

Wohnhaus - Flexibel als Familienheim oder mit 2 Wohneinheiten



Hausansicht Einfahrt

Objektnummer: 0004006644

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4963 St. Peter am Hart |
| Baujahr: | ca. 1928 |
| Wohnfläche: | 141,00 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 289,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,78 |
| Kaufpreis: | 299.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096







Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus kann auch in 2 einzelne Wohneinheiten unterteilt werden.

Ein genaues Baujahr kann für die Immobilie nicht genannt werden. Es gibt allerdings Aufzeichnungen in dem das Jahr 1928 als Baujahr beschrieben wird.

Errichtet wurde das Gebäude in Ziegelmassivbauweise mit einer Holztramdecke.

Das Obergeschoss wurde 2022/2023 renoviert

Im Zuge der Sanierung wurden die Fenster mit 3-fach verglasten Kunststofffenster im Obergeschoss erneuert. Im Erdgeschoss befindet sich noch die alten Holzfenster.

Heizung: 2024 wurde ein neuer Pelletsofen eingebaut. Dieser versorgt zentral über Radiatoren das Haus mit Wärme.

Anschlüsse: Wasserversorgung mittels eigenen Brunnen. Abwasser ist angeschlossen am örtlichen Kanalsystem.

Raumaufteilung:

EG: Windfang, Vorraum, Küche mit Essbereich, Badezimmer, WC, Schlafzimmer; Heizraum, Vorraum zu Garagen.

OG: Wohnzimmer mit Balkon, Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich

2 kleine Garagen und 3 Freiparkplätze befinden sich neben dem Haus.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: nach Vereinbarung möglich

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!