

Mietwohnung mit Blick über Villach



Wohnanlage

Objektnummer: 0015001083

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9504 Villach
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	70,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	1.147,29 €
Kaltmiete (netto)	763,64 €
Kaltmiete	1.038,06 €
Betriebskosten:	220,16 €
Heizkosten:	54,26 €

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

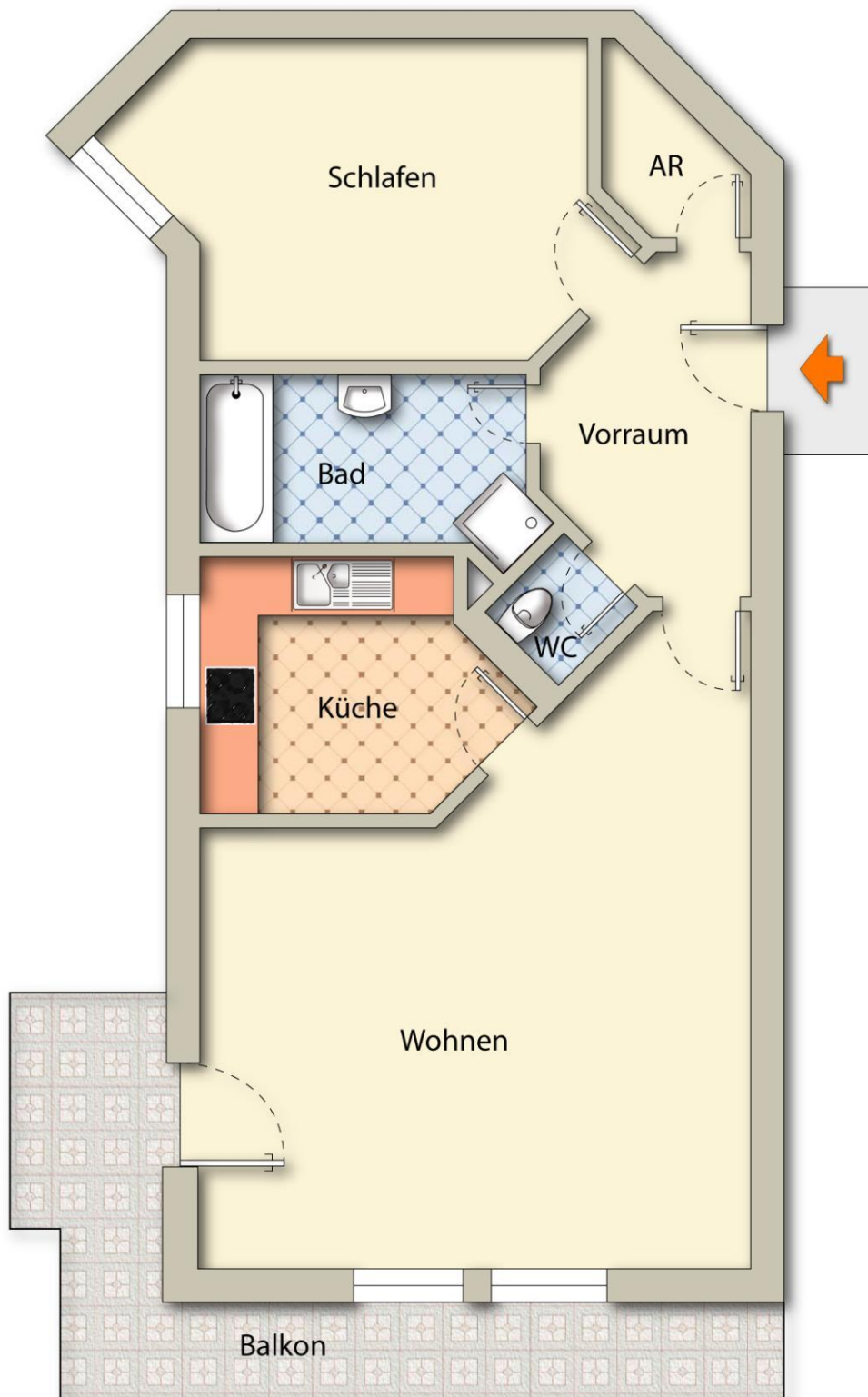












Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage auf der Villacher Genotthöhe befindet sich diese gepflegte Mietwohnung in einer kleinen Wohnanlage mit nur 11 Einheiten. Das Wohnhaus wurde vor zwei Jahren umfassend generalsaniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand - modernisiert, energieeffizient und ruhig gelegen.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Raumaufteilung:

- zentraler Vorraum
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Küche (abgeteilt durch Glastür) sowie zum Balkon
- ruhiges Schlafzimmer mit Einbaukasten
- Badezimmer mit Badewanne und Einbauten
- separates WC
- praktischer Abstellraum

Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit herrlichem Ausblick über Villach und auf die Karawanken sowie die kleine, zugehörige Grünfläche, die zum Entspannen und "Garteln" einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kfz-Abstellplatz, der im Mietpreis inbegriffen ist. Ein Lift sorgt für barrierefreien Zugang zu allen Etagen.

Mietkonditionen:

Kaution: € 2.520,00

Mietdauer: auf 3 Jahre befristet

Wenn Sie Wohnen in einer attraktiven Lage schätzen und nach einem Zuhause mit

Wohlfühlcharakter suchen, ist diese Wohnung genau das Richtige - wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.