

# **VIEL PLATZ! Großzügiges Baugrundstück im Herzen des Almtals**



1

**Objektnummer: 0004006582**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nataša Ballweber**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8141 9959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
**VERKAUFEN  
ODER  
VERMIETEN?**

**Raiffeisen Immobilien**



**Nataša Ballweber**  
T +43 676 81 41 99 59  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück im idyllischen Scharnstein überzeugt durch seine besondere Lage zwischen Natur und Infrastruktur.

Auf einer Fläche von ca. 1.408 m<sup>2</sup> können Sie Ihren persönlichen Wohnraum verwirklichen – ganz ohne Bauzwang und daher mit voller Flexibilität in der zeitlichen Planung. Das Grundstück ist aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom) und bietet damit optimale Voraussetzungen.

Gute Erreichbarkeit und die Nähe zu Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten an der Alm stellen einen weiteren Vorteil dieses Grundstücks dar.

Die Region Almtal zeichnet sich durch ihre landschaftliche Schönheit, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine solide Infrastruktur in den umliegenden Gemeinden aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung erreichen Sie in wenigen Minuten.

In 10-20 Fahrminuten erreichen Sie Gmunden, Vorchdorf und Pettenbach sowie den Autobahnanschluss, welcher eine schnelle Anbindung an die umliegenden

Regionen ermöglicht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne unter 0676 8141 9959 zur Verfügung!