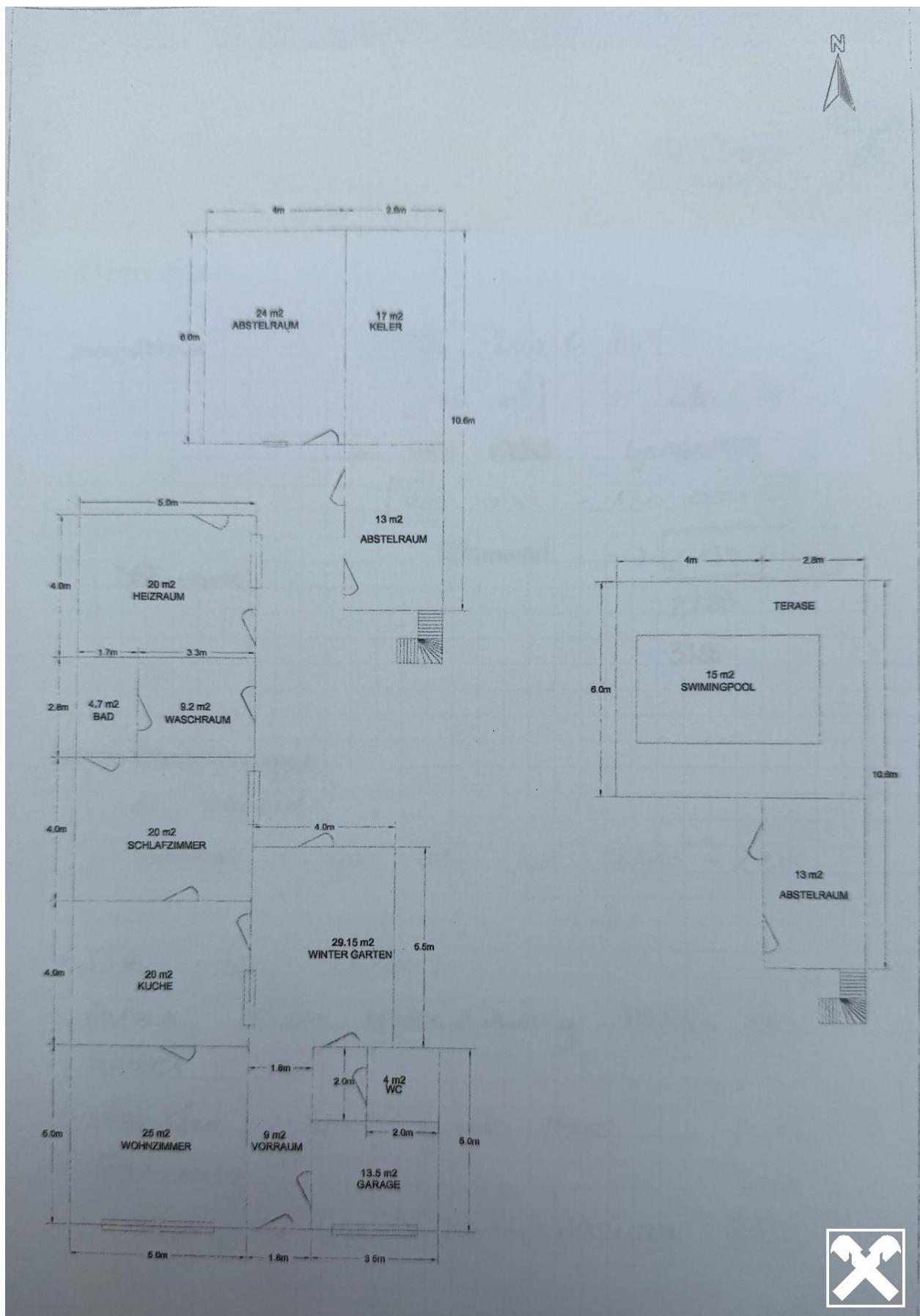
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In den Höhenlagen Hornsteins befindet sich dieses gepflegte Haus auf einem 546 m² großen Hanggrundstück mit rund 141 m² Nutzfläche und drei Zimmern.

Das ursprünglich um 1930 errichtete Gebäude wurde laufend erweitert und bietet heute einen großzügigen Wintergarten (beheizt und klimatisiert), eine Garage, ein Wirtschaftsgebäude sowie einen Pool mit Aussichtslage. Die Wohnräume umfassen eine moderne Küche in Hochglanzoptik, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein kleines Kinderzimmer, sowie zwei Bäder. Der Garten bietet mehrere Ebenen, einen überdachbaren Pool mit weiten Ausblicken.

Hinweis: Zum Gebäude liegen keine Bau- oder Benützungsbewilligungen im Bauakt vor.