

VIEL PLATZ! Großzügiges Baugrundstück im Herzen des Almtals



1

Objektnummer: 0004006582

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4644 Scharnstein
Kaufpreis: 145.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nataša Ballweber

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 9959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN
ODER
VERMIETEN?

Raiffeisen
Immobilien

Nataša Ballweber
T +43 676 81 41 99 59
www.raiffeisen-immobilien.at

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück im idyllischen Scharnstein überzeugt durch seine besondere Lage zwischen Natur und Infrastruktur.

Auf einer Fläche von ca. 1.408 m² können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen – ganz ohne Bauzwang und daher mit voller Flexibilität in der zeitlichen Planung. Das Grundstück ist aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom) und bietet damit optimale Voraussetzungen.

Gute Erreichbarkeit und die Nähe zu Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten an der Alm stellen einen weiteren Vorteil dieses Grundstücks dar.

Die Region Almtal zeichnet sich durch ihre landschaftliche Schönheit, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine solide Infrastruktur in den umliegenden Gemeinden aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung erreichen Sie in wenigen Minuten.

In 10-20 Fahrminuten erreichen Sie Gmunden, Vorchdorf und Pettenbach sowie den Autobahnanschluss, welcher eine schnelle Anbindung an die umliegenden

Regionen ermöglicht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne unter 0676 8141 9959 zur Verfügung!