

## Charmante Maisonette in Mieming



Außenansicht 1

**Objektnummer: 0017000597**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6414 Obermieming
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	99,02 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	69,46 €
<b>Heizkosten:</b>	117,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Oliver Kugler**

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen  
Untermarktstraße 3  
6410 Telfs

T 46121

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









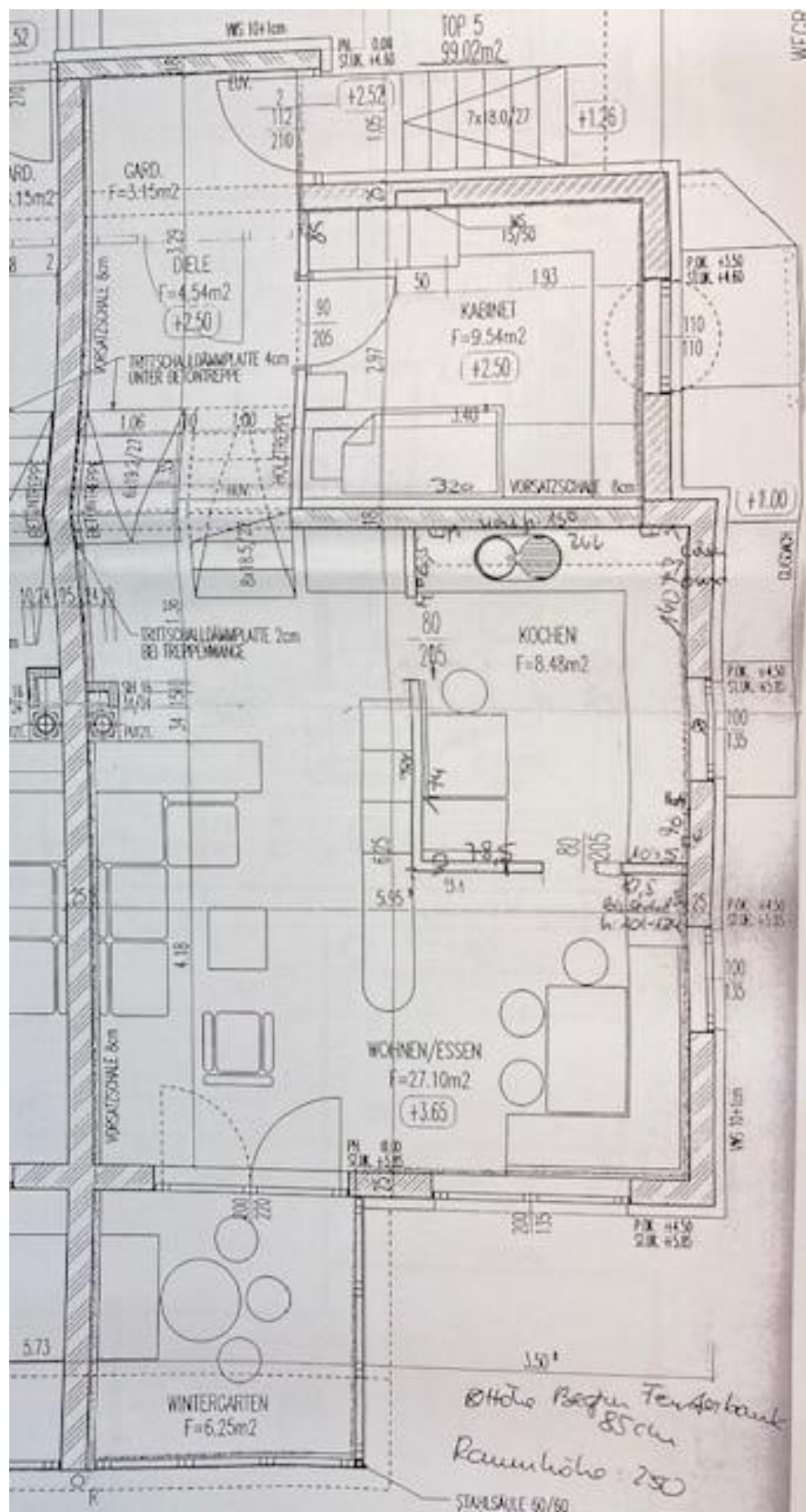




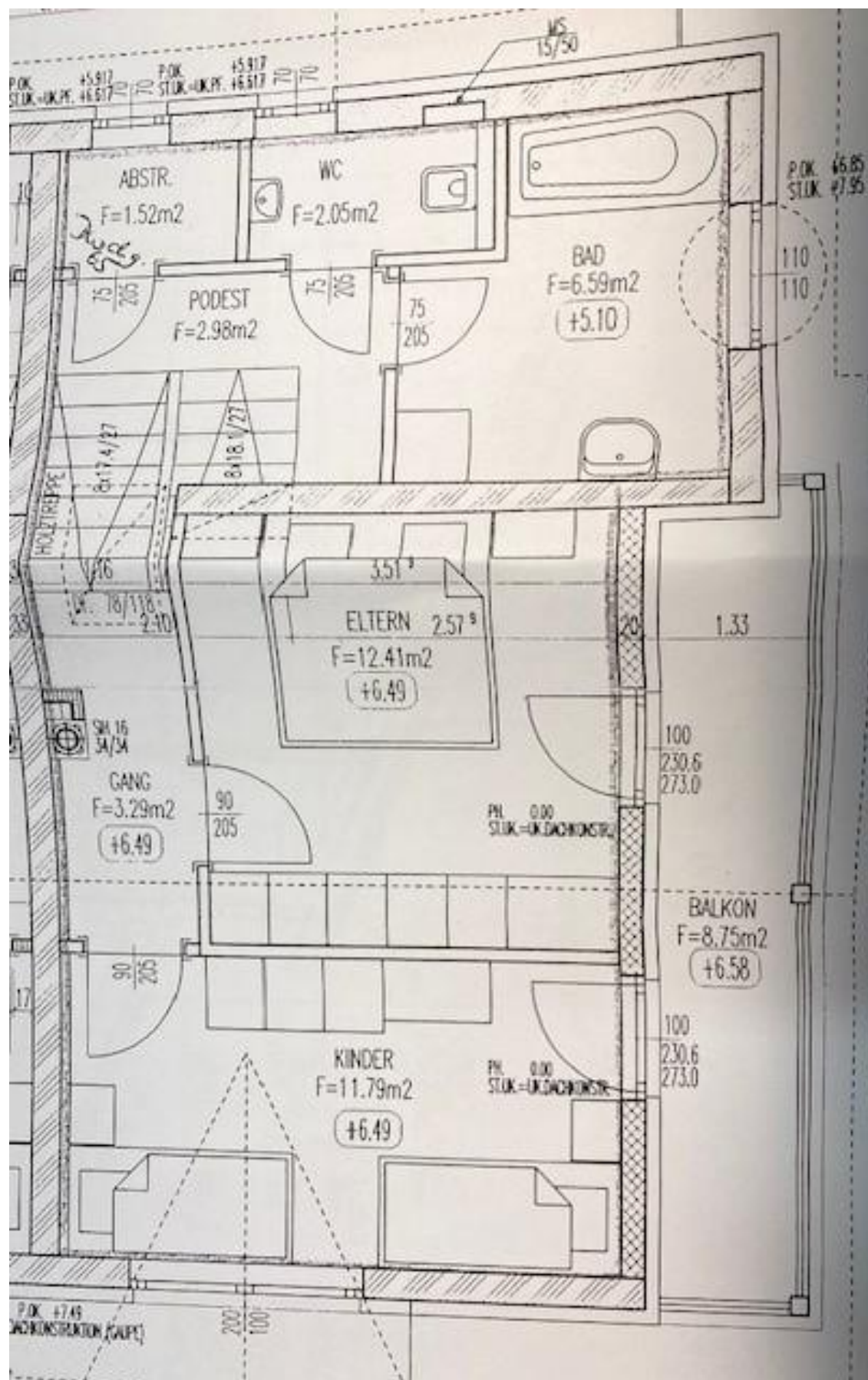












# Objektbeschreibung

## Eckdaten:

- Top Lage am Sonnenplateau Mieming
- Lichtdurchflutete Räume
- Wintergarten und Balkon vorhanden
- Großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche

## Lagebeschreibung:

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich in bester Lage auf dem beliebten Sonnenplateau von Mieming. Die Gegend zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung aus, die viel Erholung und Lebensqualität bietet. Mieming selbst ist eine charmante Gemeinde mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und hervorragender Anbindung an das nahegelegene Innsbruck. Die ruhige Wohnlage garantiert Ihnen eine angenehme Privatsphäre, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Freizeitangeboten wie Wander- und Radwegen profitieren. Hier verbinden sich Naturgenuss und Komfort auf ideale Weise.

## Objektbeschreibung:

Diese lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und großzügige Gestaltung. Das Herzstück bildet das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fensterflächen mit Tageslicht durchflutet wird und in direktem Anschluss an die Küche liegt – perfekt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden oder zum Empfangen von Gästen.

Besonders hervorzuheben ist der angrenzende Wintergarten, der Ihnen eine helle Wohlfühloase bietet, in der Sie das ganze Jahr über die Sonnenstrahlen genießen können, unabhängig von der Jahreszeit. Zusätzlich steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung, der einen wunderbaren Blick ins Grüne ermöglicht und zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage in einer gepflegten Wohnanlage, die Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die gut durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, in der jeder Bereich seine Funktion optimal entfalten kann.



Insgesamt verbindet diese Immobilie modernen Wohnkomfort mit einer naturnahen und entspannten Umgebung – ein perfekter Rückzugsort, der keine Wünsche offenlässt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Lagen von Mieming – hier genießen Sie Lebensqualität pur!